

SARKINRANTA

OMAKOTITONTTIESITE



Ikaalisten kaupunki
Tekniset palvelut
Kolmen airon katu 3, 39500 Ikaalinen
03 – 45 011

SARKINRANNAN ALUEEN ESITTELY

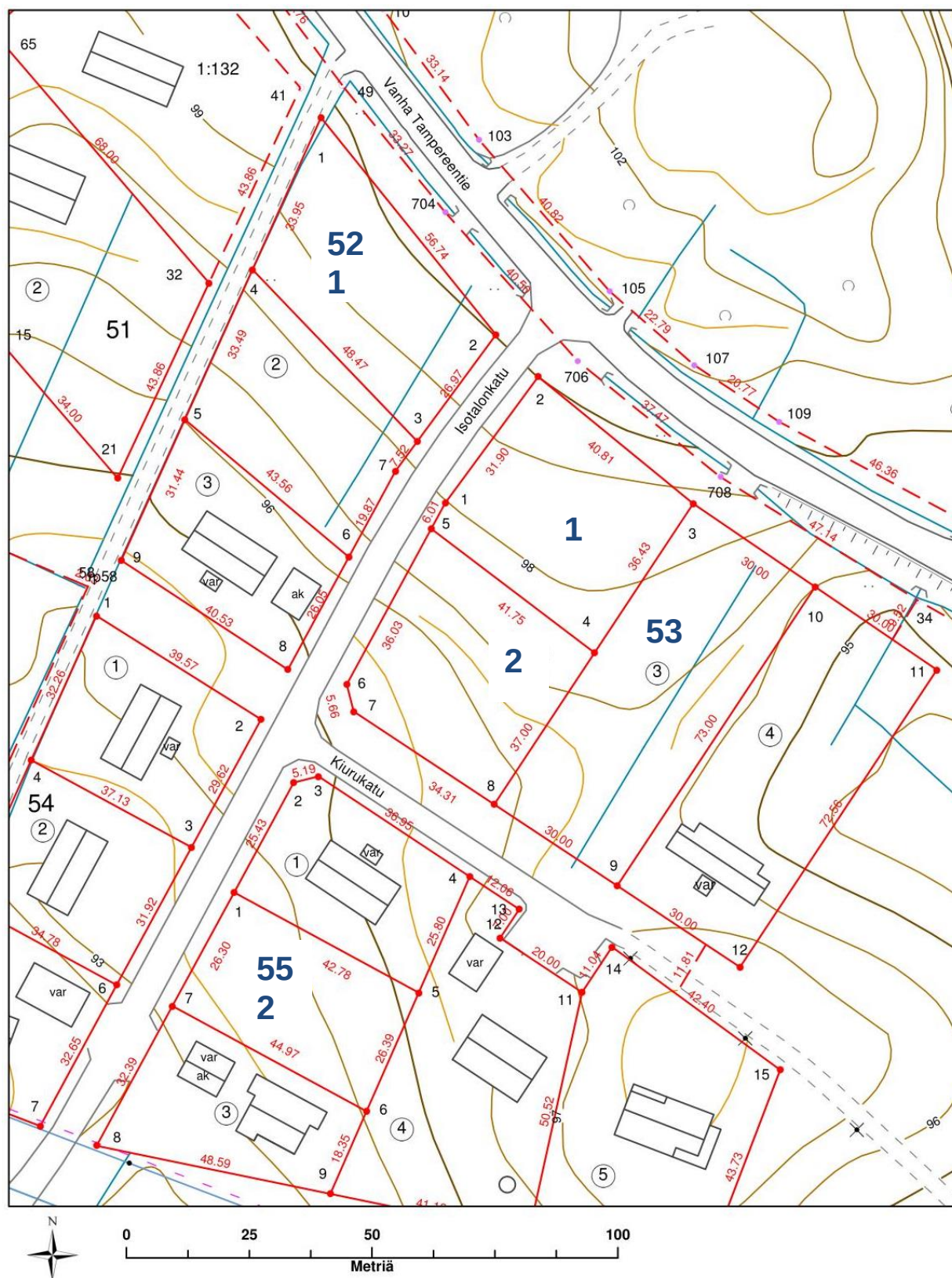
Sarkinrannan alue sijaitsee Ikaalisten keskustaajaman kaakkoispuolella Vanhan Tampereentien varrella, jonka viereen on rakennettu erillinen kevytliikenneväylä keskustaan. Pääasiassa loivasti lounaaseen kohti Sarkkijärveä laskeva peltoalue on energiataloudellisesti edullista aurinkoista rinnettä ja mahdollistaa aurinkoenergian hyödyntämisen. Alueen halki kulkee myös maakaasuputki. Liittymismahdollisuuksia voi tiedustella Leppäkosken Energia Oy:ltä. Isot tonttikoot mahdollistavat myös maalämmön käyttöönoton. Alueelle on rakennettu kiinteistökohtainen valokuituverkosto.

