

24.1.2025

YKSITYISTEN ASUNTONTTEJA IKAALISISSA



Arvoisa Ikaalisten asuntotontista kiinnostunut!

Ikaalinen on pieni, mutta vireä valtatie 3:n varrella oleva sata-hämäläinen kaupunki, jota kutsuttiin aikanaan Suomen vanhimmaksi ja kauneimmaksi kauppalaksi. Vanha kauppala on edelleenkin lehmuspuistoineen suosittu matkailunähtävyys. Matkaa Tampereelta on 55 km. Ikaalinen tunnetaan erityisesti kylpylä- ja kulttuurikaupunkina. Monien pikkujärvien lisäksi kaupungin alueen halkaisee eräs läntisen Suomen suurimmista järvistä, Kyrösjärvi. Sen ranta-alueiden kylät tarjoavat myös mainioita asuinpaikkoja.

Tässä esitteessä esittelemme Sinulle Ikaalisissa myynnissä olevia pääasiassa yksityisten omistamia ja pääasiassa rakentamattomia asuntotontteja.

Esitteen ajantasaisuus on **maanomistajien itsensä ilmoitusten varassa**.

Tämä esite antaa tietoja tarjolla olevien asuntotonttien likimääräisestä sijainnista, mahdollisen lyhyen kuvauksen tontin ominaisuuksista ja yhteystiedot alueen maanomistajasta tai hänen edustajastaan. Esitettä tehtäessä ei ole tarkemmin selvitetty alueen rakentamismahdollisuuksia eikä annettujen tietojen oikeellisuutta. Kun suunnittelet tontin hankintaa, ota yhteys myös meihin. Varsinkin ranta-alueilla on usein rakentamista koskevia rajoituksia. Rajoitusten vaikutus saattaa ulottua etäällekin vesistöstä. Pyrimme parhaamme mukaan auttamaan Sinua kaikissa tontin hankintaan ja rakentamiseen liittyvissä asioissa.

Alla mainituissa tehtävissä Sinua auttavat ensisijaisesti seuraavat palveluhenkilöt:

vt. rakennustarkastaja Jari Kohtanen.....044 7301 245
tstonhoitaja-asuntosihtööri Maarit Niikkonen ...044 7301 519
maanmittausinsinööri Jussi Majuri044 7301 231

Toivomme, että voisit löytää itsellesi mieleisen tontin, rakentaa sinne unelmiesi talo ja viihtyä Ikaalisten kauniissa ympäristössä!

Tekniset palvelut /

Osoite: Kolmen airon katu 3, 39500 Ikaalinen

Puh: (03) 45011, fax (03) 4501 373, www.ikaalinen.fi, e-mail: etunimi.sukunimi@ikaalinen.fi

Ikaalisten kyliä



KESKUSTAAJAMA

2. Ikaalisten kylä, SANTAKARI 8:52

Rantopäänkujan varressa lähellä rantaa olevat kaksi erottamatonta asemakaavan mukaista tonttia, n. 1 000 m². Sähkö, vesi ja viemäri ovat lähellä.

Tiedustelut: Anna-Maija Juvela
Rantopyköntie 5, 39500 Ikaalinen
Puh. 040 594 4527

3. Ikaalisten kauppalan kylä, EINOLA 89:2, ma

Kaksi asemakaavan mukaista ohjeellista tonttia, pinta-alat noin 1220 ja 1040 m². Entistä peltoaluetta. Kunnallistekniikka vieressä.

Tiedustelut: Markku Salminen
Puh. 0500 633888

4. Ikaalisten kauppalan kylä, PÄIVÄRINNE 87:1, ma

Kuusi erottamatonta asemakaavan mukaista tonttia, pinta-alat noin 855 – 1458 m². Kyrösjärventien varrella, peltoaluetta, osin rinteessä. Katu- ja viemärintisuunnitelmat valmiit.

Tiedustelut: Kari Välimäki
Kurinlahdenkatu 10, 39500 Ikaalinen
Puh. 0500 600530

5. Ikaalisten kylä, SALMELA 7:107

Pinta-ala 897 m². Vanhan rakennuskaavan mukainen tontti, joka on savipohjaista tasamaata. Katujen kulmatontti. Sähkölinja ja vesijohto vieressä.

Tiedustelut: Kari Holma
Puh. 040 4109036

6. Ikaalisten kylä, RINTAMÄKI 3:42

Rahkolankujan varressa oleva hiekkapohjainen tasamaan tontti, pinta-ala noin 520 m². Tontilla pihakoivuja. Sähkölinja ja vesijohto lähellä.

