

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AT	Kyläalue Alue varataan ympärivuotiseen astukseen, maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennustan rakentamiseen, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan pienyritystoimintaan sekä julkisten-, yksityisten- ja kaupallisten palveluiden rakennuksille. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000m2. Alueelle sa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Maatilan talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta sekä sauna- ja muita talousrakennuksia.
AT-1	Kyläalue Merkinnällä on osoitettu Iso-Röyhion vanha tiivis kyläkeskittymä. Rakentamisessa tulee erityisesti huomioida alueen erityispiirteiden säilyminen. Täydennysrakentaminen tulee sovittaa huolella ympäristöön mittakaavan, muodon ja materiaalin suhteen. Museoviranomaisille varataan tilaisuus lausunnon antamiseen ennen lupahakemuksen päätöstä.
AP	Pientalovaltainen asuntoalue. Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat omarantaiset ympärivuotisen asutuksen alueet. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 200 k-m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Numero AP-merkinän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
AP-1	Pientalovaltainen asuntoalue. Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat ympärivuotisen asutuksen alueet, joilla ei ole omaa rantaviivaa. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 k-m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Numero AP-1 merkinnän alapuolella osoittaa ranta-alueelle sijoittuvien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
AP-2	Pientalovaltainen asuntoalue. Merkinnällä osoitetaan uudet omarantaiset ympärivuotisen asutuksen alueet. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 k-m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja erillisen enintään 25 k-m2 saunan sekä talousrakennuksia. Numero AP-2 merkinnän alapuolella osoittaa ranta-alueelle sijoittuvien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
AM	Maatilojen talouskeskusten alue. Alueelle saadaan rakentaa pääarakennuksen lisäksi toinen asuinrakennus, esimerkiksi sukupolvenvaihdonksen mahdollistamiseksi, jonka tulee sijaita pihapiirin välittömässä läheisyydessä. Lisäksi alueelle saadaan rakentaa maatalous- ja pienyritystoiminnassa tarvittavia rakennuksia sekä pienimuotoiseen maatilamatkailuun tarkoitettuja rakennuksia.
RA	Loma-asuntoalue. Merkinnällä on osoitettu omarantainen lomarakennuspaikka. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunarakennuksen sekä käymälän. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 155 k-m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m². Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m². Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Pääarakennus tulee sijoittaa vähintään 25 metrin etäisyydellä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillinen saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydellä keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Numero RA-merkinän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
RA-1	Loma-asuntoalue. Merkinnällä on osoitettu lomarakennuspaikka, jolla ei ole omaa rantaviivaa. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunarakennuksen sekä käymälän. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 155 k-m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m². Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m². Numero RA-merkinän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän ranta-alueella.
P	Palvelujen ja hallinnon alue.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Ranta-alueelle tarkoitettu rakennusoikeus on siirretty RA tai/ja AP alueelle. Rakentaminen maa- ja metsätalouskäyttöön vähintään 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta on sallittu.
MT	Maatalousalue. Ranta-alueelle tarkoitettu rakennusoikeus on siirretty RA tai/ja AP-alueelle. Rakentaminen maa- ja metsätalouskäyttöön vähintään 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta on sallittu.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Merkinnällä on osoitettu maiseman ja/tai kulttuurihistorian kannalta tärkeät yhtenäiset peltoaukeat. Alueella tulee kiinnittää huomiota maiseman säilymiseen avoimena. Ranta-alueelle tarkoitettu rakennusoikeus on siirretty RA tai/ja AP alueelle.
MY	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen maankäytössä tulee huomioida alueen arvot.
W	Vesialue. Kunnan osan nimi. Seututie. Yhdystie/kokoojakuu. Pääsytie. Ohjeellinen pääsytie. Ohjeellinen merkintä on osoitettu alueille, joille on osoitettu vähintään kolme uutta lomarakennuspaikkaa. Ulkoilureitti. Merkinnällä osoitetaan maakuntakaavan mukainen ulkoilureitti. Sijainti on ohjeellinen. Veneväylä. Kanoottireitti Yleiskaava-alueen raja. Alueen raja. Uimaranta. Venesatama/venevalkama. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää Pirkanmaan maakuntamuseoon tai Museovirastoon lausuntoa varten. Numero merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
	Muu arkeologinen kohde. Aluetta koskevista maankäyttöhankeista, jotka koskevat alueen kaivamista, peittämistä, muuttamista tai muuta kajoamista on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa Numero merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
	Muu arkeologinen kohde. Merkinnällä on osoitettu historiallisten kyläntonttie tai asuinpaikkojen maa-alueet. Aluetta koskevista maankäyttöhankeista, jotka koskevat alueen kaivamista, peittämistä, muuttamista tai muuta kajoamista on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa Numero merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloön.

