

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-4

Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueella sallitaan asuntojen lisäksi huoneistohotellitilat sekä liike- ja toimistotilat. Liike- ja toimistotilat tulee sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Uudisrakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat ympäristön historiallisesti arvokkaiden tai kaupunkikuvan kannalta tärkeiden rakennusten kanssa julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

VAN

Kaupunginosan nimi.

14

Korttelin numero.

KETURIN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1

Ohjeellisen tontin numero.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

□ Rakennusala.

▼ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

□ Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.

□ p Pysäköimispaikka.

□ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

IKAALISTEN KAUPUNKI

SALEN ALUE, ASEMAKAAVAN MUUTOS

luonnos a

MITTAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Ikaalisten kaupungin Vanhan kauppalan kaupunginosan (1) korttelin 14 tonttia 1 sekä katualetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Ikaalisten kaupungin Vanhan kauppalan kaupunginosan (1) korttelin 14 tontti 1.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Autopaikkamääräyksiä:

Alueella on varattava autopaikkoja vähintään

- 1 ap / asunto.
- 2 ap / 3 hotellihuoneistoa
- 1 ap / 50 liike- ja toimistotilojen kerros-m2

Pysäköintipaikat on jäsenöitävä puu- ja pensasistutuksin.

Tonttijako

- Tämän asemakaavan kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.

Kaavaluonnos ____.2013.

Kaavaehdotus ____.201_.

Esko Hyytinen
kaavoitusarkkitehti.
Ikaalisten kaupunki

Koordinaattijärjestelmä KKKJ2, korkeusjärjestelmä N60.

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Esko Hukkanen
Mittausteknikko

Valmisteluvaiheen kuuleminen ___.-___.-2013 (MRA 30§)

Ehdotusvaiheen kuuleminen ___.-___.-2013. (MRA 27§)

Ikaalisten kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan
___. päivänä ___kuuta 20__ § ___.

