

IKAALISTEN KAUPUNKI

Tekniset palvelut
Kolmen airon katu 3, PL 33
39501 IKAALINEN

Puhelin (03) 45 011 Telefax (03) 4501 373 www.ikaalinen.fi

Lomarakennustonttien myyntiesite

1.7.2016

Myyjä ja omistaja: **Ikaalisten kaupunki**

Myyntikohteet: **3 kpl lomarakennustontteja**
Määräalat Metsäkestilä nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 143-409-2-87. Tonttien alueet ovat nyt metsämaata.

Tontit myydään määräaloina - tontin lähtöhinta

tontin 1 pinta-ala n. 4100 m², 50 000€

tontin 2 pinta-ala n. 5300 m², 49 000 €

tontin 3 pinta-ala n. 6400 m². 51 000 €

Rakennusoikeus Alueen ranta-asetmakaava on hyväksytty 16.11.2015. Kullekin tontille saa rakentaa yhden loma-asunnon. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala enintään 185 k-m². Jäljempänä esitteessä ranta-asetmakaava, sen määräykset ja kaavan havainnekuva.

Sijainti ja kulku: Matkaa Ikaalisten keskustaan n. 48 km, Tampereelle n. 60 km. Määräalat rajoittuvat Kaakkolammentiehen. Juhtimäessä Poikeluksentieltä käännetään Kaidankyläntielle, josta n. 1,5 km päästä vasemmalle Kaakkolammentielle, jota pitkin n. 0,8 km.

Määräalojen rajat on merkitty likimäärin punaisilla puupaaluilla ja nauhoilla maastoon löytämisen helpottamiseksi.

Rasitukset: Metsäkestilä kiinteistöllä ei ole voimassa velka- eikä muitakaan kiinteistökiinnityksiä, eikä sitä ole pantattu.

Osuudet: Kukin määräala saa osuudet kantatilan yhteisiin pinta-alojen suhteessa.

Muuta: Metsäkestilän kiinteistö on ns. metsätila. Ostajan tulee itse arvioida määräalan puuston yms. arvo. Määräalan kaikki erottamiskulut jäävät ostajan maksettaviksi.

Iso-Kalajärven vesi: Järvi on tumma- ja humusvetinen, vesikasvillisuus niukkaa. Vesi asioista voi tiedustella tarvitessa lisää ympäristönsuojelusihteeriltä puh 044 7306 221.

Ostotarjoukset: Ostotarjous, jossa yksilöity mitä tonttia tarjous koskee, tulee tehdä kirjallisesti ja toimittaa osoitteella:

Ikaalisten kaupunki, Tekniset Palvelut
Kolmen airon katu 3, 39500 Ikaalinen.

Kuoreen merkintä
”Iso-Kalajärven lomarakennuspaikan ostotarjous”.

Tarjous pyydetään tekemään tontin kokonaiskauppahinnasta ja määrältään vähintään lähtöhintaisena.

Hyväksyminen Kaupunki pidättää itselleen oikeuden olla hyväksymättä mitään tarjousta. Ikaalisten kaupunginhallitus päättää tarjousten hyväksymisestä tai hylkäyksestä.

Kauppakirja Mikäli tarjous hyväksytään, tulee ostajan maksaa 10 %:n suuruinen käsiraha viikon kuluessa päätöksestä. Lopullinen kauppakirja tehdään heti kaupunginhallituksen päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Loppuosa kauppahinnasta on maksettava viimeistään 2 viikon kuluessa siitä, kun kauppakirja allekirjoitetaan.

Jos kauppa peruuntuu ostajasta johtuvista syistä, suoritettu käsiraha jää kaupungille korvauksena myynti- ja käsittelykulujen peittämiseksi.