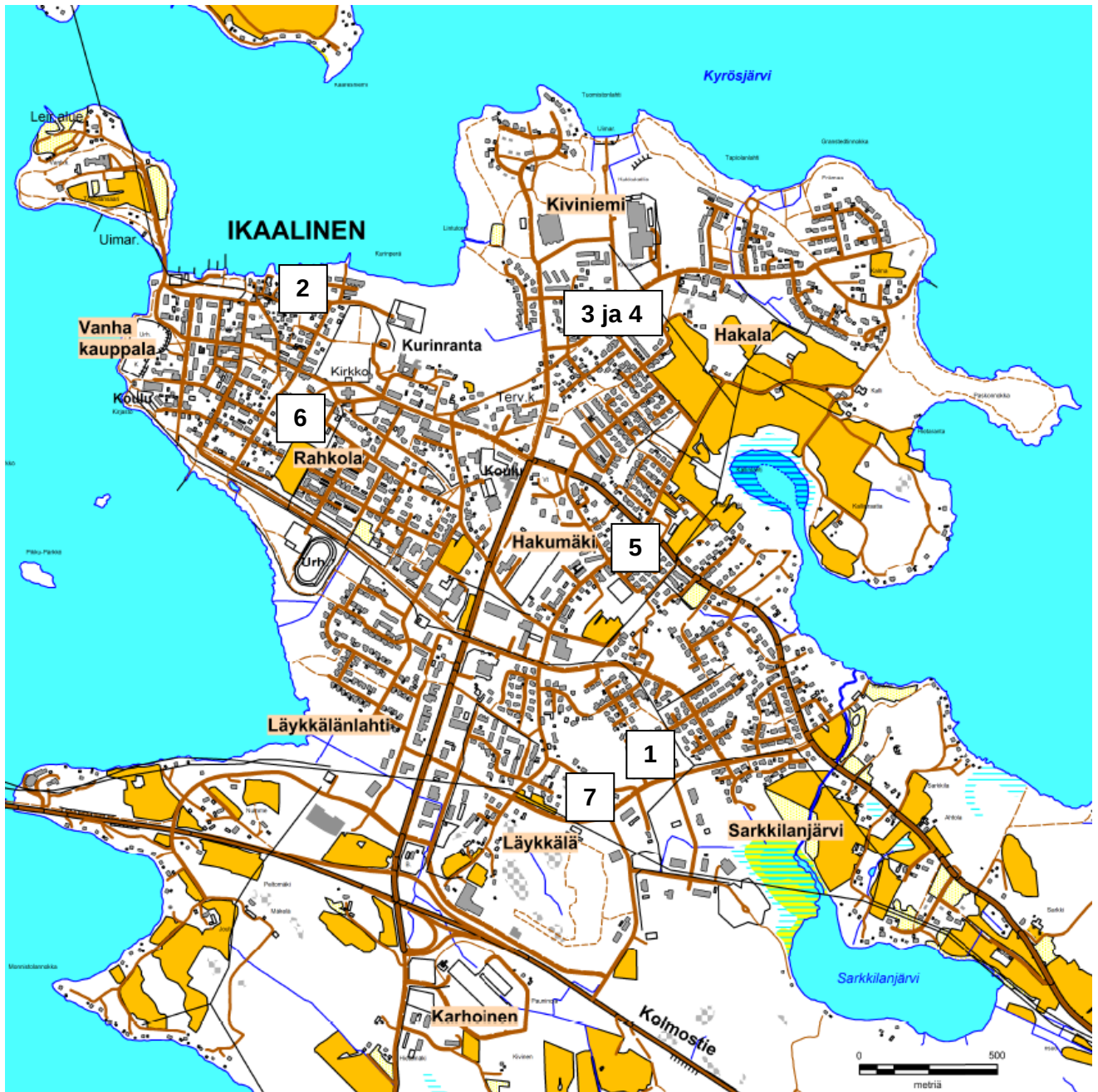
Tiedustelut: Jarmo Grönlund
Puh. 044 0777279

7. Läykkälä 7. kaupunginosa,

Kortteli 67 Neljä erottamatonta asemakaavan mukaista tonttia, pinta-alat noin 1250 - 1560 m². Kaava sallii myös paritalon rakentamisen. Tontit sijaitsevat loivassa rinteessä kaakko – etelä suunnassa. Katusuunnitelmat ovat valmiit.

