



Ikaalisten kaupunki

10.1.2024

SARKKI-KYRÖSJÄRVI

OMAKOTITONTTIESITE



Ikaalisten kaupunki
Tekniset palvelut
Kolmen airon katu 3, 39500 Ikaalinen
(03) 45011

ALUEEN ESITTELY

Tonttialue sijaitsee Vanhan Tampereentien ja Kyrösjärven välisellä alueella noin 2,5–3 km kaakkoon Ikaalisten keskustasta. Keskustaan suuntautuva kevyenliikenteenväylä valmistui 2016.

Alue on vanhaa viljelyseutua, loivasti lounaaseen viettävä peltoaukea ja pohjoisessa lähempänä Kyrösjärveä metsää jyrkkärinteisessä maastossa.

Maaperäkartan mukaan kaava-alueella on maantien pohjoispuolen peltoalueilla savi- ja hiesumaata. Kyrösjärven rannan viereinen rinne on enimmäkseen moreenimaata. Maaston korkeimmilla kohdilla on kalliopaljastumia.

Iso vesistö tarjoaa mahdollisuudet kaiken tasoisen ja laatuksen vesiliikenteen harjoittamiseen. Kyrösjärvi tunnetaan myös erinomaisena ja monipuolisena kalastuskohteena.

Kunnallistekniikka valmistui alueelle kesällä 2018.

Alueelle rakennetaan myös kiinteistökohtainen valokuituverkosto.

SARKKI-KYRÖSJÄRVEN TONTTIEN MYYNTIHINNAT

Kaupungin toimesta on osin tontille **81-1** pintamaan ja kantojen poiston jälkeen ajettu täytemaata.

K-osa-kortteli-tontti	tilanne	käyttötarkoitus	pinta-ala m ²	tontin hinta €	hinta €/m ²	rakennusoikeus km ²
76-1		AO - II	1 943	16 000	8,23	388
77-1		AO - I	1 406	7 980	5,68	281
77-2		AO - I	1 435	8 180	5,70	287
77-3		AO - I	1 616	8 775	5,43	323
77-4		AO - I	1 676	9 100	5,43	335
77-5		AO - I	1 435	13 000	9,06	287
77-6		AO - I	1 403	14 000	9,98	280
77-7		AO - I	1 482	16 000	10,80	296
77-8		AO - I	1 641	18 000	10,97	328
80-1		AO - II	1 915	10 400	5,43	383
80-2		AO - II	2 132	13 370	6,27	426
80-3		AO - II	1 642	23 000	14,01	328
81-1		AO $\frac{3}{4}$ k I u $\frac{3}{4}$	2 023	34 000	16,81	404

Asemakaavan havainnekuva



Alueen ilmakuva