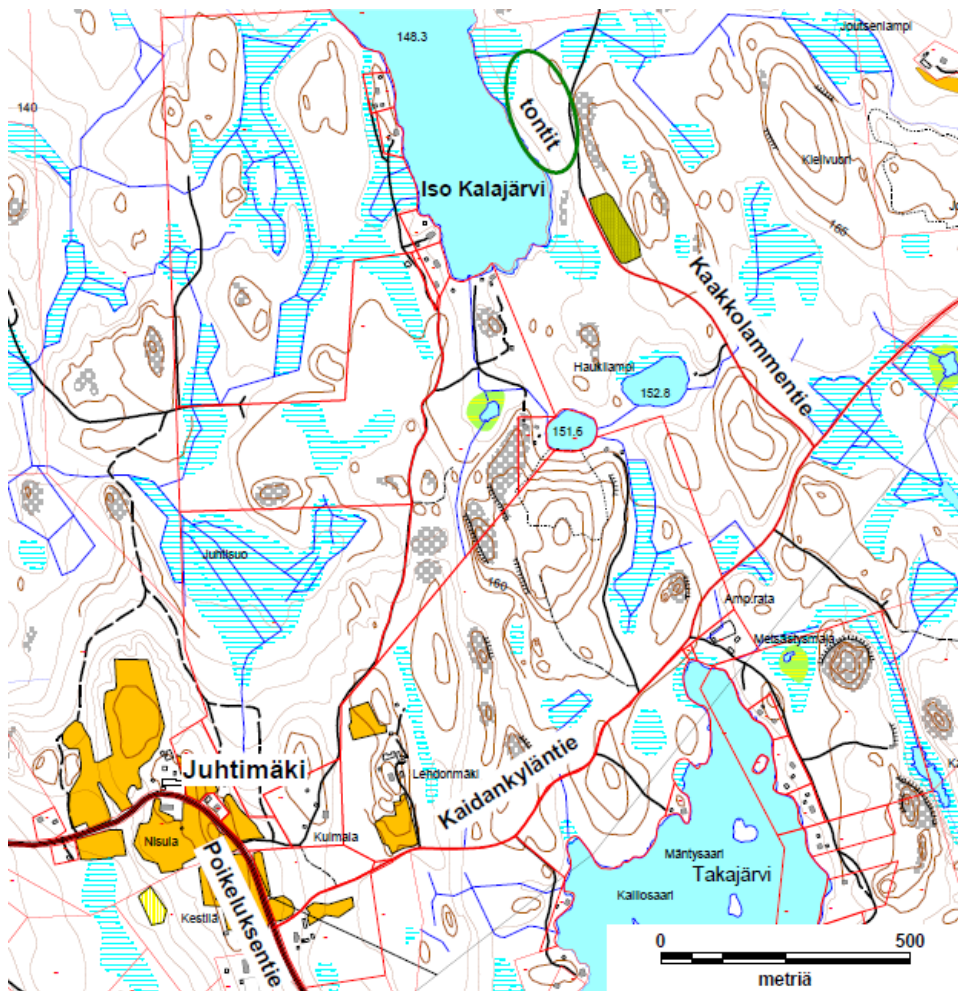
