

SARKINRANTA

OMAKOTITONTTIESITE



Ikaalisten kaupunki
Tekniset palvelut
Kolmen airon katu 3, 39500 Ikaalinen
03 – 45 011

SARKINRANNAN ALUEEN ESITTELY

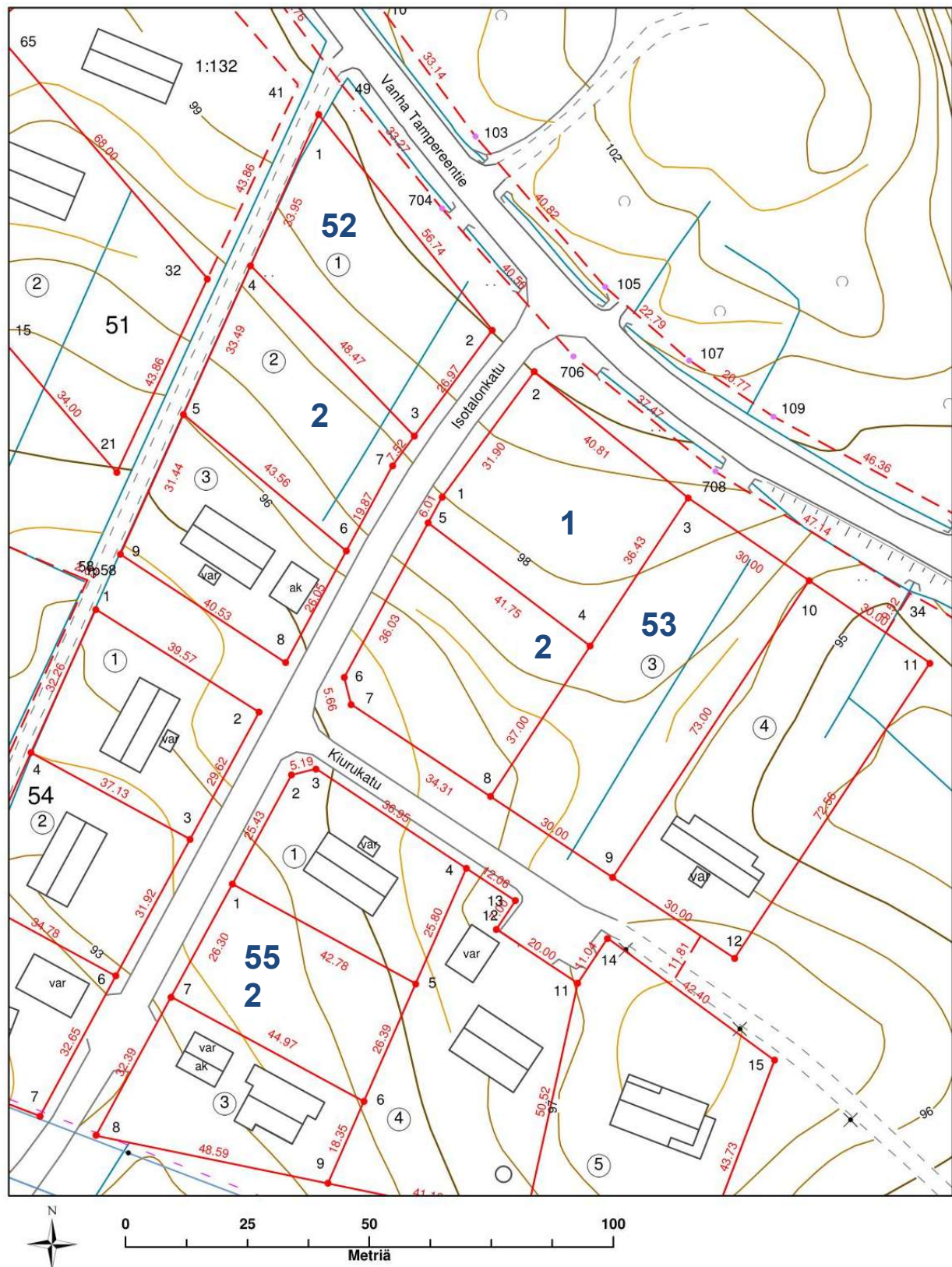
Sarkinrannan alue sijaitsee Ikaalisten keskustaajaman kaakkoispuolella Vanhan Tampereentien varrella, jonka viereen on rakennettu erillinen kevytliikenneväylä keskustaan. Pääasiassa loivasti lounaaseen kohti Sarkkijänjärveä laskeva peltoalue on energiataloudellisesti edullista aurinkoista rinnettä ja mahdollistaa aurinkoenergian hyödyntämisen. Alueen halki kulkee myös maakaasuputki. Liittymismahdollisuuksia voi tiedustella Leppäkosken Energia Oy:ltä. Isot tonttikoot mahdollistavat myös maalämmön käyttöönoton. Alueelle on rakennettu kiinteistökohtainen valokuituverkosto.

