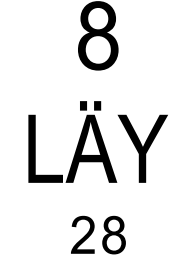
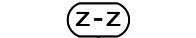
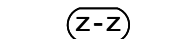
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelin kerrosalasta saa enintään 40 % käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike- ja toimistotiloja varten. Alueelle ei voida sijoittaa teollisuustiloja. Rakennusten on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa ja toisiinsa sopivia pintamateriaaleja.
	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa toimistorakennuksia, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia sekä myymälätiloja. Lisäksi saa sijoittaa lämpökeskuksen. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan liiketiloja tai vähittäiskaupan suuryksikköä. Rakennusoikeudesata enintään 50% saa käyttää myymälätiloja varten. Rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa ja toisiinsasoveltuvia pintamateriaaleja. Pääasiallisena pintamateriaalina tulee olla metallipintainen julkisivukasetti, kiviaines tai lasi. Ulkovarastointiin ja jätehuoltoon käytettävät tontin osat on aidattava tontilta ulos näkyviltä osilta noin 180cm korkealla, ulkoasultaan huolitellulla näkösuoja-aidalla ja riittävin istutuksin.
	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa lämpökeskuksen.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z-110 kV sähkölinjan 30 m johtoalue.
	110 kV:n sähkölinjan 10 m reunavyöhyke, jolla rakentamisen tai istutusten korkeus on rajoitettu 10-20 m korkeuteen.

IKAALISTEN KAUPUNKI

LÄYKKÄLÄNLAHDEN LAAJENNUS

ASEMAKAAVA, luonnosvaihe

MITTAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Ikaalisten kaupungin Kilvakkalan kylän Läykkälänlahden kaupunginosan määräalaa tilasta 9:70.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Ikaalisten kaupungin Läykkälänlahden kaupunginosan (8) osat kortteleista 28 ja 29, katualue sekä lähivirkistysalue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:
Autopaikkoja on osoitettava seuraavasti:
Yleiset rakennukset 1 autopaikka / 100 kerros-m2 kohti.

Kaavaluonnos 18.09.2018.

Kaavaehdotus 6.11.2018.

Esko Hyytinen
kaavoitusarkkitehti.
Ikaalisten kaupunki

Koordinaattijärjestelmä ETRS 23, korkeusjärjestelmä N2000.

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
__'__'____'

Esko Hukkanen
Mittausteknikko

Valmisteluvaiheen kuuleminen 4.10.-19.10.2018 (MRA 30§)
Ehdotusvaiheen kuuleminen __.__.20__. (MRA 27§)

Ikaalisten kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan
__. päivänä ____kuuta 20__ § .