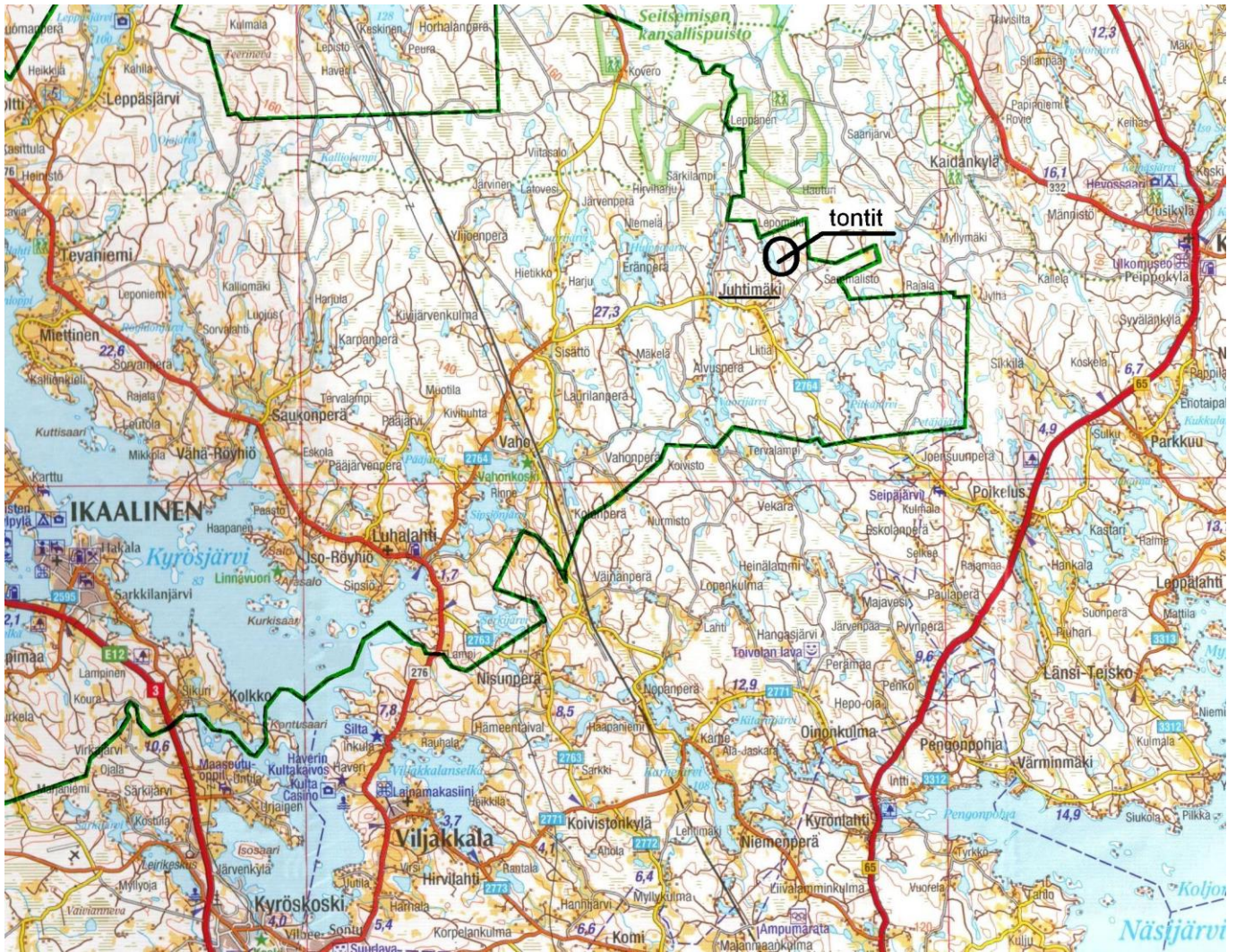
Myyntiesitteet ja tiedustelut:

