



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YO-4

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa koulu- ja muiden opetustilojen lisäksi rakentaa urheilu- ja lasten päivähoitotoimintaa palvelevia rakennuksia sekä asuntoja niille erikseen osoitetulle ohjeelliselle rakennusalalle (as). Tontti on pidettävä puistomaisessa kunnossa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

RAH

Kaupunginosan nimi.

4

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

KOULUN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

y

Rakennusala, jolle saa sijoittaa julkiseen käyttöön tarvittavia tiloja.

y

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa julkiseen käyttöön tarvittavia tiloja.

pk

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.

op

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa oppilaitoksen ja liikunta-alueita.

as

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.

...

Istutettava alueen osa.

o o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

o

Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on osoitettava seuraavasti:
YO-4- alueet:
-1 autopaikka/100 kerros-m² kohti.

**IKAALISTEN KAUPUNKI
LIIKUNTAHALLIN ASEMAKAAVAN MUUTOS**
Rahkolan kaupunginosan (3) puistoalue sekä kortteli 5 ja osa korttelista 4

EHDOTUS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Ikaalisten kaupungin Rahkolan kaupunginosan (3) osaa korttelista 4, kortteli 5 sekä siihen liittyvää puistoaluetta.

Asemakaavalla muodostuu:
Ikaalisten kaupungin Rahkolan kaupunginosan (3) osa korttelista 4.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23, N2000.

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Esko Hukkanen
Mittausteknikko

Laatimisvaiheen kuuleminen 30.8.-12.9.2018
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito _._._201_

Kaupunginhallitus _._.201_ (§ _)
Kaupunginvaltuusto _._.201_ (§ _)
Voimaantulo _._.201_

Tampereella 13.9.2018,
Sweco Ympäristö Oy

Maritta Heinilä
Arkkitehti, YKS-506



Maria Kirveslahti
Kaavasuunnittelija