Suurehkot tontit soveltuvat hyvin kotipuutarhan perustamiseen. Sarkkijärven rantaan rakennettava uimaranta ja venevalkama mahdollistavat vesistön virkistyskäyttömahdollisuudet. Ranta-asukkaiden rauhan turvaa Sarkkijärvelle annettu vesiliikenteen rajoittamispäätös. Järvellä on kielletty moottori-käyttöisillä vesikulkuneuvoilla liikkuminen. Kielto on katsottu tarpeelliseksi järven yleisen virkistyskäytön suojaamiseksi.

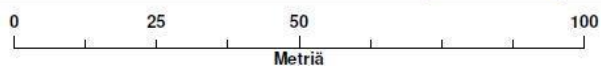
SARKINRANNAN TONTTIEN MYYNTIHINNAT

K-osa-kortteli-tontti	tilanne	käyttötarkoitus	pinta-ala m ²	tontin hinta €	hinta €/m ²	rakennusoi-keus km ²
Isotalonkatu						
9-52-1		Erillispientalo	1 503	2 500	1,66	376
9-52-2		Erillispientalo	1 330	2 500	1,88	333
9-55-2		Erillispientalo	1 154	2 500	2,17	289
Rantapiitta						
9-58-2		Erillispientalo	1 956	7 000	3,58	391
9-58-3		Erillispientalo	1 529	5 000	3,27	306
9-58-4		Erillispientalo	1 271	3 000	2,36	254
9-59-2		Erillispientalo	1 518	18 000	11,86	380
9-59-5		Erillispientalo	1 545	16 000	10,36	386
9-59-6		Erillispientalo	1 552	14 000	9,02	388

TONTIT: 9-52-1, 9-52-2, 9-53-1 ja 9-55-2 Pohjakartta



Pohjakartta



Havainnekuva



SUOSITUKSET

KOHDE	ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ		PÄÄRAKENNUS				SUOSITUKSET				AITAAMINEN, ISTUTUKSET, TONTIN KÄSITTELY		
	KORTTELI	TONTTI	KRS.LUKU	MUUTA	SIJOTUS, HAJASUUNTA	MASSOITTELU	KATON MUOTO, MATERIAALI JA VÄRI	JULKISIVUN PÄÄASIALLINEN MATERIAALI JA VÄRI	AUTOTALLI tai -KATOS (AT) / TALOUSRAKENNUS	KATON MUOTO, MATERIAALI JA VÄRI		JULKISIVUN PÄÄASIALLINEN MATERIAALI JA VÄRI	
Yleiset ohjeet					Vähintään 4 m naapuritontin rajasta. (Harjasuunnalla tarkoitetaan rakennuksen päämassan harjasuuntaa.)	Asemakaavan kerroslukumäärän täysi hyödyntäminen suositeltavaa. Suorakalleen muotoinen pohjakaava suositeltava. Mahdollisen poikkharjan harjakorkeus tulee olla pääharjaa matalampi.	Harjakatto, kaltevuus 1:3 tai jyrkempi. Tehosteena voidaan käyttää mutkien puu- materiaaleja. Päävärin lisäksi tehostevärien käyttö sallittu, voivat olla kuultomaalattuja. Tarpeettoman monen värin käyttöä tulee välttää. Värin valinnassa tulee kiinnittää huomiota samaan kortteiliin jo rakennettuihin rakennuksiin.	Vähintään 2 m naapuritontin rajasta. AT päärakennuksesta erillisenä. Mahdollinen muu talousrakennus tontin jonkin rajan läheisyyteen pha- alueen rajaamiseksi.	Turhan iso rakentamisesta välttää. Kerroslukumäärä enintään 1.	Päärakennuksen luonteeseen sopivat. Jos väri eri kuin päärakennuksen, sävy on jyrkempi. Pulpettikaton kaltevuus voi olla loivempi.	Tontin rajataan pensasaidanteilla tai - yhmillä. Käytettävien pensaslajien oltava matalahkoja, jotta näkyvät järvelle eivät muutamasta eri pensaslajista. Leikattuja suoraavaltaisia pensasaloja vältettävä. Suositetaan kotimaisia ja perinteisiä lajeja. Puiden erikoismuotoja ja -värejä (esim. terijpenselava ja hopeapaju) vältetään. Matalahko lauta-aita pensasrajanuksen lisänä mahdollinen. Lauta-aita ei saa olla umpinainen. Rinniteltäville vältettävä maanpinnan huomattavaa pengerintamistä.		
	52	1	II		Vanhan Tampereentien läheisyyteen, harja tien suuntaisesti.	-	Pelti- tai tiilikate, punainen tai tummanharmaa.	Vaaleen keltainen tai muu vaalea sävy.	AT Vanhan Tampereentien läheisyyteen, harja tien suuntaisesti.	-	Harja (pulpetti).	-	
	52	2, 3	II	-	-	-	Pelti- tai tiilikate, punainen tai tummanharmaa.	Vaaleen keltainen tai muu vaalea sävy.	AT kadun läheisyyteen.	-	Harja (pulpetti).	-	
	53	1	II		Aloneuvoliittymä-kielto Vanhalla Tampereentiellä.	Vanhan Tampereentien läheisyyteen, harja tien suuntaisesti.	-	Pelti- tai tiilikate, tumma sävy.	Lämpimät, maanläheiset sävyt. Erityisen vaaleita sävyjä tulee välttää.	AT Vanhan Tampereentien läheisyyteen, harja tien suuntaisesti.	-	Harja (pulpetti).	-
	53	2	II	-	-	-	Pelti- tai tiilikate, tumma sävy.	Lämpimät, maanläheiset sävyt. Erityisen vaaleita sävyjä tulee välttää.	Tonttiittymä Isotlorkadulta, AT kadun läheisyyteen.	-	Harja (pulpetti).	-	
53	3	II		Aloneuvoliittymä-kielto Vanhalla Tampereentiellä.	Vanhan Tampereentien läheisyyteen, harja tien suuntaisesti.	-	Pelti- tai tiilikate, tumma sävy.	Lämpimät, maanläheiset sävyt. Erityisen vaaleita sävyjä tulee välttää.	AT kadun läheisyyteen.	-	Harja (pulpetti).	-	
53	4	II		Aloneuvoliittymä-kielto Vanhalla Tampereentiellä.	Vanhan Tampereentien läheisyyteen, harja tien suuntaisesti.	-	Pelti- tai tiilikate, tumma sävy.	Lämpimät, maanläheiset sävyt. Erityisen vaaleita sävyjä tulee välttää.	AT tontin eteläosaan.	-	Harja (pulpetti).	Peltoon rajautuvat osat rajataan kerroksellisella matalahkolla pensasaidanteilla	
54	1, 2	lu2/3	-	-	-	-	Pelti- tai tiilikate, tumma sävy.	Lämpimät, maanläheiset sävyt. Erityisen vaaleita sävyjä tulee välttää.	AT kadun läheisyyteen.	-	Harja (pulpetti).	Tonttia 2 tarvitsee nostaa täytemaalla	
55	1, 2	lu2/3	-	-	-	-	Pelti- tai tiilikate, tumma sävy.	Lämpimät, maanläheiset sävyt. Erityisen vaaleita sävyjä tulee välttää.	AT kadun läheisyyteen.	-	Harja (pulpetti).	-	
56	1, 2	lu2/3		Tonttien porhoisossa sähkölinjan aiheuttamia rajoituksia.	Tonttien porhoisossa sähkölinjan aiheuttamia rajoituksia.	-	Pelti- tai tiilikate, tumma sävy.	Lämpimät, maanläheiset sävyt. Erityisen vaaleita sävyjä tulee välttää.	AT tontin itäosaan, kadun läheisyyteen.	-	Harja (pulpetti).	Peltoon rajautuvat osat rajataan kerroksellisella matalahkolla pensasaidanteilla	

