

PUUTARHALAAKSO

OMAKOTITONTTIESITE



Ikaalisten kaupunki
Tekniset palvelut
Kolmen airon katu 3, 39500 Ikaalinen
03 – 45 011

PUUTARHALAAKSON TONTTIEN MYYNTIHINNAT

Tontin lohkomisen , liittymäjohtojen sekä liittymämaksujen hintoja jäljempänä.

K-osa-kortteli-tontti	tilanne	käyttötarkoitus	pinta-ala m ²	tontin hinta €	hinta €/m ²	rakennusoi-keus km ²
7-83-7		Asuinpienalo	986	1 000	1,01	246
9-11-3		Erillispientalo	1 012	1 000	0,99	250



Tontin 7-90-3 rakentamisohteet

Tontin käsittelyä koskevat ohjeet

Tontti tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisessa korkeudessa ottaen kuitenkin huomioon kadun korkeuden mahdollinen poikkeaminen siitä.

Tontilla oleva puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Niille tonteille, joilla ei ole riittävästi luonnollista puustoa, tulisi sellaista istuttaa erityisesti rakennuksen ja katualueen väliselle alueelle. Yleensä tontin päällyttymä pyritään tekemään vähemmän liikennöidyn kadun kautta.

Rakennukset

Asuinrakennus:

Omakotitalojen sijoittumista ohjaa asemakaavan rakennusalan merkintä. Naapuritontin rajasta rakennuksen etäisyyden tulee pääsäännön mukaan olla vähintään neljä metriä, jollei rakennusvalvontaviranomainen, yleensä naapurin suostumuksella, erityisesti hyväksy rakentamista sitä lähemmäksi. Asemakaavalle on esitetty ohjeellisena tonttien rakennusten sijoittuminen. Samoin asemakaavaa seuraavassa havainnekuvasa on esimerkinomaisesti sijoitettu tonteille rakennukset.

Rakennukset korttelissa 7-90 saa olla kaksikerroksisia.

Rakennuksen pääjulkisivumateriaalina tulisi olla tiili, puu tai yhdelmä ja värisävyjen soveltuvan jo rakennettuun ympäristöön ja katon tumma harmaa. Päärakennuksessa tulee käyttää harjakattoa 1:3 tai jyrkempi.

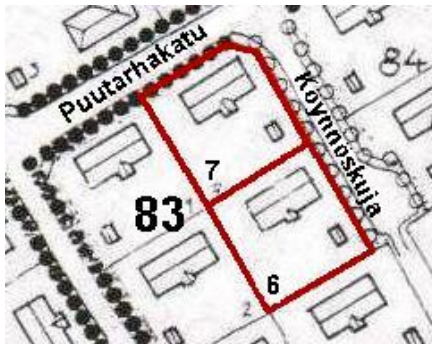
Piharakennukset:

Omakotirakennukseen tulevat aputilat voidaan rakentaa joko asuntorakennuksen yhteyteen tai erilliseksi piharakennukseksi, joka sisältää esim. autotallin, -katoksen, varaston, puuvajan tms. Tällöin piharakennus tulisi yleensä rakentaa samoista materiaaleista kuin asuinrakennuskin ja käyttää asuinrakennusten värisävyjä.

Tonttien aitaaminen

Tontit suositellaan aidattaviksi istutuksin tai rakenteellisin aidoin yhtenevästi laajasti korttelialueella. Avoimille tontin-osille tulisi istuttaa puita vähintään 1 kpl/150 m². Suositeltavia puita ovat esim. rauduskoivu muunnoksineen, kotipihlaja ja metsävaahtera.

Tontti 7-83-7 (os. Köynnösukuja 2)



Rakentamistapaohjeet

Suosittelaa tummaa harjakattoa 1:3

Päärakennukseen suositellaan keltainen tiili tai rappaus, tehosteena valkoinen/harmaa.

Talusrakennus/autotallissa keltainen tiili, puu tai rappaus.

Katujen varteen suositellaan pensasaitaa:

Köynnösukuja - kurtulehtiruusuaita ja vaahteroita,

Puutarhakatu - pensashanhiikkiaita ja kotipihlajia.

Tontti 9-11-3 (os. Sotkankatu 11)