Esko Hukkanen, puh 044 7301 231
Mika Wallin, puh 044 7301 239
Esko Hyytinen, puh 044 7301 263.

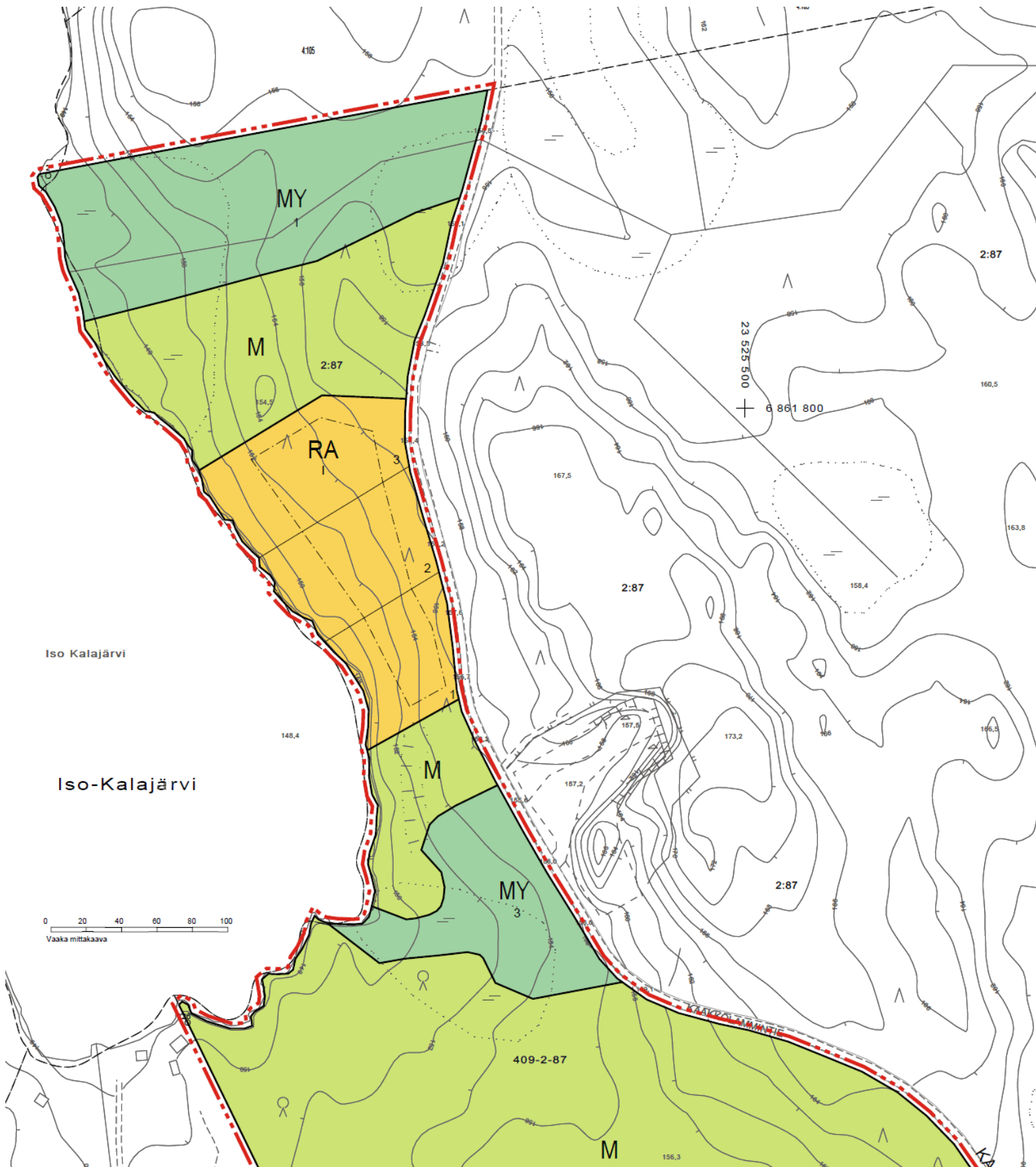
E-Mail etunimi.sukunimi@ikaalinen.fi www.ikaalinen.fi

Liitteet Sijaintikartta
Ranta-asemakaavan karttaote, määräykset ja havainnekuva
Lainhuuto- ja rasiustodistus sekä kiinteistörekisteriote
Metsäkestilä 409-2-87 tilasta.
Alueen ilmakuva
Kuvia

Ranta-asemakaavan tietoja kaupungin www-sivuilla löytyy hakusanalla Iso Kalajärvi



Ranta-asemakaavaote



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunarakennuksen sekä käymälän.

Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 185 k-m².

Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m².

Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa enintään 25 k-m² saunarakennuksen. Saunarakennus tulee sijaita vähintään 15 metriä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

M

Maa- ja metsätalousalue.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Merkinnällä on osoitettu luontoselvityksen mukaiset alueet.

Alueella olevia luontoarvoja ei saa heikentää.

Numero merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen ja luontoselvityksen kohdeluetteloon.

W

Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1

Ohjeellisen tontin numero.



Loma-asunnon rakennusala.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään alueen luontoon ja ympäristöön sopivia. Rakennukset tulee rakentaa maaston mukaisesti.

Asemakaavan havainnekuvaote



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	143-409-2-87	Rekisteröintipvm:	13.7.1999
Nimi:	METSÄKESTILÄ	Kokonaispinta-ala:	92,09 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	92,09 ha
Kunta:	Ikaalinen (143)		
Arkistoviite:	143:1999:52		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 12.4.2016
Asianumero / arkistoviite:	MML/232468/71/2016
Peruste:	Aikaisempi omistus
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Ikaalisten kaupunki, 0203797-4
	Ikaalisten tuomiokunta, kiinnekirja 11.10.1904/175.

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.5.2016.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-aratiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	143-409-2-87	Rekisteröintipvm:	13.7.1999
Nimi:	METSÄKESTILÄ	Kokonaispinta-ala:	92,09 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	92,09 ha
Kunta:	Ikaalinen (143)		
Arkistoviite:	143:1999:52		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasiuksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.5.2016.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-aratiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	143-409-2-87	Rekisteröintipvm:	13.7.1999
Nimi:	METSÄKESTILÄ	Kokonaispinta-ala:	92,09 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	92,09 ha
Kunta:	Ikaalinen (143)	Palstojen lukumäärä:	3
Arkistoviite:	143:1999:52		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätos: Lohkominen Rekisteröintipvm: 13.7.1999	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 143-409-2-24 METSÄKESTILÄ	Maapinta-ala (ha) 131,4800
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha): 143-409-2-87 on kiinteistön 143-409-2-24 kantakiinteistö	131,4800

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

		(X) = lakannut rekisteriyksikkö
1) Rajoitettu tieoikeus , TALVITIE Oikeutettu: <u>143-409-2-87 METSÄKESTILÄ</u> Rasitetut: 143-409-2-23 LEHTOMAA	Rekisteröintipvm: 13.7.1999	
2) Veden johtaminen Oikeutettu: <u>143-409-2-87 METSÄKESTILÄ</u> Rasitetut: 143-409-2-23 LEHTOMAA	Rekisteröintipvm: 13.7.1999	
3) Tieoikeus Oikeutetut: 143-409-2-23 LEHTOMAA Rasitettu: <u>143-409-2-87 METSÄKESTILÄ</u>	Rekisteröintipvm: 13.7.1999	
4) Veden johtaminen Oikeutetut: 143-409-2-23 LEHTOMAA Rasitettu: <u>143-409-2-87 METSÄKESTILÄ</u>	Rekisteröintipvm: 13.7.1999	
5) Tieoikeus , VALTION OIKEUS Rasitettu: <u>143-409-2-87 METSÄKESTILÄ</u>	Rekisteröintipvm: 13.7.1999	
6) Tieoikeus Oikeutetut: 143-409-2-11 (X) VIERTOLA Rasitettu: <u>143-409-2-87 METSÄKESTILÄ</u>	Rekisteröintipvm: 13.7.1999	
7) Tieoikeus (Y2004-12648) Kestilän-Kaidankylän yksityistie Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>143-409-2-87 METSÄKESTILÄ</u>	Rekisteröintipvm: 6.2.2004	

Rajaukset:
 Leveys tuntematon

- 8) Tieoikeus (Y2004-15620) / Leveys: 12 m
 Kaakkolammen metsätie

Rekisteröintipvm: 19.3.2004

Oikeutetut: 143-409-2-87 METSÄKESTILÄ, 143-409-4-105 WUORELA
 Rasitetut: 143-409-2-87 METSÄKESTILÄ, 143-409-4-105 WUORELA

