

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-4

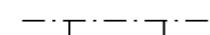
Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueella sallitaan asuntojen lisäksi huoneistohotellitilat sekä liike- ja toimistotilat. Liike- ja toimistotilat tulee sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Uudisrakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat ympäristön historiallisesti arvokkaiden tai kaupunkikuvan kannalta tärkeiden rakennusten kanssa julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

VAN

Kaupunginosan nimi.

14

Korttelin numero.

KETURIN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1

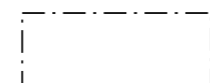
Ohjeellisen tontin numero.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1800

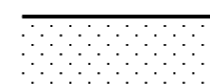
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala.



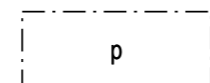
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



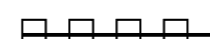
Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

IKKAALISTEN KAUPUNKI

SALEN ALUE, ASEMAKAAVAN MUUTOS

luonnos b

MITTAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Ikaalisten kaupungin Vanhan kauppalan kaupunginosan (1) korttelin 14 tonttia 1 sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Ikaalisten kaupungin Vanhan kauppalan kaupunginosan (1) korttelin 14 tontti 1.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Autopaikkamääräyksiä:

Alueella on varattava autopaikkoja vähintään

- 1 ap / asunto.
- 2 ap / 3 hotellihuoneistoa
- 1 ap / 50 liike- ja toimistotilojen kerros-m2

Pysäköintipaikat on jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksin.

Tonttijako

- Tämän asemakaavan kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.

Kaavaluonnos 12.11.2013.

Kaavaehdotus ____.201_.

Esko Hyytinen
kaavoitusarkkitehti.
Ikaalisten kaupunki

Koordinaattijärjestelmä KKKJ2, korkeusjärjestelmä N60.

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Esko Hukkanen
Mittausteknikko

Valmisteluvaiheen kuuleminen ___.-___.-2013 (MRA 30§)

Ehdotusvaiheen kuuleminen ___.-___.-2013. (MRA 27§)

Ikaalisten kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan
___. päivänä _____kuuta 20__ § ____.

