

Ikaalisten kaupunki  
Kaurarannan ranta-asemakaava  
Emätilaselvitys ja mitoitustilaskelma

27.8.2021

Laadittu 1.7.1959 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitusrantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osaluettain	Mitoitus yhteensä	Lay	Vapaa ranta m	Huom.
143-431-2-58 Kauramäki	14.10.1957	X											
143-431-2-75 HANNULA	1.12.1976		0,319										0 Omakotitalo, ei ranta-alueella
43-431-2-76	1.12.1976	X											
143-431-2-77 PIKKUTÖRMÄ	25.3.1983		0,556	25	25	1	25	10	0,25	0,25	0	0	0 Osa meijerin rakennuspaikkaa
143-431-2-78	25.3.1983	X											
143-431-2-79 TEVAPIRTTI	11.12.1984		0,4000	80	70	0,75	53	3	0,16	0,16	0	0	0 Metsästysmaja, yleishyödyllinen käyttö
143-431-2-80	11.12.1984	X											
143-431-2-81	3.7.1985	X											
143-431-2-109 MÄNTYRINNE	6.6.2012		0,3379								0,5	0	0 Omakotitalo, ei omarantainen, kulkuyhteysoikeus Kyrösjärven rantaan, ei venevalkamaoikeutta
143-431-2-82	3.7.1985	X											
143-431-2-85	20.9.1991	X											
143-431-2-86 KOIVURANTA	9.12.1991		0,3890	95	95	1	95	10	0,95	0,95	1		Loma-asunto, Kyrösjärvi
143-431-2-87 OHRAMÄKI	9.12.1991		0,3300								0,5		Liikerakennus, ei omarantainen, rannan käyttöoikeus Kyrösjärveen (venevalkama)
143-431-2-88	9.12.1991												
143-431-2-95	23.11.1995	X											
581-433-2-95 JOKIVARSI	1.1.1996										0		Parkanon kaupungissa, ei huomioida laskelmassa
143-431-2-96	23.11.1995	X											
143-431-2-100 KAURAMÄKI	6.11.1999		167,5900	35	35	1	35	10	0,35	1,28	0	35	Kyrösjärvi, rakennusoikeus siirretty kiinteistölle Kauraranta
				240	225	0,75	169	3	0,51		0	225	Aittolampi, rakennusoikeus siirretty kiinteistölle Kauraranta
				140	75	0,5	38	3	0,11		0	75	Ylinen Kotajärvi, rakennusoikeus siirretty kiinteistölle Kauraranta
				150	140	0,75	105	3	0,32		0	140	Alinen Kotajärvi, rakennusoikeus siirretty kiinteistölle Kauraranta
143-431-2-103 TEVAPIRTTI II	16.11.2002		0,2684								0		Metsästysmaja, yleishyödyllinen käyttö
143-431-2-105 Holvimäki	29.11.2007		0,5760								0		Rakennettu, ei ranta-alueella
143-431-2-108 Kesäranta	20.7.2011		0,4640	55	50	1	50	10	0,50	0,50	1		Loma-asunto, Kyrösjärvi
143-431-2-109 MÄNTYRINNE	6.6.2012		0,3379								0		Lisäalue
143-423-7-80 Kauraranta	8.9.2018		16,2760	415	400	1	400	10	4,00	4,00	5,5	140	Kaavassa: 2 x AO, 3 x RA, 1 RA (ei omarantainen), AM (ei ranta-alueella)
143-431-2-117 Tuuliranta	13.6.2019		1,7800	295	285	1	285	10	2,85	2,85	1	80	Loma-asunto, Kyrösjärvi, käyttämätön rakennusoikeus siirretty kiinteistölle Kauraranta
143-431-2-58 Kauramäki			190	1530	1400		1254			10,0	9,5	695	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerroina:

alle 50 m 0  
50 - 100 m 0,5  
100 - 150 m 0,75

lay / km	7,6 lay
ha / lay	20,0 ha
Muunnettu rantaviiva	1,400 km
Mitoitusrantaviiv	1,254 km
Vapaa ranta	0,695 km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta	49,6 %

Emätilan alueella rakennusoikeutta	10,0 lay
Rakennusoikeutta käytetty	9,5 lay
<b>Käyttämätöntä rakennusoikeutta</b>	<b>0,5 lay</b>