



IKAALISTEN KAUPUNKI

KYL PYLÄN KAUPUNGINOSAN (10), KORTTELIN 9 VAIHEASEMAKAAVA

6.2.2020

MITTAKAAVA 1:1000

VAIHEASEMAKAAVA KOSKEE:

Ikaalisten kaupungin Kylpylän (10) kaupunginosan osa kortteli 9.

VAIHEASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Ikaalisten kaupungin Kylpylän (10) kaupunginosan osa korttelista 9.

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA 93, JOKA ON HYVÄKSYTTY 19.12.2005

MUUTETAAN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA JA MÄÄRÄYKSIÄ OSASSA KORTTELEITA 9.

VAIHEASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RM-5

Matkailu- ja palveluvien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa pienimittakaavaisia majoitusrakennuksia sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia. Yksittäisen rakennuksen koko saa olla enintään 200 kerros-m² ja rakennuksen suurin yhtenäinen julkisivupinnan pituus saa olla enintään 25 m. Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta. Tontilla on varattava matkailijoiden ulkoiluun ja muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10% majoitusrakennusten yhteenlasketusta kerrosalasta.

AP/RM

KORVAAVA KÄYTTÖTARKOITUS MÄÄRÄYKSINEEN:

Asuinpientalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa myös loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevaa toimintaa. Alue on tarkoitettu pientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa myös loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia. Yksittäisen rakennuksen koko saa olla enintään 200 kerros-m² ja rakennuksen suurin yhtenäinen julkisivupinnan pituus saa olla enintään 25 m. Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta. Tontilla on varattava matkailijoiden ulkoiluun ja muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10% majoitusrakennusten yhteenlasketusta kerrosalasta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

- korttelialueella on varattava autopaikkoja vähintään 1/100 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/rakennuspaikka.

KAIKILTA MUILTA OSILTAAN ASEMAKAAVA 93 JÄÄ VOIMAAN:

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

KYL

Kaupunginosan nimi.

10

Kaupunginosan numero.

9

Korttelin numero.

1

Ohjeellinen tontin numero.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

— — — — —

Rakennusala. Rakennettaessa 4m lähemmäksi naapurin rajaa, tarvitaan siihen tämän suostumus.

— — — — — ajo

Ajoyhteys.

<p>IKAALISTEN KAUPUNKI</p> <p>Kylpylän kaupunginosan (10), korttelin 9 vaiheasemakaava</p>	<p>Nähtävillä: 23.4. - 22.5.2020</p> <p>Hyväksytty: _____.2020 § ____</p> <p>Tullut voimaan: _____.2020</p>
<p>NOSTO Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:1000</p> <p>YSK 398-AK2001</p> <p>Tiedosto: Ikaalinen_korttelin_9_VAK_6.2.2020_02.dwg</p>
<p>Päiväys:</p> <p>Turussa 6.2.2020</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>