

IKAALISTEN KAUPUNKI

NUMMENRANNAN MUUNTOASEMAN ASEMA- KAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



~~16.3.2021~~ ~~12.4.2021~~ 22.10.2021

Nosto Consulting Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Ikaalisten Nummen alueella Läykkälänlahden (8) kaupunginosassa, noin 2,5 kilometriä Ikaalisten keskustasta etelään. Suunnittelualue koskee asemakaavoittamattomia kiinteistöjä 143-416-5-35 LAHTINEN ja 143-416-9-134 RANTAMAA.

Suunnittelualue rajautuu etelässä Karhoistentiehen, idässä liike- ja toimitorakennusten korttelialueisiin ja pohjoisessa erillispientalojen korttelialueisiin. Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee Läykkälänlahden ranta-alueita.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4 hehtaaria.

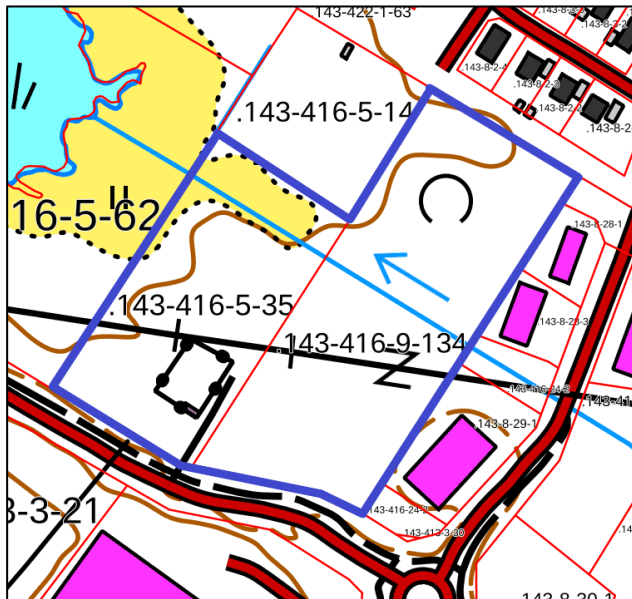
Suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti kartalla:



Lähde: Kiinteistöietopalvelu, karttaote. ©MML

Suunnittelualueen ohjeellinen rajaus (sinisellä):



Suunnittelualue ilmakuvassa:



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©MML.

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin kaupungin taajama-alueita ja suunnittelualueella kulkee laskuoja Läykkälänlahteen kaakkois-luoteissuunnassa. Suunnittelualueen pohjoisosassa kasvaa jonkin verran puustoa. Suunnittelualue-

een ulkopuolella suunnittelualueesta etelään sijaitsee asfaltoitu kevyen liikenteen väylä ja Karhoistentie. Karhoistentien tuntumassa kasvaa puustoa, pääosin nuorta koivikkoa.

Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä suunnittelualueelta ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen kiinteistö 143-416-9-134 RANTAMAA on pääosin rakentamaton, mutta osa kiinteistöstä toimii osin viereisen kiinteistön varastointialueena. Kiinteistöllä 143-416-5-35 LAHTINEN sijaitsee Leppäkosken Sähkö Oy:n omistama Ikaalisten sähköasema ja varastoalue sekä Caruna Oy:n 110 kV alueverkon kytkinasema ja voimansiirtolinja, joka kulkee suunnittelualueella itä-länsisuunnassa myös kiinteistön 143-416-9-134 RANTAMAA alueella.

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa rakennetun ympäristön arvokohteita tai muinaisjäännöksiä.

Suunnittelualueen ulkopuolella pohjoisessa sijaitsee pientaloasumista ja etelässä ja idässä pääosin liike- ja toimisto- sekä teollisuuden rakennuksia.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017, ja päätös tuli voimaan 1. huhtikuuta 2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Suunnittelualueella koskee alueidenkäyttötavoitteista ainakin:

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- Varaudutaan uusiutuvan energiantuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymisestä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017 Pirkanmaan maakuntakaavan 2040, joka tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa taajamatoimintojen sekä kaupallisten palvelujen alueelle, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Suunnittelualueelle on osoitettu myös voimalinja.

Lain mukaan maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella ensimmäistä asemakaavaa laadittaessa.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa *Keskeisen alueen osayleiskaava (Keskusta, Kylpylä, Kilvakkala, Teikangas)*, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.9.2005 oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Suunnittelualue on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Suunnittelualueelle on osoitettu myös osin yhdystie, kevyen liikenteen yhteys, sähkölinja sekä uusi tielinja.

Asemakaava

Suunnittelualue rajautuu idässä ja etelässä 15.6.2009 hyväksytyyn Nummenrinteen asemakaavaan ja idässä lisäksi lääninhallituksen 24.1.1979 ja 22.8.1984 vahvistamiin Läykkälänlahden asemakaavoihin (kaavanro. AK7 ja AK25) sekä kaupunginhallituksen 27.10.2005 hyväksymään Läykkälänlahden asemakaavan muutokseen (kaavanro. AK90).

Rakennusjärjestys

Ikaalisten kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 7.4.2014 uuden rakennusjärjestyksen. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014.

