



RAKENNUSLUVAN SAAJAN HUOMIOITAVAKSI

Tarkista lupaehdot ja mahdolliset piirustuksiin tehdyt korjaukset.

Ellei vastaavan työnjohtajan ja/tai kiinteistön vesi- ja viemäritöiden työnjohtajan hakemusta ole jo käsitelty rakennusluvan yhteydessä, toimitetaan niitä koskevat hakemukset rakennusvalvontaan ennen rakennustöihin ryhtymistä. Samoin mahdollisesti vaaditut lisäsuunnitelmat (rakenne- tai LVI-suunnitelmat). Ks. lupapäätös.

Tärkeä osa kaikkea rakentamista ovat rakennusvalvonnan suorittamat katselmukset. Niiden avulla varmistetaan, että projekti etenee määräysten ja suunnitelmien mukaisesti.

Tilaa päätökseen merkityt toimenpiteet

- aloituskokous ja rakennusvalvontakatselmukset rakennustarkastaja Pauli Mikkola 044 730 1239
- rakennuksen paikan merkitseminen mittausmeknikko Esko Hukkanen 044 730 1231 tai mittamies Jari Lampinen 044 730 1244
- hormikatselmuksen suorittaa yleensä rakennustarkastaja, paitsi puu/pellettilämpökeskukset tarkastaa palotarkastaja.

Omakotitalon rakentamisessa pakollisia ovat aloituskokouksen ja sijainnin merkitsemisen ohella seuraavat katselmukset:

- pohjakatselmus
- perustuskatselmus
- rakennekatselmus
- hormikatselmus
- käyttöönottokatselmus
- loppukatselmus
- jätevesikatselmus (haja-asutusalueella)

Huomioi ennen käyttöönotto- ja loppukatselmuksen tilaamista, että käyttöönottokatselmuksessa tulee olla valmiina seuraavat dokumentit:

- vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja
- KVV-työnjohtajan tarkastusasiakirja
- IV-työnjohtajan tarkastusasiakirja
- sähkötöiden tarkastus- ja mittauspöytäkirja
- ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- käyttövesiputkiston painekoepöytäkirja