- 9) Tieoikeus (000-2007-K20794) / Leveys: 8 m

Rekisteröintipvm: 29.5.2007

Oikeutetut: 143-409-2-73 JUHTISALO
 Rasitetut: 143-409-2-87 METSÄKESTILÄ

- 10) Tieoikeus (000-2007-K23457)

Tieoikeus /4 Leveys: 6 m

Rekisteröintipvm: 31.8.2007

Oikeutetut: 143-409-2-87 METSÄKESTILÄ
 Rasitetut: 143-409-2-102 Koskelo

- 11) Tieoikeus (000-2009-K22997)

Kaleton metsätie

Tieoikeus /1 Leveys: 10 - 12 m

Rekisteröintipvm: 17.9.2010

Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat
 Rasitetut: 143-409-2-87 METSÄKESTILÄ

Tieoikeus /2 Leveys: 12 m

Rekisteröintipvm: 17.9.2010

Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat
 Rasitetut: 143-409-2-87 METSÄKESTILÄ

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistöllä on osuuksia:

- | | |
|--|--|
| 1) Yhteinen vesialue 143-409-876-2 TALOJEN 1-4 YHTEINEN VESIALUE | Rekisteröintipvm: 8.12.1993
Osuuden suuruus: 0,101544 / 1,499900 |
| 2) Yhteinen maa-alue 143-409-878-1 YHTEINEN MYLLYPALSTA | Rekisteröintipvm: 2.1.1995
Osuuden suuruus: 0,097504 / 1,499900 |
| 3) Yhteinen maa-alue 143-409-878-2 YHTEINEN MYLLYTONTTI | Rekisteröintipvm: 2.1.1995
Osuuden suuruus: 0,097504 / 1,499900 |
| 4) Yhteinen maa-alue 143-409-878-3 YHTEINEN SAVIPAikka | Rekisteröintipvm: 2.1.1995
Osuuden suuruus: 0,097486 / 1,499900 |
| 5) Yhteinen maa-alue 143-878-8-1 Kyrösjärven vesijättöjen jakokunnan yht.maa | Rekisteröintipvm: 25.3.2006
Osuuden suuruus: 0,097486 / 65,875000 |
| 6) Yhteiset maa-alueet On osuus | Rekisteröintipvm: 27.6.2006
Voimaantulopvm: 13.7.1999 |