KOHDE		ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ		SUOSITUKSET						AITAAMINEN, ISTUTUKSET, TONTIN KÄSITTELY		
KORTTELI	TONTTI	KRS.LUKU	MUUTA	PÄÄRAKENNUS			AUTOTALLI tai -KATOS (AT) / TALOUSRAKENNUS			JULKISIVUN PÄÄASIALLINEN MATERIAALI JA VÄRI		
		SUOITUS, HARJASUUNTA	MASSOITTELU	KATON MUOTO, MATERIAALI JA VÄRI	JULKISIVUN PÄÄASIALLINEN MATERIAALI JA VÄRI	SUOITUS, HARJASUUNTA	MASSOITTELU	KATON MUOTO, MATERIAALI JA VÄRI	JULKISIVUN PÄÄASIALLINEN MATERIAALI JA VÄRI			
58	2-4	1/2kl/2/3	Ajoneuvoliittymä-kielto Vanhalta Tampereentieltä.	Vanhan Tampereentien läheisyyteen, harjasuunta Rantapiitan tai Vanhan Tampereentien suuntaisesti.	-	Pelti- tai tiilikate, tumma sävy.	Punamulta ym. lämpimät, maanläheiset sävyt.	AT tontin eteläosaan.	-	Harja.	-	-
		1/2kl	-	Kadun puoleiselle osalle.	-	Pelti- tai tiilikate, tumma sävy.	Punamulta ym. lämpimät, maanläheiset sävyt.	AT pohjoisrajan läheisyyteen.	-	Harja.	-	Peltoon rajautuvat osat rajataan kerroksellisella matalahkolla pensasaidanteella
59	2-6	1/2kl	Tonttien 2 ja 3 välissä varaus maanalaiselle johdolle.	Kadun puoleiselle osalle, itärajan läheisyyteen.	-	Pelti- tai tiilikate, tumma sävy.	Punamulta ym. maanläheiset sävyt.	AT kadun läheisyyteen.	-	Harja.	-	Peltoon rajautuvat osat rajataan kerroksellisella matalahkolla pensasaidanteella