Kaavan pohjakartta

Kaavan pohjakartta on Ikaalisten kaupungin ylläpitämä pohjakartta, joka täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

2.2 Tavoite

Ikaalisten ympäristölautakunta päätti käynnistää Nummenrannan muuntoaseman asemakaavan kokouksessaan 23.3.2021 § 18 ja asemakaava on ollut luonnoksena nähtävillä 6.5. – 4.6.2021 välisenä aikana. Asemakaavan tavoitteet ovat tarkentuneet kaavaehdotusvaiheessa ja käsillä olevaan ase-

makaava-alueeseen on yhdistetty vireillä olevan Läykkälänlahden asemakaavan laajennuksen mukainen kaava-alue (kiinteistö 143-416-9-134 RANTAMAA). Läykkälänlahden asemakaavan laajennus on ollut ehdotuksena nähtävillä 13.8.2018 – 14.1.2019 välisenä aikana. Asemakaavatyön tarkennettuna tavoitteena on osoittaa koko kaava-alue energiantuotannon alueeksi ja mahdollistaa alueelle sekä aurinkovoimalan että akkuteknologiaan perustuvan energiavaraston rakentaminen. Aiemmin esillä ollut rakennus-oikeusvaraus kaasunpurkausasemalle poistuu.

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Asemakaavalla ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita.

2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelta laaditaan seuraavat selvitykset:

- Nykytilanne
- Luontoselvitys kevät/kesä 2021 (kiinteistö 143-416-5-35 LAHTINEN)

Suunnittelualueen kiinteistön 143-416-9-134 RANTAMAA alueelta on laadittu luontoselvitys 2018 (KV Ympäristökonsultointi Tmi) aiemman asemakaavasuunnittelun yhteydessä.

Mahdollisten muiden lisäselvitysten tarvetta tarkastellaan kaavatyön aikana.

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset ja luontovaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Yhdyskunnalliset vaikutukset
- Sosiaaliset ja virkistyselliset vaikutukset
- Kulttuurivaikutukset
- Mahdolliset muut vaikutukset

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia kaavahankkeessa ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistajat, käyttöoikeuden haltijat, naapuri-kiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- kaavan vaikutusalueen yritykset, yritysten työntekijät ja käyttäjät

- Ikaalisten kaupungin hallintoelimet: tekninen toimi, rakennusvalvonta, palo- ja pelastustoimi, kaupungin elinkeino-, ympäristö- ja vapaa-aikatoimet
- viranomaiset: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan alueellinen vastuumuseo (Pirkanmaan maakuntamuseo)
- Tampereen aluepelastuslaitos
- Ikaalisten Vesi Oy
- Caruna Oy
- Yhdistykset ja järjestöt

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Maaliskuu 2021: Asemakaavan laadinnan vireille tulo sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtävillä* kaupungin ilmoitustaululle (teknisten palvelujen yksikkö, Kolmen airon katu 3), kaupungin internet-sivuille sekä ilmoitus paikallislehti Oivassa tiedoksi kaavatyön osallisille. OAS toimitetaan alueen ja naapurialueiden maanomistajille sekä viranomaisille kirjeitse.

Huhtikuu 2021: *Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä (ympäristölautakunnan päätöksellä)*. Aineisto pidetään nähtävillä 30 päivää kaupungin teknisten palvelujen yksikössä (Kolmen airon katu 3) sekä kaupungin internet-sivulla, jonka aikana osalliset ja kuntalaiset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, ja jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Mielipiteet tulee toimittaa kirjallisesti kaupunkiin ennen nähtävilläolon päättymistä. Kaupunki ilmoittaa kaava-aineiston nähtävillä olosta kirjeitse alueen ja naapurialueiden maanomistajille ja kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä (paikallislehti Oiva). Kaavaluonnoksesta kaupunki pyytää lausunnot viranomaisilta.

Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.

Ehdotusvaihe

Marraskuu 2021: *Kaavaehdotus nähtävillä (kaupunginhallituksen päätöksellä)*. Aineisto pidetään nähtävillä 30 päivää kaupungin teknisten palvelujen yksikössä (Kolmen airon katu 3) sekä kaupungin internet-sivulla, jonka aikana osalliset ja kuntalaiset saavat esittää kaava-

luonnoksesta muistutuksia, ja jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Muistutukset tulee toimittaa kirjallisesti kaupunkiin ennen nähtävilläolon päättymistä. Kaupunki ilmoittaa kaava-aineiston nähtävillä olosta kirjeitse alueen ja naapuri-alueiden maanomistajille ja kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä (paikallislehti Oiva). Kaavaehdotuksesta kaupunki pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.

Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.

Hyväksymisvaihe

Helmikuu 2022:

Kaupunginvaltuuston *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. Pasi Lappalainen
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 TURKU

Ikaalisten kaupunki:

tekninen johtaja Satu Rask
puh. 044 730 1262, satu.rask@ikaalinen.fi

Ikaalisten kaupungin tekniset palvelut/kaavoitus, Kolmen airon katu 3,
39500 IKAALINEN

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy