

VASTINE

## IKAALISTEN KAUPUNKI

## PALINPERÄNTIEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Palinperäntien asemakaava ja asemakaavan muutos on ollut kaavaluonnoksena nähtävillä 21.11.2019 – 31.12.2019. Kaavaluonnoksesta on saatu kolme lausunto. Kaavan laatijana olen tehnyt näihin vastineet.

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p><b>Pirkanmaan ELY-keskus</b></p> <p>Palinperäntie (yhdystie 13113) tulee rajata mukaan asemakaava-alueeseen. Lisäksi kaava-alueella on laajennettava siten, että Palinperäntien tiealue on asemakaavassa valtatie 3 eteläisestä ramppiiliittymästä asti. Palinperäntie on osoitettava asemakaavassa katuna ja kaavan hyväksymisen jälkeen Ikaalisten kaupungin tulee tehdä Palinperäntien katuosuudelle MRL 86 a § mukainen kadunpitopäätös.</p>	<p>Ikaalisten kaupunki ei näe tarkoituksenmukaiseksi ottaa asemakaavaan mukaan yhdystien 13113 alueita eikä alueita valtatie 3 eteläisestä ramppiiliittymästä asti. Palinperäntie palvelee myös muuta kuin kaupungin sisäistä liikennettä.</p>
<p><b>Leppäkosken Sähkö Oy</b></p> <p>Leppäkosken Sähkö Oy ehdottaa kaavaan kahta EN-alueita, joihin voitaisiin sijoittaa puistomuuntamot, jos nykyinen Palinperäntien varressa kulkeva ilmajohto joudutaan korvaamaan maakaapelilla. Ehdotetut paikat muuntamoille löytyvät karttaliitteestä.</p> <p>Edellisen lisäksi uusi maakaapelireitti tulisi saada Palinperäntien varseen tonttien rajalle siten, että ollaan tonttien puolella. Näitä reittejä ei yleensä kaavaan merkitä, mutta annoin asian ainakin tiedoksi.</p>	<p>Kaavaehdotukseen on huomioitu muuntamoiden rakentamismahdollisuus.</p>
<p><b>Ikaalisten Vesi Oy</b></p> <p>Ikaalisten Vesi Oy esittää lausuntonaan Palinperäntien asemakaavamuutoksesta seuraavaa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Palinperäntien asemakaavamuutoksen teollisuustonteilta puuttuu vesi- ja viemäriverkosto. Verkostot tulee rakentaa valmiiksi ennen rakennuslupien myöntämistä alueelle.</li> </ul>	<p>Kaavaehdotus mahdollistaa vesi- ja viemäriverkoston rakentamisen lausunnon liitekartan mukaisesti.</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<ul style="list-style-type: none"><li>- Ikaalisten Vesi on laatinut alustavan suunnitelmakartan vesi- ja viemärijohdon sijoittamiseksi (liitteenä), jonka mukaan kiinteistöille tulee perustaa vesi- ja viemärijohtorasite. Rasitealueen poikittaisleveyden tulee olla 5 m kiinteistön rajalta mitattuna.</li> <li>- Suunnitelmassa runkovesijohdon halkaisija on 110 mm ja jätevesiviemäriin halkaisija on 200 mm. Rakennettavan putkiston pituus on noin 550 m. Jätevesiviemäri rakennetaan maanpintaa mukailleen koko matkan viettoviemäriin mahdollisuuksien mukaan.</li> <li>- Ikaalisten Vesi pyytää Ikaalisten kaupunkia huomioimaan nyt esitetyn asemakaavan mahdollinen laajentuminen myöhemmin etelää kohti Ikaalisten kaupungin omistamalle kiinteistölle 143-413-3-21. Tämän kiinteistön maanpinnan matalimpaan kohtaan Ikaalisten Vesi rakentaa jätevedenpumppaamon. Myös tälle kiinteistölle tulee perustaa vesihuollon rasitealue jo tässä vaiheessa kiinteistön rajaa mukailleen.</li></ul>	

Turussa 10.3.2020

**Nosto Consulting Oy**



Pasi Lappalainen  
dipl.ins.