Suurehkot tontit soveltuvat hyvin kotipuutarhan perustamiseen. Sarkkijänjärven rantaan rakennettava uimaranta ja venevalkama mahdollistavat vesistön virkistyskäyttömahdollisuudet. Ranta-asukkaiden rauhan turvaa Sarkkijänjärvelle annettu vesiliikenteen rajoittamispäätös. Järvellä on kielletty moottori- käyttöisillä vesikulkuneuvoilla liikkuminen. Kielto on katsottu tarpeelliseksi järven yleisen virkistyskäytön suojaamiseksi.

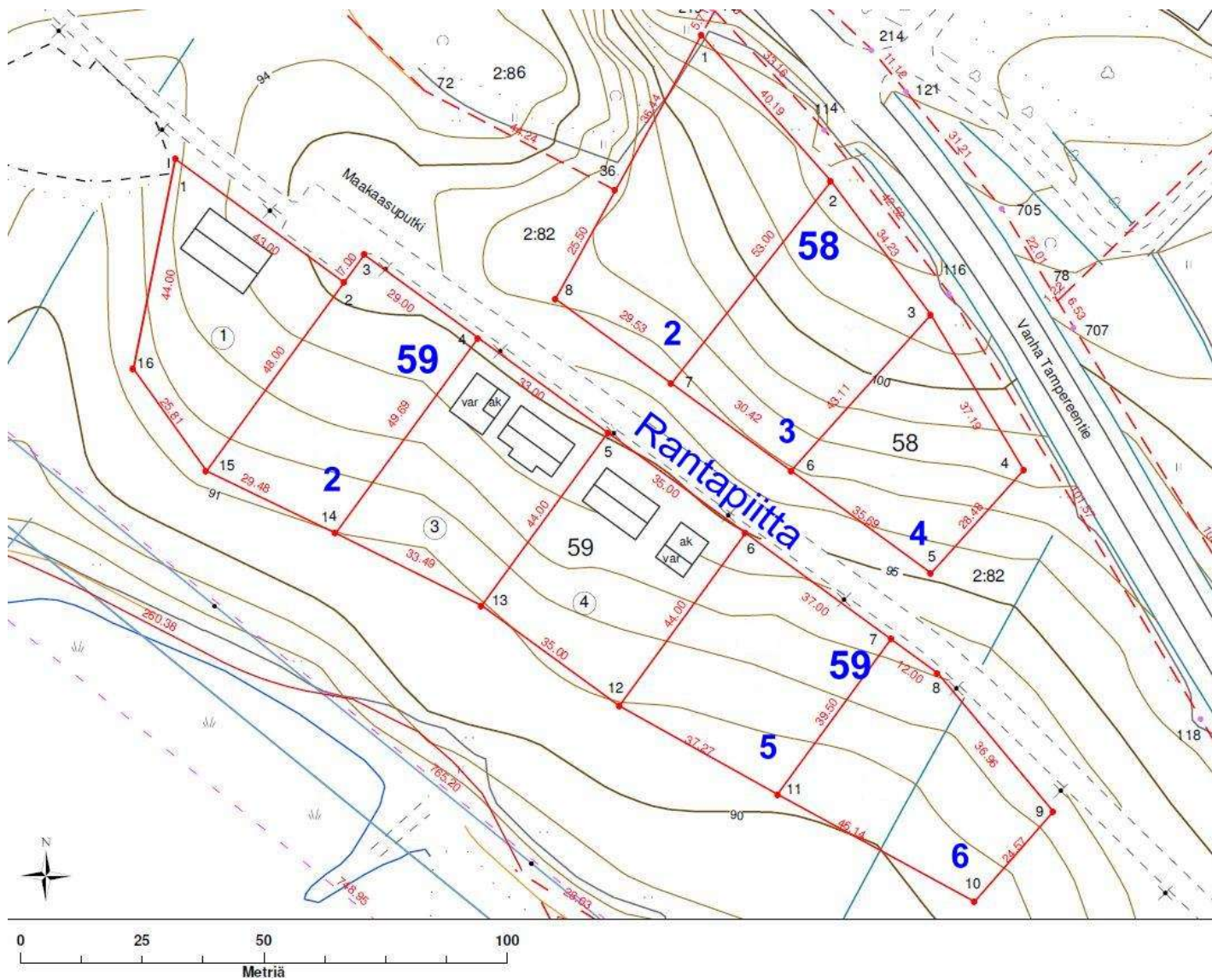
SARKINRANNAN TONTTIEN MYYNTIHINNAT

K-osa-kortteli-tontti	tilanne	käyttötarkoitus	pinta-ala m ²	tontin hinta €	hinta €/m ²	rakennusoi-keus km ²
Isotalonkatu						
9-52-2		Erillispientalo	1 330	2 500	1,88	333
9-53-1		Erillispientalo	1 543	2 500	1,62	309
9-55-2		Erillispientalo	1 154	2 500	2,17	289
Rantapiitta						
9-58-2		Erillispientalo	1 956	7 000	3,58	391
9-58-3		Erillispientalo	1 529	5 000	3,27	306
9-58-4		Erillispientalo	1 271	3 000	2,36	254
9-59-2		Erillispientalo	1 518	18 000	11,86	380
9-59-5		Erillispientalo	1 545	16 000	10,36	386
9-59-6		Erillispientalo	1 552	14 000	9,02	388

TONTIT: 9-52-1, 9-52-2, 9-53-1 ja 9-55-2
Pohjakartta



TONTIT: 9-58-2, 9-58-3, 9-58-4, 9-59-2, 9-59-5 ja 9-59-6
Pohjakartta



Havainnekuva



IKAALISTEN KAUPUNKI, Sarkinrannan asemakaava, Sarkkilanjärven kaupunginosa (9), kortteli 51-56

RAKENTAMISTAPA-OHJEET (ks. myös kaavaselostuksen liite 6, havainnekuva. Nämä ohjeet eivät koske tontteja, jotka ovat laatusijainkohtana jo rakennettu: 51/1 ja 3, 57/2 ja 3 sekä 58/1.)

