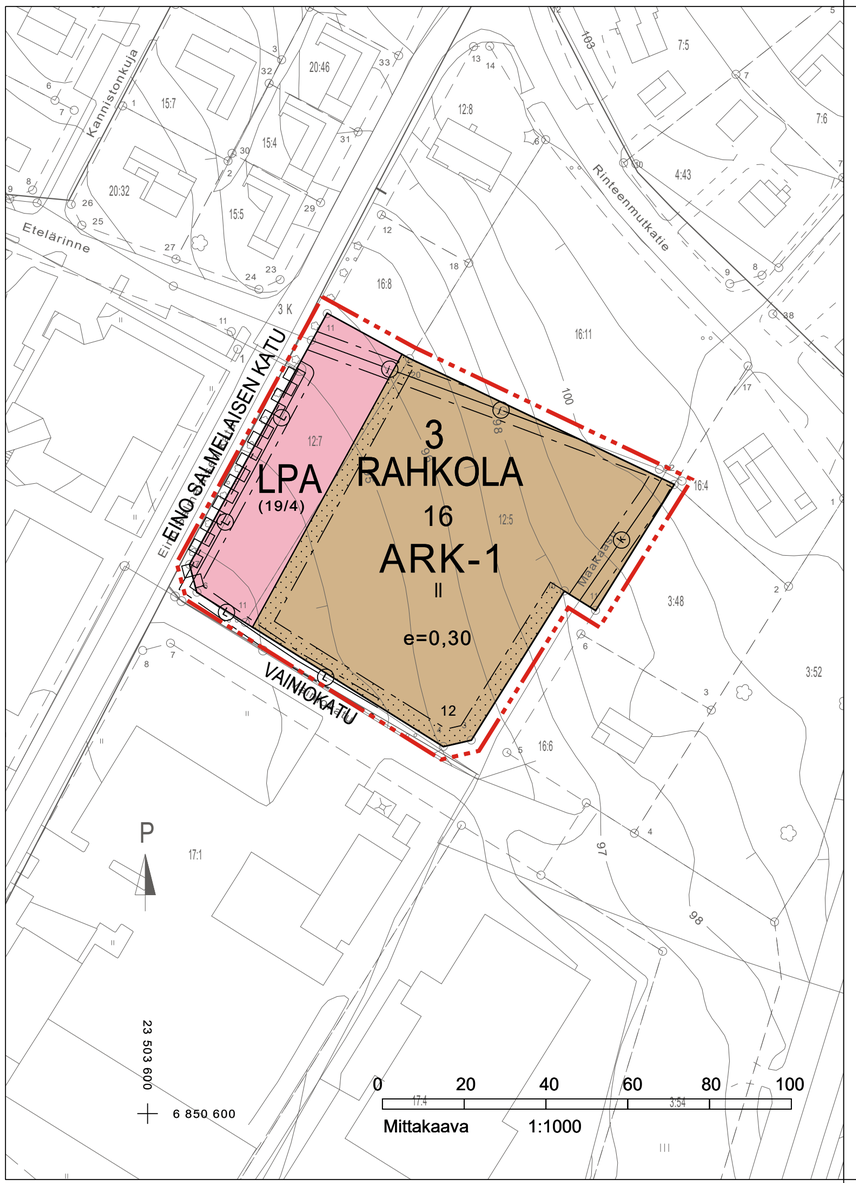

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

ARK-1	Asuinkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.
LPA (19/4)	Autopaikkojen korttelialue. Sulkeissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontin, jonka autopaikoille alue on varattu. Pysäköintipaikat on jäsennöitäva puu- ja pensasistutuksin.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
3	Kaupunginosan numero.
RAH	Kaupunginosan nimi.
16	Korttelin numero.
12	Ohjeellisen tontin numero.
VAINIO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
k	Kaasujohto. Johdolle varatulla alueella ei saa suorittaa maankaivu- tai siihen rinnastettavia töitä eikä räjäytystöitä 30 m lähempänä johtolinjaa ilman johdon omistajan lupaa.
I	Viemäri.
L	Lämpöjohto.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

IKAALISTEN KAUPUNKI

SASKYN PYSÄKÖINTIALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Osaa Ikaalisten kaupungin Rahkolan (3) kaupunginosan korttelista 16.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Osa Ikaalisten kaupungin Rahkolan (3) kaupunginosan korttelista 16.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Jäteastiat on ympäröitävä suojaistutuksilla tai aidalla ja sijoitettava erilleen oleskelupaikoista. Istutettavalle tontinosalle on nurmikon lisäksi istutettava puita ja pensaita muodostamaan näkö- ja pölyesteitä oleskelupihojen sekä huolto-, pysäköimis- ja katualueiden väliille. Jäteveden padotuskorkeus tulee selvittää ja huomioida rakentamisen yhteydessä.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:
Alueella on varattava autopaikkoja vähintään
- 1 ap / asuinhuoneisto
ARK-korttelialueella saa varsinaisen kerrosalan lisäksi rakentaa autokatoksia.

YHTEISET ALUEET:
Asuinkorttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

TONTTIJAKO:
Asemakaavan korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Kaavaluonnos __.__.2019.

Kaavaehdotus __.__.2019.

Reima Katajamäki
Kaavoituspäällikkö
Ikaalisten kaupunki

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23, korkeusjärjestelmä N2000.

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
__.__.____.

Esko Hukkanen
Mittausteknikko

Valmisteluvaiheen kuuleminen __.__.-__.__.2019 (MRA 30§)
Ehdotusvaiheen kuuleminen __.__.-__.__.2019. (MRA 27§)

Ikaalisten kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan __. päivänä ____kuuta 201_ §__.