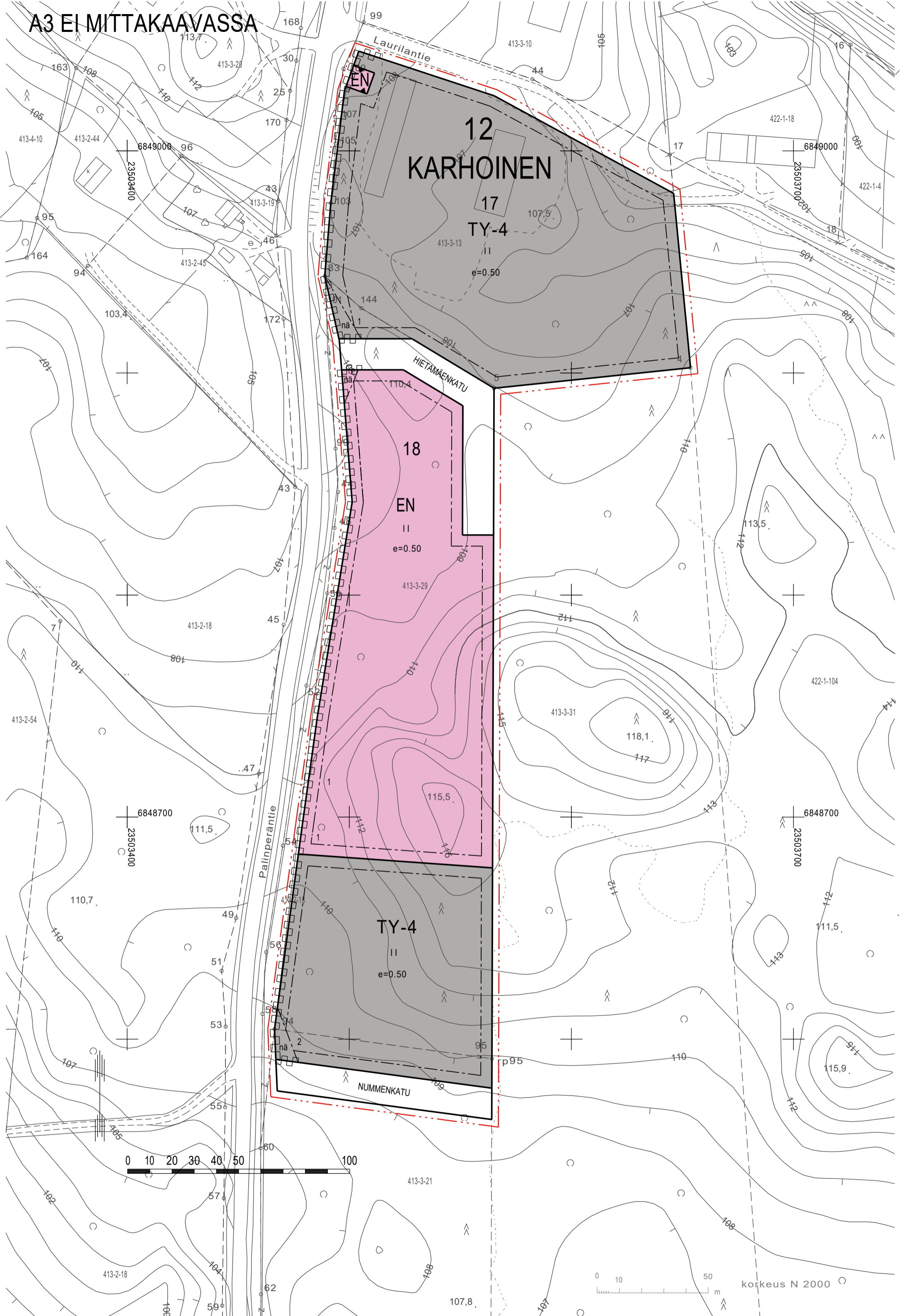


# A3 EI MITTAKAAVASSA



# IKAALISTEN KAUPUNKI

## KARHOISTEN KAUPUNGINOSAN (12), PALINPERÄNTIEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

~~10.3.2020~~ 12.8.2020

MITTAKAAVA 1:1000

### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Ikaalisten kaupungin Karhoisten (12) kaupunginosan korttelia 5 sekä kiinteistöjä 413-1-13 Metsätörmä, 143-413-3-21 Nummenmaa ja 413-3-29 Palinperännumme.

### ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Ikaalisten kaupungin Karhoisten (12) kaupunginosan korttelit 17 ja 18 sekä katualuetta.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Energiahuollon alue.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Osa-alueen raja.

KAR

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

12

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

18

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HIETAMÄENKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

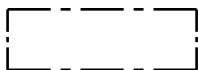


Katu.

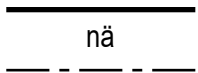


|| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

### 1. AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

Korttelialueella on varattava autopaikkoja vähintään 1 ap/150 k-m<sup>2</sup>

### 2. KORTTELIN KÄSITTELY

Rakentamatta jäävä korttelin osa, jota ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin, varastointiin tai oleskelualueeksi, on säilytettävä luonnonmukaisessa tilassa tai istutettava.

Rakennusten etäisyyden viereisen tontin rajasta tulee olla vähintään 5 metriä.

Tonttien välisille rajoille on rajan kummallekin puolelle säilytettävä tai istutettava puita vähintään 3 m levyiselle alueelle.

### 3. RAKENNUSTEN SUUNNITTELU

Rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa ja toisiinsa soveltuvia pintamateriaaleja.

### 4. HULEVEDET

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23, korkeusjärjestelmä N2000.

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

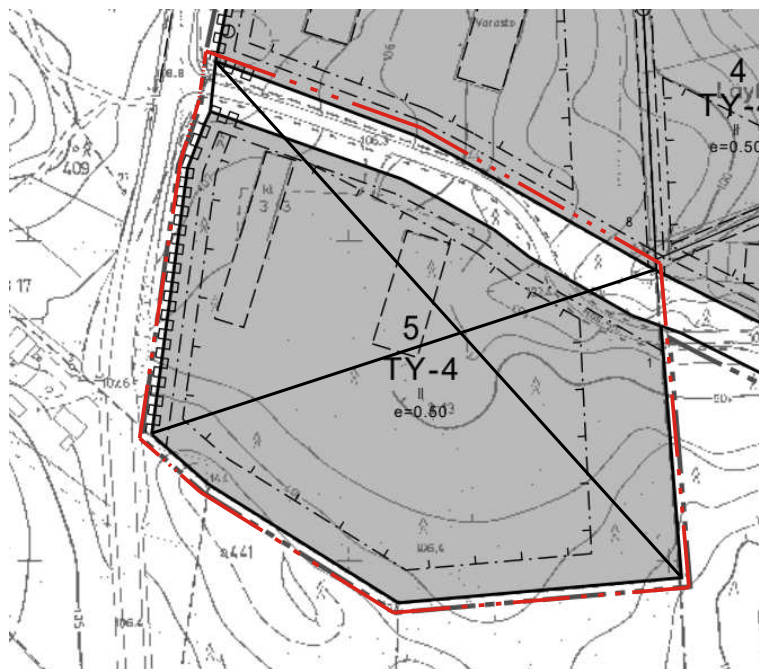
Esko Hukkanen  
mittausteknikko

---

POISTUVA KAAVA:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



IKAALISTEN KAUPUNKI

Karhoisten kaupunginosan (12),  
Palinperäntien asemakaava ja  
asemakaavan muutos

Nähtävillä: 14.5. - 12.6.2020

Hyväksytty: \_\_ \_\_\_\_.2020 § \_\_

Tullut voimaan: \_\_.\_\_.2020



**NOSTO**  
Consulting

Nosto Consulting Oy  
Brahenskatu 7, 20100 Turku  
www.nostoconsulting.fi  
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:1000

**YSK** 398-AK1906

Tiedosto: Ikaalinen\_Palinperantien\_AK\_12.8.2020.dwg

Päiväys:

Turussa 12.8.2020

Pasi Lappalainen, dipl.ins.