Sarkinrannan alueiden rakentamistapaohjeet 1. alue

KOHDE		ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ		PÄÄRAKENNUS				SUOSITUKSET				AITAAMINEN, ISTUTUKSET, TONTIN KÄSITTELY			
		KRS.LUKU	MUUTA	SIJOTUS, HARJASUUNTA	MASSOITTELU	KATON MUOTO, MATERIAALI JA VÄRI	JULKISUVUN PÄÄASIALLINEN MATERIAALI JA VÄRI	SIJOTUS, HARJASUUNTA	MASSOITTELU	KATON MUOTO, MATERIAALI JA VÄRI	JULKISUVUN PÄÄASIALLINEN MATERIAALI JA VÄRI				
KORTTELI		TONTTI													
Yleiset ohjeet				Vähintään 4 m (Harjassuunnalla tarkoitetaan rakennuksen päämassan harjassuuntaa.)	Asemakaavan kerroslukumäärän täysi hyödynäminen suositeltavaa. Suorakiteen muotoinen pohjakaava suositeltava. Mahdollisen poikkeuksen harjakorkeus tulee olla vähintään 4 m.	Harjakatto, kaltevuus 1:3 tai jyrkempi. Tehosteena voidaan käyttää multakin puumateriaaleja. Päävärin lisäksi tehostevärien käyttö sallittu, voivat olla kuultomaleikkiset. Tarpeelloman monen värin käyttöä tulee välttää. Värien valinnassa tulee kiinnittää huomiota samaan korttiin jo rakennettuihin rakennuksiin.	Vähintään 2 m naapuritontin rajasta. AT päärakennuksesta erillisinä. Mahdollinen muu talousrakennus tontin jonkin rajan läheisyyteen pihalla alueen rajaamiseksi.	Turhan isoa runkoryöpyttyä tulee välttää. Kerroslukumäärä enintään 1.	Päärakennuksen luonteeseen sopivat. Jos väri eri kuin päärakennuksen, sävyn tulisi olla tummempi.	Tontti rajataan pensasaidanteella tai -ryhmillä. Käytettävien pensaslajien oltava matalahkoja, jotta näkymät järvelle eivät peittyisi. Rajaukset voivat koostua muutamasta eri pensaslajista. Leikattuja suoraviivaisia pensasaloja vältettävä. Suositellaan koivusta ja pimeistä lajeja. Puiden erikoismuotoja ja -värejä (esim. terijönsalava ja hopeapaju) vältetään. Matalahko lauta-aita pensasrajausten lisänä mahdollinen. Lauta-aita ei saa olla umpeen.	Päärakennuksen luonteeseen sopivat. Jos väri eri kuin päärakennuksen, sävyn tulisi olla tummempi.	Tonttia 2 tarvitsee nostaa täytemaalia			
				52	1	II	Ajoneuvoliittymä-kielto Vanhalta Tampereentieltä.	-	Pelti- tai tiilikate, punainen tai tummanharmaa.	Vaalean kellanainen tai muu vaalea sävy.	AT Vanhan Tampereentien läheisyyteen, harja tien suuntaisesti.	-	Harja (pulpetti).	-	-
