



Ikaalisten kaupunki

31.1.2023

# SARKKI-KYRÖSJÄRVI

# OMAKOTITONTTIESITE



**Ikaalisten kaupunki**  
Tekniset palvelut  
Kolmen airon katu 3, 39500 Ikaalinen  
(03) 45011

## ALUEEN ESITTELY

Tonttialue sijaitsee Vanhan Tampereentien ja Kyrösjärven välisellä alueella noin 2,5 - 3 km kaakkoon Ikaalisten keskustasta. Keskustaan suuntautuva kevyenliikenteenväylä valmistui 2016.

Alue on vanhaa viljelyseutua, loivasti lounaaseen viettävä peltoaukea ja pohjoisessa lähempänä Kyrösjärveä metsää jyrkkärinteisessä maastossa.

Maaperäkartan mukaan kaava-alueella on maantien pohjoispuolen peltoalueilla savi- ja hiesumaata. Kyrösjärven rannan viereinen rinne on enimmäkseen moreenimaata. Maaston korkeimmilla kohdilla on kalliopaljastumia.

Iso vesistö tarjoaa mahdollisuudet kaiken tasoisen ja laatuisen vesiliikenteen harjoittamiseen. Kyrösjärvi tunnetaan myös erinomaisena ja monipuolisena kalastuskohteena.

Kunnallistekniikka valmistui alueelle kesällä 2018.

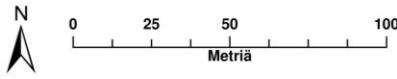
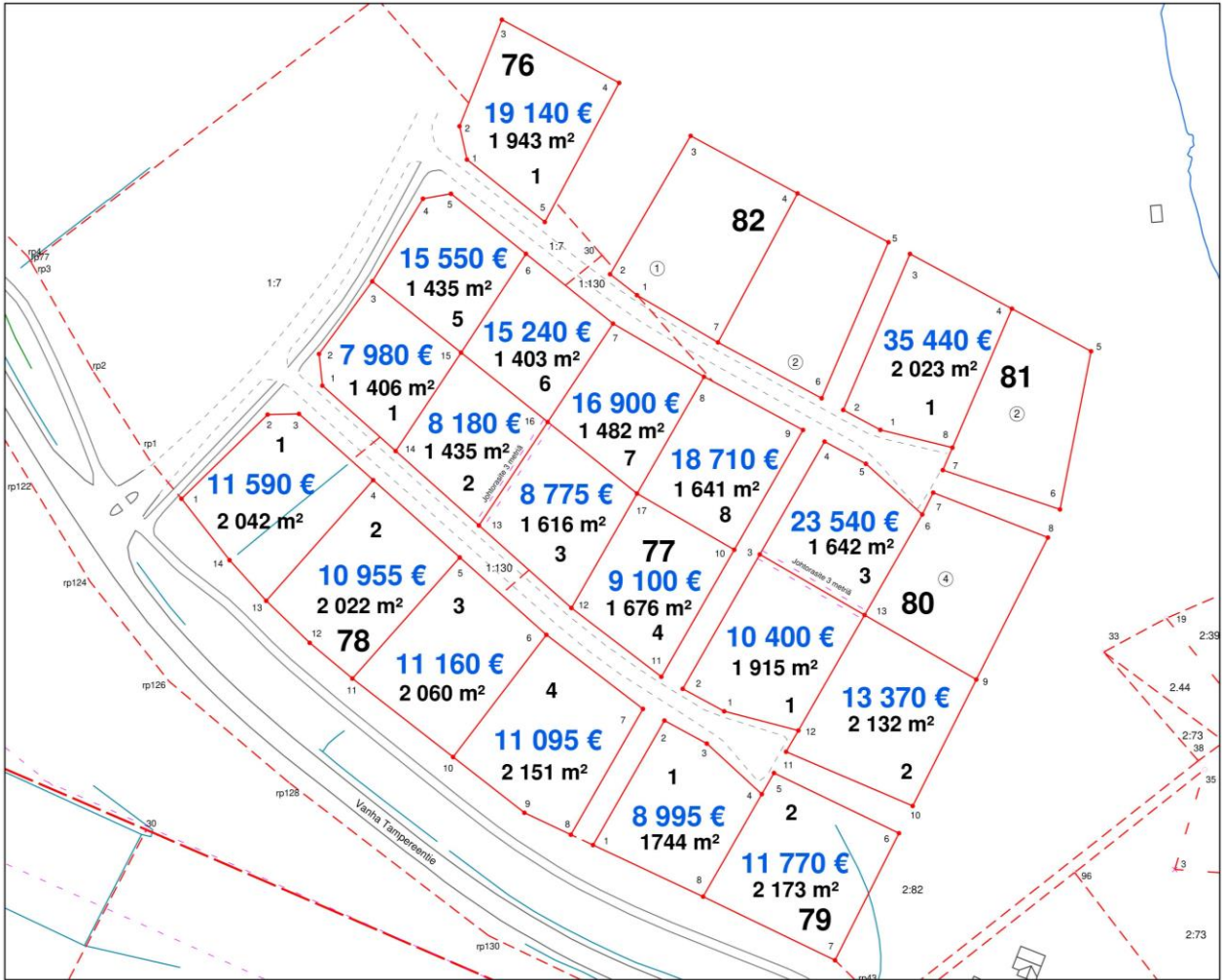
Alueelle rakennetaan myös kiinteistökohtainen valokuituverkosto.

## TONTTIEN MYYNTIHINNAT

Kaupungin toimesta on osin tontille **81-1** pintamaan ja kantojen poiston jälkeen ajettu täytemaata.

K-osa-kortteli-tontti	tilanne	käyttötarkoitus	pinta-ala m <sup>2</sup>	tontin hinta €	hinta €/m <sup>2</sup>	rakennusoikeus km <sup>2</sup>
<b>76-1</b>		AO - II	1 943	<b>19 140</b>	9,85	388
<b>77-1</b>		AO - I	1 406	<b>7 980</b>	5,68	281
<b>77-2</b>		AO - I	1 435	<b>8 180</b>	5,70	287
<b>77-3</b>		AO - I	1 616	<b>8 775</b>	5,43	323
<b>77-4</b>		AO - I	1 676	<b>9 100</b>	5,43	335
<b>77-5</b>		AO - I	1 435	<b>15 550</b>	10,83	287
<b>77-6</b>		AO - I	1 403	<b>15 240</b>	10,86	280
<b>77-7</b>		AO - I	1 482	<b>16 900</b>	11,40	296
<b>77-8</b>		AO - I	1 641	<b>18 710</b>	11,40	328
<b>78-1</b>		AO - I	2 042	<b>11 590</b>	5,68	408
<b>78-2</b>		AO - I	2 022	<b>10 955</b>	5,42	404
<b>78-3</b>		AO - I	2 060	<b>11 160</b>	5,42	412
<b>78-4</b>		AO - I	2 151	<b>11 095</b>	5,16	430
<b>79-1</b>		AO - I	1 744	<b>8 995</b>	5,16	349
<b>79-2</b>		AO - I	2 173	<b>11 770</b>	5,42	435
<b>80-1</b>		AO - II	1 915	<b>10 400</b>	5,43	383
<b>80-2</b>		AO - II	2 132	<b>13 370</b>	6,27	426
<b>80-3</b>		AO - II	1 642	<b>23 540</b>	14,34	328
<b>81-1</b>		AO $\frac{3}{4}$ k I u $\frac{3}{4}$	2 023	<b>35 440</b>	17,52	404

# Alueen tonttijakokooste



# Asemakaavan havainnekuva



# Alueen ilmakuva

