

IKAALISTEN KAUPUNKI, YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA LÄYKKÄLÄNLAHDEN LAAJENNUS, ASEMAKAAVA LUONNOSVAIHEEN KUULEMINEN (nähtävilläolo 4.10.- 19.10.2018)	
MIELIPITEET:	
1. Yhteismielipide (Varpakatu 1, 3, ja 5)	Vastine
- Mikäli Läykkälänlahdenkatua suunnitellaan jatkettavaksi em. alueelle, sen tulee olla päättävä katu - Alueen läpi läykkälänlahteen laskevan Pauninojan molemmin puolin on oltava riittävä suojavyöhyke - Mikäli Pauninojan Läykkälänlahden asuinalueen puolelle suunnitellaan teollisuutta, edellytämme, että tontin omistaja teettää ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) - Mikäli alueelle suunnitellaan kasvihuoneita, tulemme valosaasteen vuoksi ehdottomasti vastustamaan tällaisia suunnitelmia. - Mikäli alueelle suunnitellaan raskasta teollisuutta, tulemme vastustamaan sellaisia suunnitelmia.	- Läykkälänlahdenkatu on kaavassa osoitettu jatkumaan tilaan 5-14 saakka, kulkuyhteyden varmistamiseksi. Päättävän kadun merkki tulee/voidaan osoittaa liikennemerkillä. - Pauninojan kohdalle on osoitettu noin 33m leveä viheralue suojavyöhykkeeksi, jolla turvataan laskuojan säilyminen. - Kaavassa pohjoispuoleista aluetta ei ole osoitettu teollisuustoimintoja varten. Kaavaehdotukseen AL korttelialueen merkintää on tarkennettu koskemaan asumista sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike- ja toimistotiloja varten.
LAUSUNNOT	
2. Ikaalisten Vesi Oy.	Vastine
-	-
3. Caruna Oy.	Vastine
Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia johtoja rakennuksia tai rakennelmia. Istutusten korkeus on oltava rajoitettu koko	Asiat on huomioitu kaavassa. Ei muutoksia.

kasvukauden aikana maksimissaan kahteen (2) metriin. Voimajohtoalueella tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Carunalta erillinen risteymälausunto. Risteämä voi olla rakennelma, rakennus, polku, tie, tai katu, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi osoitettu jo kaavassa. Caruna Oy suosittelee asemakaavassa käytettävän ympäristöministeriön asetuksen mukaista merkintää. Alueen leveyden olisi hyvä olla koko johtoalueen leveys. Tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa kokonaisuudessaan siirron tilaaja.	
4. Pirkanmaan maakuntamuseo, 12.11.2018	Vastine
Museo viittaa aikaisempaan lausuntoon, että mikäli paikalle suunnitellaan esim. lämpökeskustoimintaa, joka johtaa korkean piipun tmv. rakentamiseen, se tulee huomioida hankkeen maisemallisia vaikutuksia tarkasteltaessa. Kaavaehdotus tulee toimittaa maakuntamuseoon lausunnolle.	-Kaavaselostuksen vaikutusten arviointia täydennetään
5. Pirkanmaan ELY-keskus	Vastine
Kaavaluonnos on toimitettu tiedoksi. Ei lausuntoa.	-
6. Pirkanmaan liitto, 16.11.2018	Vastine
Maakuntakaavan mukaisten virkistysalueiden toteuttamisedellytysten varmistamiseksi Läykkälänlahden kaavan laajennuksen yhteydessä tulee tarkasteltavaksi luonnoksessa esitetyn kaava-alueen ja Kyrösjärven Läykkälänlahden rannan välisen rakentamattoman alueen osalta. Maakuntakaavassa tälle alueelle on osoitettu viheryhteys, joka liittyy Ikaalisten kylpylän ja Vanhan	-Kaavahanke on käynnistetty maanomistajien aloitteesta. Tässä yhteydessä ei ole tarkoituksenmukaista laajentaa kaava-aluetta rannan suuntaan. Oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa on suunnittelualueen ja rannan välinen alue osoitettu virkistyskäyttöön, jossa ulkoilureittivaraukset on osoitettu.

kauppalan välisten virkistyskäyttöedellytysten kehittämiseen ja turvaamiseen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Kaavaluonnoksen mukaisten korttelialueiden ja rannan välille jäävien rakentamattomien alueiden sisällyttäminen kaavan suunnittelualueeseen on perusteltua virkistykseen liittyvien tavoitteiden, kuten virkistyskäytön mahdollistavien reittien toteuttamisen edistämiseksi. Kaavan tausta-aineistoihin tulee sisällyttää viherverkkotarkastelu rannan käytön osalta. Korttelialueille esitetty AL- ja KTY- varaukset soveltuvat maakuntakaavassa alueelle osoitettua kaupallisten palvelujen aluetta toteuttavaksi maankäytöksi. Kaavaselostukseen tulee sisältyä maakuntakaavassa Läykkälänlahden alueelle osoitetun KM-aluevarauksen osalta kaupan kerrosalan mitoitukseen liittyvä tarkastelu, joka ottaa huomioon koko aluetta koskevien aikaisempien kaavojen ja nyt laadittavana olevan kaavan mahdollistaman kaupallisen kokonaisuuden. Luonnoksen mukainen maankäyttö eroaa osayleiskaavassa osoitetusta virkistysaluevarauksesta. Pirkanmaan liitto näkee tärkeänä, että asemakaavan laadinnassa otetaan huomioon maakuntakaavan sisältö ja että nämä yleiskaavalliset tarkastelut liitetään asemakaavan kaavaselostukseen.	Maakuntakaavan KM aluerajauksen alueella, voimassa olevien asemakaavojen rakennusoikeus ja toteutunut rakennusoikeus eroaa toisistaan huomattavasti. Toisaalta maakuntakaavan KM alueen yleispiirteisyydestä johtuen, on maakuntakaavan KM-rajaus laaja ja ulottuu aina Pirkantielle saakka, joka on enemmän keskustaan liittyvää taajama-aluetta eikä niinkään keskustan ulkopuolista-aluetta. Toteutuneeseen rakennusoikeuteen sisältyy kaupallisten palvelujen lisäksi mm. asuintiloja, työpaikkatiloja, opetustiloja sekä varastotiloja. Kaavaselostuksen vaikutusten arviointia täydennetään.
--	---