				52	2, 3	II	-	-	Pelti- tai tiilikate, punainen tai tummanharmaa.	Vaalean kellanainen tai muu vaalea sävy.	AT kadun läheisyyteen.	-	Harja (pulpetti).	-	-
				53	1	II	Ajoneuvoliittymä-kielto Vanhalta Tampereentieltä.	-	Pelti- tai tiilikate, tumma sävy.	Lämpimät, maanläheiset sävyt. Erityisen vaaleita sävyjä tulee välttää.	AT Vanhan Tampereentien läheisyyteen, harja tien suuntaisesti.	-	Harja (pulpetti).	-	-
				53	2	II	-	-	Pelti- tai tiilikate, tumma sävy.	Lämpimät, maanläheiset sävyt. Erityisen vaaleita sävyjä tulee välttää.	Tontti liittymä Isotalonkadulta, AT kadun läheisyyteen.	-	Harja (pulpetti).	-	-
53	3	II	Ajoneuvoliittymä-kielto Vanhalta Tampereentieltä.	-	Vanhan Tampereentien läheisyyteen, harja tien suuntaisesti.	-	Pelti- tai tiilikate, tumma sävy.	Lämpimät, maanläheiset sävyt. Erityisen vaaleita sävyjä tulee välttää.	AT kadun läheisyyteen.	-	Harja (pulpetti).	-	Peltoon rajautuvat osat rajataan kerroksellisella matalahkolla pensasaidanteella		
53	4	II	Ajoneuvoliittymä-kielto Vanhalta Tampereentieltä.	-	Vanhan Tampereentien läheisyyteen, harja tien suuntaisesti.	-	Pelti- tai tiilikate, tumma sävy.	Lämpimät, maanläheiset sävyt. Erityisen vaaleita sävyjä tulee välttää.	AT tontin eteläosaan.	-	Harja (pulpetti).	-	Tonttia 2 tarvitsee nostaa täytemaalia		
54	1, 2	lu2/3	-	-	-	Pelti- tai tiilikate, tumma sävy.	Lämpimät, maanläheiset sävyt. Erityisen vaaleita sävyjä tulee välttää.	AT kadun läheisyyteen.	-	Harja (pulpetti).	-	-	Tonttia 2 tarvitsee nostaa täytemaalia		
55	1, 2	lu2/3	-	-	-	Pelti- tai tiilikate, tumma sävy.	Lämpimät, maanläheiset sävyt. Erityisen vaaleita sävyjä tulee välttää.	AT kadun läheisyyteen.	-	Harja (pulpetti).	-	-	-		
56	1, 2	lu2/3	Tonttien pohjoisosassa sähkölinjan aiheuttamia rajoituksia.	-	-	Pelti- tai tiilikate, tumma sävy.	Lämpimät, maanläheiset sävyt. Erityisen vaaleita sävyjä tulee välttää.	AT tontin itäosaan, kadun läheisyyteen.	-	Harja (pulpetti).	-	-	Peltoon rajautuvat osat rajataan kerroksellisella matalahkolla pensasaidanteella		

