

# IKAALISTEN KAUPUNKI

## SASKYN PYSÄKÖINTIALUE ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 26.8.2019

1:1000





### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

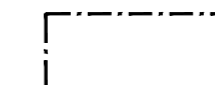
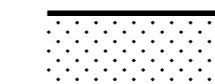
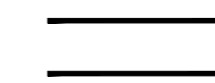
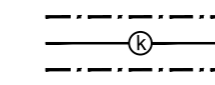
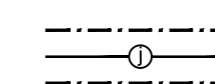
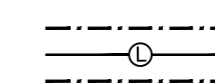
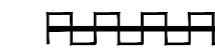
Osa Ikaalisten kaupungin Rahkolan (3) kaupunginosan korttelista 16.

### ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Osa Ikaalisten kaupungin Rahkolan (3) kaupunginosan korttelista 16.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

	Asuinkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.
	Autopaikkojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<b>3</b>	Kaupunginosan numero.
<b>RAH</b>	Kaupunginosan nimi.
<b>16</b>	Korttelin numero.
<b>12</b>	Ohjeellisen tontin numero.
<b>VAINIO</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>e=0.30</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
<b>(19/4)</b>	Sulkeissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontin, jonka autopaikoille alue on varattu.

	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Kaasujohto. Johdolle varatulla alueella ei saa suorittaa maankaivu- tai siihen rinnastettavia töitä eikä räjäytystöitä 30 m lähempänä johtolinjaa ilman johdon omistajan lupaa.
	Viemäri.
	Lämpöjohto.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Jäteastiat on ympäröitävä suojaistutuksilla tai aidalla ja sijoitettava erilleen oleskelupaikoista. Istutettavalle tontinosalle on nurmikon lisäksi istutettava puita ja pensaita muodostamaan näkö- ja pölyesteitä oleskelupihojen sekä huolto-, pysäköimis- ja katualueiden välille. Jäteveden padotuskorkeus tulee selvittää ja huomioida rakentamisen yhteydessä.

### AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:


Alueella on varattava autopaikkoja vähintään  
- 1 ap / asuinhuoneisto  
ARK-korttelialueella saa varsinaisen kerrosalan lisäksi rakentaa autokatoksia.

### YHTEISET ALUEET:

Asuinkorttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

### TONTTIJAKO:

Asemakaavan korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

<b>IKAALISTEN KAUPUNKI</b>	Nähtävillä: ___.-___.-2019
Saskyn pysäköintialue Asemakaavan muutos	Hyväksytty: ___.-___.-2019 § __
	Tullut voimaan: ___.-___.-2019
	Työnumero, versio 1:1000
Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	<b>YSK</b> 398-AK1905
Päiväys: Turussa 26.8.2019	Tiedosto: Ikaalinen-Sasky-PysAlue-03.dwg
	Pasi Lappalainen, dipl.ins.