

## OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP

Pientalovaltainen asuntoalue.

AP-1  
2

Pientalovaltainen asuntoalue. Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat ympärivuotisen asutuksen alueet, joilla ei ole omaa rantaviivaa ja pihapiirin etäisyys rantaviivasta on vähintään 50 metriä. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Numero AP-1 merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AP-2  
2

Pientalovaltainen asuntoalue. Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat omarantaisen ympärivuotisen asutuksen alueet. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup>. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Numero AP-2 merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AP-3  
1

Pientalovaltainen asuntoalue. Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat ympärivuotisen asutuksen alueet. Rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 500 k-m<sup>2</sup>. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Numero AP-3 merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AM

Maatilojen talouskeskusten alue. Alueelle saadaan rakentaa päärakennuksen lisäksi toinen asuinrakennus, esimerkiksi sukupolvenvaihdoksen mahdollistamiseksi, jonka tulee sijaita pihapiirin välittömässä läheisyydessä. Rakennettu toinen rakennus on osoitettu kaavassa. Lisäksi alueelle saadaan rakentaa maatalous- ja pienyritystoiminnassa tarvittavia rakennuksia sekä pienimuotoiseen maatilamatkailuun tarkoitettuja rakennuksia.

RA

Loma-asuntoalue.

RA-1  
2

Loma-asuntoalue. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunarakennuksen sekä käymälän. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 155 k-m<sup>2</sup>. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m<sup>2</sup>. Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Numero RA-1 -merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-2  
1

Loma-asuntoalue. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunarakennuksen sekä käymälän. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 80 k-m<sup>2</sup>. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m<sup>2</sup>. Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Numero RA-2 -merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

M-1

Ranta-alueella sijaitseva maa- ja metsätalousvaltainen alue. Asuinrakentamiseen tarkoitettu rakennusoikeus alueella on tutkittu, rakentaminen maa- ja metsätalouksikäyttöön on sallittu. MRL 43 §:n perusteella kielletään rakentamista alueella siten, että vaikeutetaan alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.

MT

Maatalousalue.

MT-1

Ranta-alueella sijaitseva maatalousalue. Asuinrakentamiseen tarkoitettu rakennusoikeus alueella on tutkittu, rakentaminen maatalouksikäyttöön on sallittu. MRL 43 §:n perusteella kielletään rakentamista alueella siten, että vaikeutetaan alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue. Merkinnällä on osoitettu maiseman ja/tai kulttuurihistorian kannalta tärkeät yhtenäiset peltoaukeat. Alueella tulee kiinnittää huomiota maiseman säilymiseen avoimena.

MA-1

Ranta-alueella sijaitseva maisemallisesti arvokas peltoalue. Merkinnällä on osoitettu maiseman ja/tai kulttuurihistorian kannalta tärkeät yhtenäiset peltoaukeat. Alueella tulee kiinnittää huomiota maiseman säilymiseen avoimena. Asuinrakentamiseen tarkoitettu rakennusoikeus alueella on tutkittu, rakentaminen maatalouksikäyttöön on sallittu. MRL 43 §:n perusteella kielletään rakentamista alueella siten, että vaikeutetaan alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.

W

Vesialue.

435 VAT

Kunnan osan nimi.

yt/kk

Yhdystie/kokoojakatu.

Pääsytie.

Pääsytie.

Ulkoilureitti.

Ulkoilureitti.

Merkinnällä osoiteaan maakuntakaavan mukainen ulkoilureitti.

Veneväylä.

Veneväylä.

Merkinnällä osoiteaan maakuntakaavan mukainen melontareitti.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Alueen raja.

Venesatama/venevalkama.

Venesatama/venevalkama.

SM  
68

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää Pirkanmaan maakuntamuseoon tai Museovirastoon lausuntoa varten. Muinaisjäänöksen laajuus tulee selvittää Museovirastosta tai maakuntamuseosta. Numero merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

SR  
2

Suojeltava rakennus tai rakennettu ympäristö.

Rakennuksen purkamiseen tulee olla pakottava syy ja rakennusvalvontaviranomaisen lupa. Rakennuksessa tehtävien muutokset ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Numero merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen ja rakennetun ympäristön selvityksen kohdeluetteloon.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään

Merkinnällä osoitetaan Pöllön ja Tiirikan historialliset kyläntontit. Aluetta koskevista maankäyttöhankeista on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa.

H

Merkinnällä on osoitettu Luonnonsuojelulain, Metsälain tai Vesilain nojalla suojellut alueet. Kirjain merkinnän sisällä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

ma-1

Maisemallisesti arvokas alue.

Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt, Haapimaan, Kilvakkala-Viljalan ja Vatulan kulttuurimaisemat. Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin.

ma-2

Maisemallisesti arvokas alue.

Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokas perinnemaisema sekä perinnebiotooppi Lindberginmäki. Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin arvoihin.

PV

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Merkinnällä on osoitettu liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueet. Alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnon hankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään.

sa

Loma-asunto tai ympärivuotinen asuinrakennus.

sa

Uuden loma-asunnon tai ympärivuotisen asuinrakennuksen paikka, rakennuspaikan sijainti on ohjeellinen.

sa

Saunarakennus.

Merkinnällä on osoitettu olemassa olevat rantasaunat. Suurin sallittu rakennusala 25 k-m<sup>2</sup>. Rekisterinumero sa -merkinnän alapuolella osoittaa tilakeskuksen, jolle rakennusoikeus kuuluu.

sa

Saunarakennuksen rakennuspaikka.

Merkinnällä on osoitettu MRL:n 72 § 6 mom. oikeudella rakennettavat rantasaunojen rakennuspakat. Suurin sallittu rakennusala 25 k-m<sup>2</sup>. Rekisterinumero sa -merkinnän alapuolella osoittaa tilakeskuksen, jolle rakennusoikeus kuuluu.

va

Merkinnällä osoiteaan jätevesihuollon toiminta-alueen piirissä, kyläalueella ja sen läheisyydessä sijaitsevat alueet, joilla loma-asunto on muutettavissa vakituiseen asumiseen. Muutosta haettaessa rakennuspaikan ja rakennusten tulee täyttää voimassa olevat rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräyksien vakituisen asumisen vaatimukset. Kiinteistö tulee liittää jätevesihuollon piiriin. Kokonaisrakennusoikeus rakennuspaikalle on muutoksen jälkeen 200 k-m<sup>2</sup>, omarantaisilla rakennuspaikoilla ja 250 k-m<sup>2</sup> rakennuspaikoilla, jonka pihapiiri ja kiinteistöraja on vähintään 50 metrin etäisyydellä rantaviivasta

Sammin (RK 30)

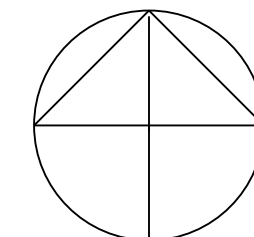
Voimassa olevan rantakaavan aluerajaus, nimi ja arkistointitunnus.

## OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

Osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena (MRL 42 §). MRL 72 § 1 ja 2 momenttien nojalla määrätään, että tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa RA-1, AP-1 ja AP-2 alueille, sekä rakennettaessa toinen asuinrakennus maatilan talouskeskuksen yhteyteen, ellei lainsäädännöstä muuta johdu. M-1, MT-1 ja MA-1 alueiden ranta-alueilla on rakennusoikeudet tutkittu ja siirretty kiinteistö- ja maanomistajakohtaisesti RA-1, AP-1 ja AP-2 -alueille. Rakennettaessa on noudatettava Ikaalisten kaupungin rakennusjärjestystä ja ympäristönsuojelumääräyksiä, niiltä osin kuin kaavalla ei ole erikseen määrätty. Erityisesti on huomioitava alimman lattiatason korkeus, joka on Kyrösjärvellä vähintään +86,00 loma-asunnoilla ja muilla rakennuksilla +86,40 / N 60 -järjestelmässä. Yleiskaava-alueella olevien rantakaavojen alueella olevat merkinnät ovat ohjaavia. Rantakava-alueiden kaavamerkinnät ja -määräykset ilmenevät lainvoimaisesta rantakaavasta/ranta-asemakaavasta.

0 500 1000 m

MITTAKAAVA 1:10 000



TAMPEREELLA 16.11.2010.

**AIRIX Ympäristö**  
RMC GROUP

Jouko Riipinen  
DI, YKS-399

Juha Poskela  
mil.ins.

IKAALISTEN KAUPUNKI

Jarmo Mattila  
Kiinteistöinsinööri

Ikaalisten kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän osayleiskaavan \_\_\_päivänä \_\_\_\_\_kuuta 20\_\_ § \_\_\_\_.