/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen tai rakennetun ympäristön kokonaisuus. Maankäytön lähtökohtana tulee olla inventoinnissa ja selostuksessa todettujen arvojen säilyminen. Arvokas kohde tai kokonaisuus, jota ei saa purkaa ilman lupaa. Korjaus ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen arvoihin. Numero merkinnän vieressä viittaa kaavaselostuksen ja rakennusinventoinnin kohdeluetteloön. Museoviranomaiselle varatataan tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakennustoimenpiteen käsittelyä. Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Merkinnällä on osoitettu Luhalahden kirkko, Rakennusta ei saa purkaa. Korjaustoimenpiteistä tulee pyytää Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto.
3.7.5	Maisemallisesti arvokas alue. Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Iso-Röyhion kylä, (ma-v) ja maakunnallisesti merkittävä kulttuurimaisema, Luhalahden kirkko ja kulttuurimaisema(ma-m) Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristöhoito tulee sopeuttaa alueen maisemalliisiin, kulttuurihistorialliisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin.
SR 3.4.2	Maisemallisesti arvokas alue. Merkinnällä on osoitettu rakennusinventoinnin kulttuurimaisemakokonaisuus, jossa rakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemalliisiin arvoihin.
ma-v ma-m ma	Suojelualue. Merkinnällä on osoitettu METSO -ohjelman mukainen rauhoitusalue. Toteutusvastuu Metsähallitus.
SL-1 2	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu luontoselvityksen kohteet. Alueita saattavat koskea luonnonsuojelulain, metsälain tai vesilain erityismääräykset. Rajaukset ja suojelun tapa määritellään ko. laissa esitetyllä tavalla. Aluetta hoidettaessa tai käsiteltäessä tulee huolehtia, ettei alueen luonnonsuojelullisia arvoja heikennetä. Numero viittaa selostukseen ja luontoselvitykseen. Numero viittaa selostukseen ja luontoselvitykseen.
luo 2	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaita luontokohteita. Maankäytössä suositellaan alueen arvojen huomiointia. Numero viittaa selostukseen ja luontoselvitykseen.
luo-1 2	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaat lintuvesialueet. Maankäytössä suositellaan pesimäalueiden säilyttämistä. Numero viittaa selostukseen ja luontoselvitykseen.
luo-2 2	Ekologinen yhteys Yhdyskuntateknisen huollon alue Merkinnällä on osoitettu Luhalahden puhdistamo.
et	Loma-asunto tai ympärivuotinen asuinrakennus.
	Uuden loma-asunnon tai ympärivuotisen asuinrakennuksen paikka, rakennuspaikan sijainti käyttötarkoituserkinän sisäpuolella on ohjeellinen.
	Ranta-alueen raja. Merkinnällä on osoitettu ranta-alueen raja, jonka rakennusoikeus on määritetty emätilaperiaatteen mukaisesti.

PAASTON RK	Voimassa olevan rantakaavan aluerajaus, nimi.
SIPSION RKM	Vireillä olevan rantakaavan aluerajaus, nimi.
OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ	
Osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena (MRL 42 §). MRL 72 § 1 ja 2 momenttien nojalla määrätään, että tämän yleiskaavan perusteella voidaan ranta-alueella myöntää rakennuslupa RA, AP, AP-1 ja AP-2 alueille, sekä rakennettaessa toinen asuinrakennus maatilan talouskeskuksen yhteyteen, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.	
M, MT ja MA alueiden ranta-alueilla (erillinen raja) on rakennusoikeudet tutkittu ja siirretty kiinteistö- ja maanomistajakohtaisesti RA, AP, AP-1, AP-2 ja AM -alueille. Rakennettaessa on noudatettava lkaalisten kaupungin rakennusjärjestystä ja ympäristönsuojelumääräyksiä, niiltä osin kuin kaavalla ei ole erikseen määrätty. Erityisesti on huomioitava alimman lattiatason korkeus, joka on Kyrösjärvellä vähintään +86,00 loma-asunnoilla ja muilla rakennuksilla +86,40 / N 60 -järjestelmässä. Yleiskaava-alueella olevien rantakaavojen alueella olevat merkinnät ovat ohjaavia. Rantakaava-alueiden kaavamerkinntät ja -määräykset ilmenevät lainvoimaisesta rantakaavasta/ranta-asemakaavasta.	
IKAALINEN	
KYRÖSJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA OSA 3, ISO-RÖYHIÖ, LUHALAHTI	
22.5.2018. IKAALISTEN KAUPUNKI	
Esko Hyytinen	
Ikaalisten kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän osayleiskaavan ____ päivänä ____kuuta 201__ §____. Voimaantulo ____201__.	
0 500 1000 m	
MITTAKAAVA 1:10 000	