



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AKR Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asuinkerrostalon sekä rivitaloja tai paritaloja, liittyviä talousrakennuksia ja autokatoksia. Lisäksi saa rakentaa erillisen yksikerroksisen enintään 30 k-m2 saunarakennuksen korttelialueen yhteiseen käyttöön. Korttelialuetta ei voida jakaa osiin.

Rakennukset tulee toteuttaa yhtenäisien ja korkealaatuisina siten, että ne sopeutuu mittasuhteiltaan, julkisivuiltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään rantamaisemaan sekä valtatie läheisyyteen.

Ennen rakentamisen aloittamista tulee s-1 alueen rakenteiden poistaminen ja dokumentointi tehdä ko. määräyksen tavalla.

- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

LÄY

- 32** Kaupunginosan nimi.
- 1680** Korttelin numero.
- ||** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinpientaloja.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinkerrostalon.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.

- Yhdyskuntateknisten rakennusten alue. Jätevedenpumppaamo.
- Yhdyskuntateknisten rakennusten alue. Muuntamo.
- Istutettavan ja/tai säilytettävän alueen osa.
- Istutettavan ja/tai säilytettävän alueen osa. Istutusten valinnassa tulee huomioida voimalinjan suojaetäisyydet.
- Ajoyhteys tontille RNo 7-1.
- Huoltoajoyhteys.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka. Pysäköintialue tulee jakaa osiin matalin istutuksin ja kiveyksin, jossa huomioidaan alueen korkeusvaihtelu. Suuria pengeryksiä tulee välttää.
- Johtoa varten varattu alueen osa. z-110 kV sähkölinja.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja liikenne-melulta. Rakennusten ulkoseinät ja ikkunat tulee rakentaa niin, etteivät valtioneuvoston meluohjearvot rakennusten sisätiloissa ylity.
- Alueelle voidaan rakentaa meluste autokatosten yhteyteen. Merkintä osoittaa likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.
- Muu kulttuuriperintökohde (liikennehistoriallinen kohde) Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
- Muu kulttuuriperintökohde (teollisuushistoriallinen kohde) Vanhan tehtaan ja myllyn rakenteiden poistaminen on suoritettava arkeologin valvonnassa, jossa ko. rakenteiden lisäksi tulee dokumentoida mahdolliset maanalaiset teollisuushistorialliset jäännökset.

IKAALISTEN KAUPUNKI
IKAALISTEN MYLLY ASEMAKAAVA

MITTAKAAVA 1:1000

Asemakaava koskee Läkälänlahden kaupunginosan (8), Karhoisten kylän tilaa 7:2. Asemakaavalla muodostuu Läkälänlahden kaupunginosan (8) kortteli 32.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Autopaikkamääräyksiä:
- Alueella on varattava autopaikkoja vähintään 2 ap / asunto.

Maankäytössä tulee huomioida voimasähkölän suoja-alueen rajoitukset. Voimajohtoalueella tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää johtoalueen haltijalta erillinen risteämälausunto. Mahdollisista voimasähkölän siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja.

Pumppaamo saattaa aiheuttaa hajuhaittaa korttelialueella. Ennen rakentamisen aloittamista, johtoreittien toteutuksessa ja padotuskorkeuden riittävydestä tulee pyytää lausunto Ikaalisten Vesi Oy:ltä. Korttelialueen vesihuollosta vastaa maanomistaja.

Kaavaluonnos 20.2.2018.

Kaavaehdotus 10.8.2018.

Esko Hyytinen
kaavoitusarkkitehti.
Ikaalisten kaupunki

Koordinaattijärjestelmä ETRS23, korkeusjärjestelmä N2000.

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Esko Hukkanen
Mittausteknikko

Valmisteluvaiheen kuuleminen _____.2018 (MRA 30§)
Ehdotusvaiheen kuuleminen _____.201___. (MRA 27§)

Ikaalisten kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan ____ päivänä ____kuuta _____ § ____.