



Ikaalisten kaupunki

31.1.2023

# VANHAN KAUPPALAN RAHKOLANRINNE OMAKOTITONTTIESITE



**Ikaalisten kaupunki**  
Tekniset palvelut  
Kolmen airon katu 3, 39500 Ikaalinen  
(03) 45011

## ALUEEN ESITTELY

Alue sijaitsee Ikaalisten keskustaajamassa. Etelään kohti Kyrösjärveä laskeva Rahkolan peltorinne antaa erinomaiset mahdollisuudet kauniin järvimaiseman hyödyntämiseen.

Sijainti on keskustan monipuolisten palveluiden läheisyydessä mm. uuteen Valkean Ruusun kouluun on alle kilometri sekä urheilukenttä on Pirkantien eteläpuolella.

Kunnallistekniikka ja muu johdosto on rakennettu alueelle kesällä 2018.

Alueelle rakennetaan kiinteistökohtainen valokuituverkosto.

Iso vesistö tarjoaa mahdollisuudet kaiken tasoisen ja laatuisen vesiliikenteen harjoittamiseen.

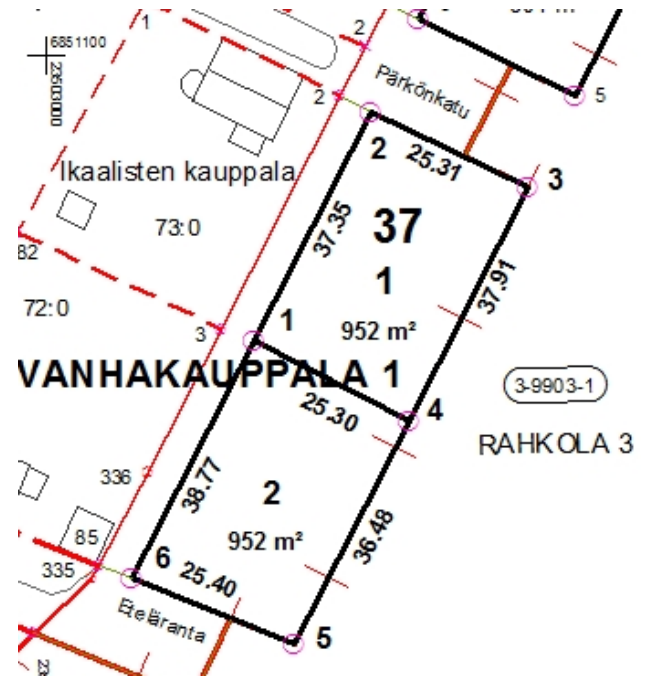
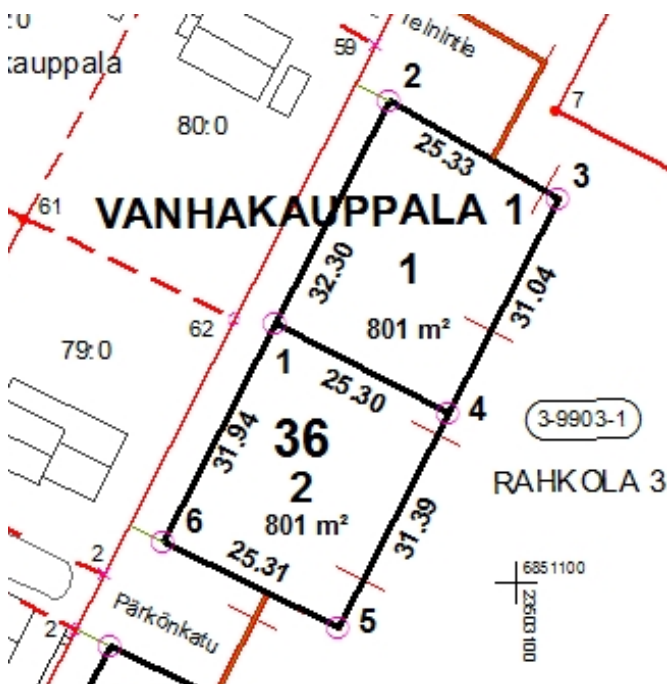
Kyrösjärvi tunnetaan myös erinomaisena ja monipuolisena kalastuskohteena.

## TONTTIEN MYYNTIHINNAT

K-osa-kortteli-tontti	tilanne	käyttötarkoitus	pinta-ala m <sup>2</sup>	tontin hinta €	hinta €/m <sup>2</sup>	rakennusoikeus km <sup>2</sup>
1-36-2		Asuinpienalo	801	<b>19 000</b>	23,72	160
1-37-1		Asuinpienalo	952	<b>25 000</b>	26,26	190
1-37-2		Asuinpienalo	952	<b>29 000</b>	30,46	190

Lapsiperheille annetaan edellä mainituista perushintaisista tonteista 10 % alennusta kutakin ostajan kanssa samaan ruokakuntaan kuuluvaa alle 18 vuotiasta lasta kohden. Alennus huomioidaan vain yhdessä tonttikaupassa samasta lapsesta.

### Tonttikartat:



# Asemakaavan havainnekuva



Alueen ilmakuva