KORTTELI	KOHDE	ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ		PÄÄRAKENNUS				SUOSITUKSET				AUTOTALLI tai -KATOS (AT) / TALOUSRAKENNUS				AITAAMINEN, ISTUTUKSET, TONTIN KÄSITTELY	
		KRS.LUKU	MUUTA	SIJOTUS, HARJASUUNTA	MASSOITTELU	KATON MUOTO, MATERIAALI JA VÄRI	JULKISUVN PÄÄASIAALLINEN MATERIAALI JA VÄRI	SIJOTUS, HARJASUUNTA	MASSOITTELU	KATON MUOTO, MATERIAALI JA VÄRI	JULKISUVN PÄÄASIAALLINEN MATERIAALI JA VÄRI	SIJOTUS, HARJASUUNTA	MASSOITTELU	KATON MUOTO, MATERIAALI JA VÄRI	JULKISUVN PÄÄASIAALLINEN MATERIAALI JA VÄRI		
Yleiset ohjeet				Vähintään 4 m naapuritontin rajasta. (Harjasuunnalla tarkoitetaan rakennuksen päämassan harjasuuntaa.)	Asemakaavan kerroslukumäärän täysi hyödyntäminen suositeltavaa. Suorakaitteen muotoon pohjakaava suositeltava. Mahdollisen poikkiharjan harjakorkeus tulee olla pääharjaa matalampi.	Harjakatto, kaltevuus 1:3 tai jyrkempi.	Lauta (pelto-maalattu), rappaus tai tiili. Tehosteena voidaan käyttää muitakin puumateriaaleja. Päävärin lisäksi lehostevärien käyttö sallittu, voivat olla kuultomaalattuja. Värien Tarpeeton monen värin käyttöä tulee välttää. Värin valinnassa tulee kiinnittää huomiota samaan kortteliin jo rakennettuihin rakemuksiin.	Vähintään 2 m naapuritontin rajasta. AT pääarakennuksesta erillisenä. Mahdollinen muu talousrakennus tontin jonkin rajan läheisyyteen pihaluokseen rajaamiseksi.	Turfhan isoa runkosyvyyttä tulee välttää. Kerroslukumäärä enintään 1.	Päärakennuksen luonteeseen sopivat. Jos väri eri kuin pääarakennuksen, sävyn tulisi olla tummempi.	Päärakennuksen luonteeseen sopivat. Kaltevuus 1:3 tai jyrkempi. Pulpetitaton kaltevuus voi olla loivempi.					Tontit rajataan pensasaidanteella tai -ryhmillä. Käytettävien pensaslajien oltava matalahkoja, jotta näkymät järvelle eivät peittyisi. Rajaukset voivat koostua muutamasta eri pensaslajista. Leikattuja suoraviivaisia pensasaitoja vältettävä. Suositetaan kotimaisia ja perinteisiä lajeja. Puiden erikoismuotoja ja -värejä (esim. terijpensalava ja hopeapaju) vältetään. Matalahko lauta-ala pensasrajausten lisänä mahdollinen. Lautu-aita ei saa olla umpinainen. Rinnetonteilla vältettävä maanpinnan huomattavaa pengertämistä.	
				Vanhassa Tampereentien läheisyyteen, harjasuunta Rantapiitan tai Vanhan Tampereentien suuntaisesti.	-	Pelti- tai tiilikate, tumma sävy.	Punamulta ym. lämpimät, maanläheiset sävyt.	AT tontin eteläosaan.	-	Harja.	-	AT tontin eteläosaan.	-	Harja.	-		
58	2-4	1/2kl	Ajoneuvoliittymäkielto Vanhalta Tampereentieltä.	-	-	-	Punamulta ym. lämpimät, maanläheiset sävyt.	AT tontin eteläosaan.	-	Harja.	-	AT tontin eteläosaan.	-	Harja.	-	Peltoon rajautuvat osat rajataan kerroksellisella matalahkolla pensasaidanteella	
59	1	1/2kl	-	Kadun puoleiselle osalle.	-	Pelti- tai tiilikate, tumma sävy.	Punamulta ym. lämpimät, maanläheiset sävyt.	AT pohjoisrajan läheisyyteen.	-	Harja.	-	AT pohjoisrajan läheisyyteen.	-	Harja.	-	Peltoon rajautuvat osat rajataan kerroksellisella matalahkolla pensasaidanteella	
59	2-6	1/2kl	Tonttien 2 ja 3 välissä varaus maanalaistie johdolle.	Kadun puoleiselle osalle, itärajan läheisyyteen.	-	Pelti- tai tiilikate, tumma sävy.	Punamulta ym. maanläheiset sävyt.	AT kadun läheisyyteen.	-	Harja.	-	AT kadun läheisyyteen.	-	Harja.	-	Peltoon rajautuvat osat rajataan kerroksellisella matalahkolla pensasaidanteella	