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

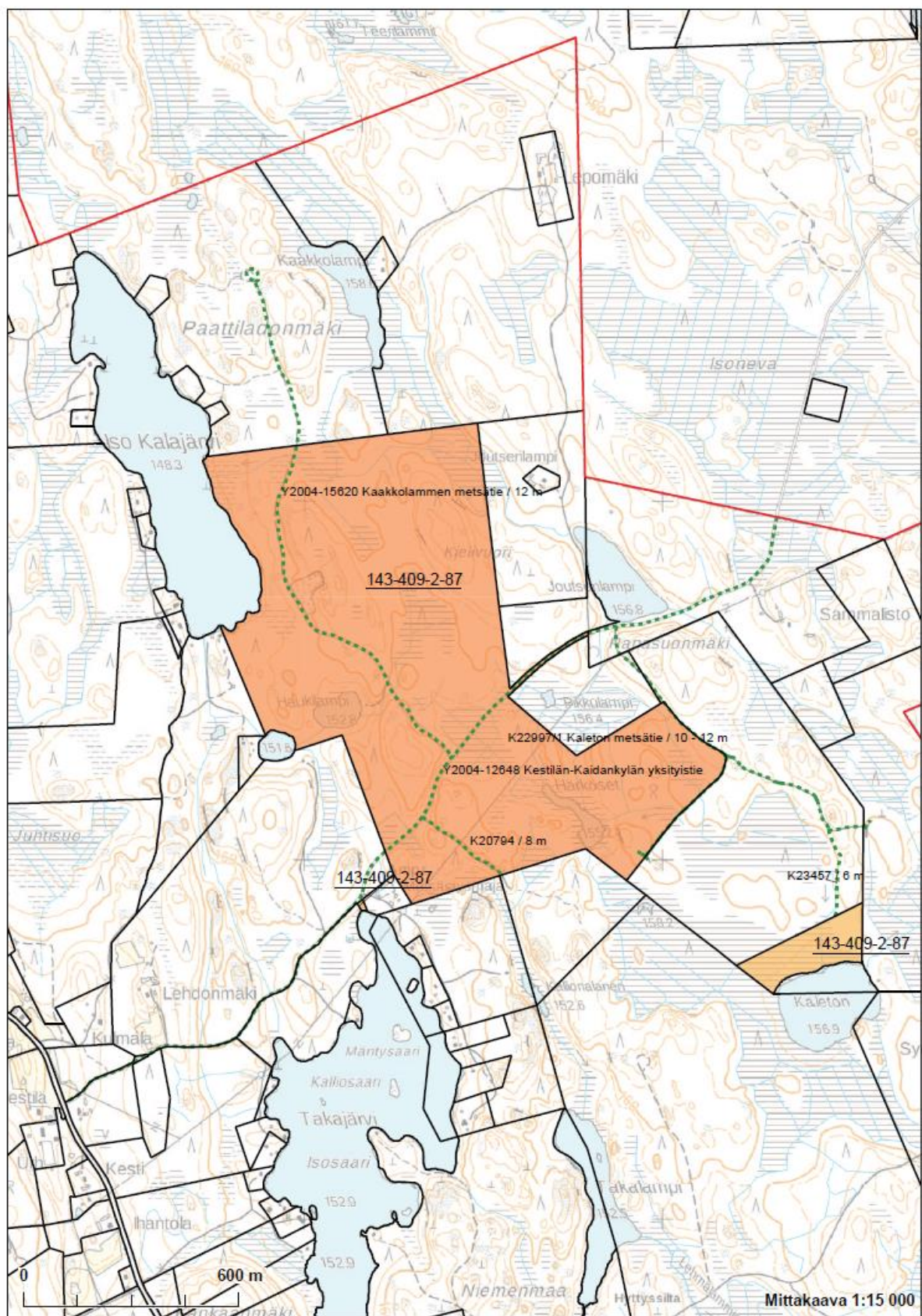
- | | |
|--|-----------------------------|
| 1) Rajankäynti
Arkistoviite: MMLm/48054/33/2005 | Rekisteröintipvm: 13.7.2006 |
|--|-----------------------------|

2)	Lohkominen Arkistoviite: MMLm/48054/33/2005 Muodostetut rekisteriyksiköt: 143-409-2-100 RIISTARANTA Maapinta-alan muutos: -0,8530 ha Muodostajakiinteistö <u>143-409-2-87</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 13.7.2006
3)	Lohkominen Arkistoviite: MMLm/24922/33/2006 Muodostetut rekisteriyksiköt: 143-409-2-101 HILJAINEN METSÄKESTILÄ Maapinta-alan muutos: -1,1400 ha Muodostajakiinteistö <u>143-409-2-87</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 24.4.2007
4)	Lohkominen Arkistoviite: MMLm/20205/33/2006 Muodostetut rekisteriyksiköt: 143-409-2-102 Koskelo Maapinta-alan muutos: -37,4000 ha Muodostajakiinteistö <u>143-409-2-87</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 31.8.2007
5)	Yksityistietoimitus Arkistoviite: MMLm/280/33/2007	Rekisteröintipvm: 17.9.2010

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.5.2016.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

