IKAALISTEN KAUPUNKI

TEIKANKAAN KAUPUNGINOSAN (13) KORTTELEIDEN 12-14 ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

~~30.6.2020~~ 23.11.2020 1:1000

Asemakaavan muutos koskee:
Katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
Teikankaan kaupunginosan 13 korttelit 12-14, katualutta, erityisaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavamerkinnät ja määräykset:

T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

E — Erityisalue.

M — Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

13 — Kaupunginosan numero.

TEIKA — Kaupunginosan nimi.

12 — Kaupunginosan numero.

1 — Ohjeellisen tontin numero.

TEIJÄRVENTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ⓩ — Voimajohtoa varten varattu alueen osa.
Maankäytössä tulee huomioida voimajohtolinjan suoja-alueen rajoitukset. Voimajohtolinjalle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta suunnittelusta ja rakentamisesta tulee pyytää voimajohdon omistajalta erillinen risteämälausunto. Mahdollisista voimajohtolinjan siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja.

Ⓥ — Johtoa varten varattu alueen osa.
Vesi- ja jätevesilinjat.

oja — Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Yleiset määräykset:

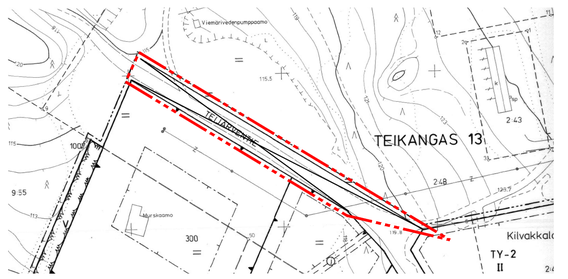
Autopaikkamääräyksiä:
Alueella on varattava autopaikkoja vähintään
1 ap / 150 k-m^2 teollisuustilaa tai 1 / ap työpaikkaa kohti.

Koordinaattijärjestelmä ETRS23, korkeusjärjestelmä N2000.

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Esko Hukkanen
Mittausteknikko

Poistuva kaava (1:2000): merkintöjen selite:
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



IKAALISTEN KAUPUNKI TEIKANKAAN KAUPUNGINOSAN (13) KORTTELEIDEN 12-14 ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: 10.9.2020 - 12.10.2020. Hyväksytty: __ __.__.2020 § __ Tullut voimaan: __.__.2020
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:1000 YSK 398-AK2009 Tiedosto: Ikaalinen-Teikangas-04.dwg
Päiväys: Turussa 23.11.2020	Pasi Lappalainen, dipl.ins.