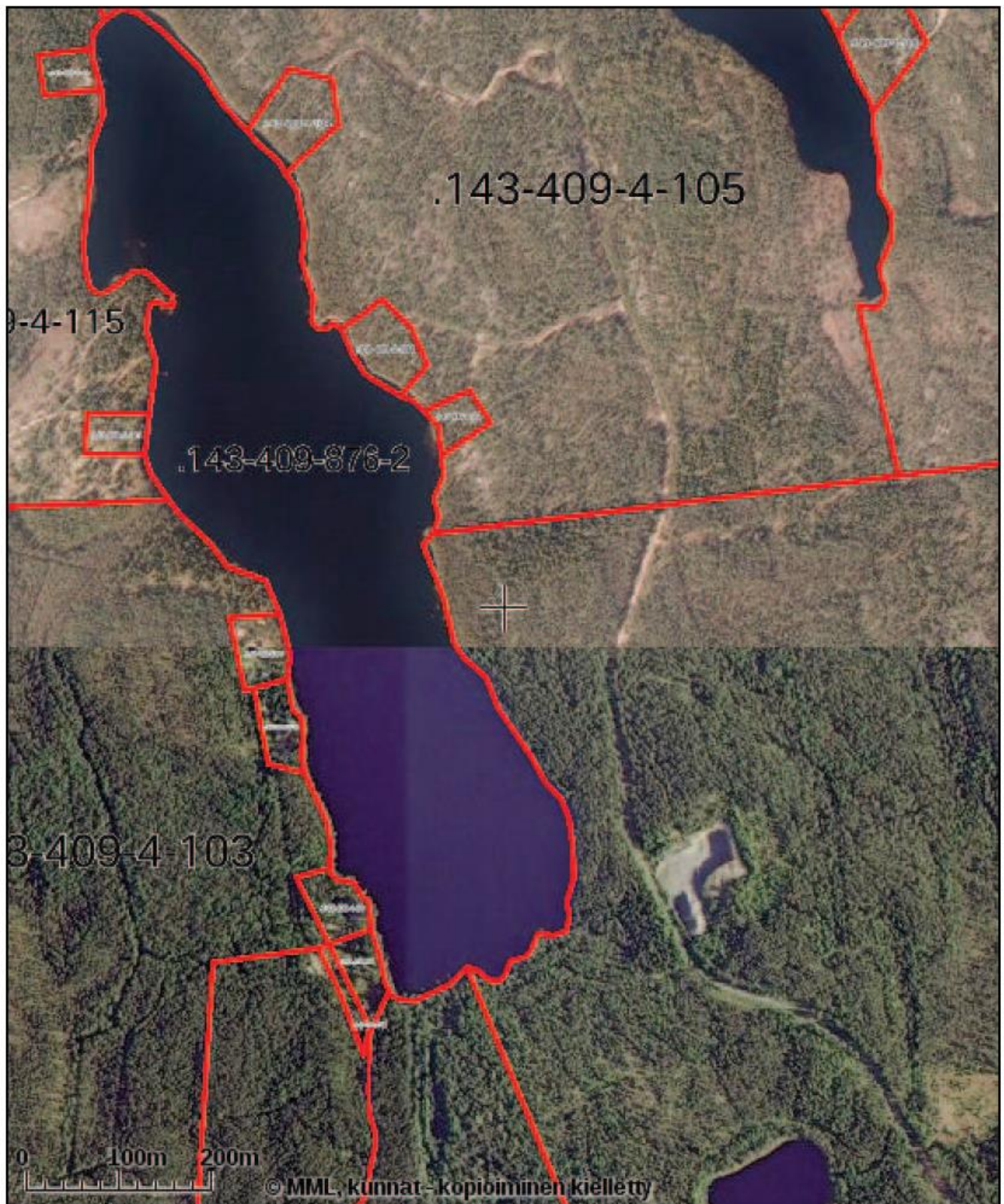


6865369

6861724

316722

KIINTEISTÖTIETOPALVELU



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6864043.5, E: 314803.5645

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa. Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Kuvia