Tiedustelut: Harri Inkinen
Pirulankuja 4, 39500 Ikaalinen
Puh. 045 1050745

KESKUSTA AJAMA



LAHDENPOHJAN ALUE

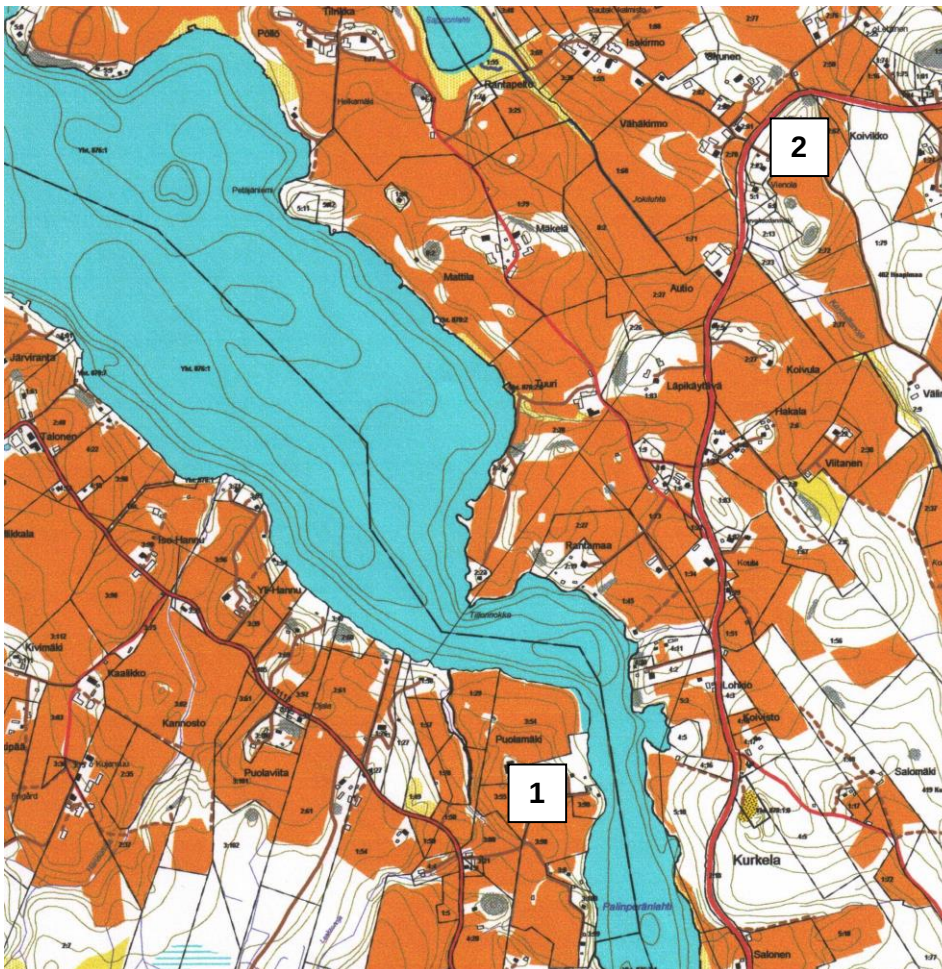
Kyrösjärven Palinperän lahden upeita ranta-alueita kutsutaan Lahdenpohjan alueeksi. Tällä alueella sijaitsee kolme pienehköä kylää: Haapimaa, Kurkela ja Vatsiainen. Ikaalisten keskustasta on lähimpään kylään matkaa noin 6 km. Kyliin johtava paikallistie on suosittu pyöräily- ja lenkkeilyreitti. Vatsiaisissa on muistomerkki kertomassa Suomen tähän asti suurimman rahalöydön sijainnista.

Kylissä toimii aktiivinen kylätoimikunta. Seudulla toimii myös mm. Lahdenpohjan Metsästäjät -niminen metsästysyhdistys. Metsästäjillä on Ulvaanharjun laitamilla Eräharju -niminen kokoontumis- ja vapaa-ajanviettopaikka, jota vuokrataan myös ulkopuolisille. Seutukunnalle on viime vuosina rakennettu uusia omakotitaloja ja peruskorjattu vanhoja. Uudet, nuoret ja aktiiviset asukkaat ovat antaneet myönteistä "potkua" kylän elämälle.

1. Vatsiainen, SILLANPÄÄ I 1:50

Pinta-ala 0,5 + 1,5 ha, joka peltoa. Rajoittuu yleiselle tielle. Sähkölinja kulkee alueen läpi ja yleinen vesijohto eteläisen palstan läpi. Rantaan n. 200 m. Myydään kahdessa osassa. Näköalat järvelle.

Tiedustelut: Jari Kaasalainen, 050 5218212
Palinperäntie 906, 39500 Ikaalinen



VATULA

Vatulan kylä sijaitsee Ikaalisten kaupungin lounaisnurkassa, noin 12 km etäisyydellä kaupungin keskustasta, Kyrösjärven rantamalla ja Vatulanharjun kupeessa.

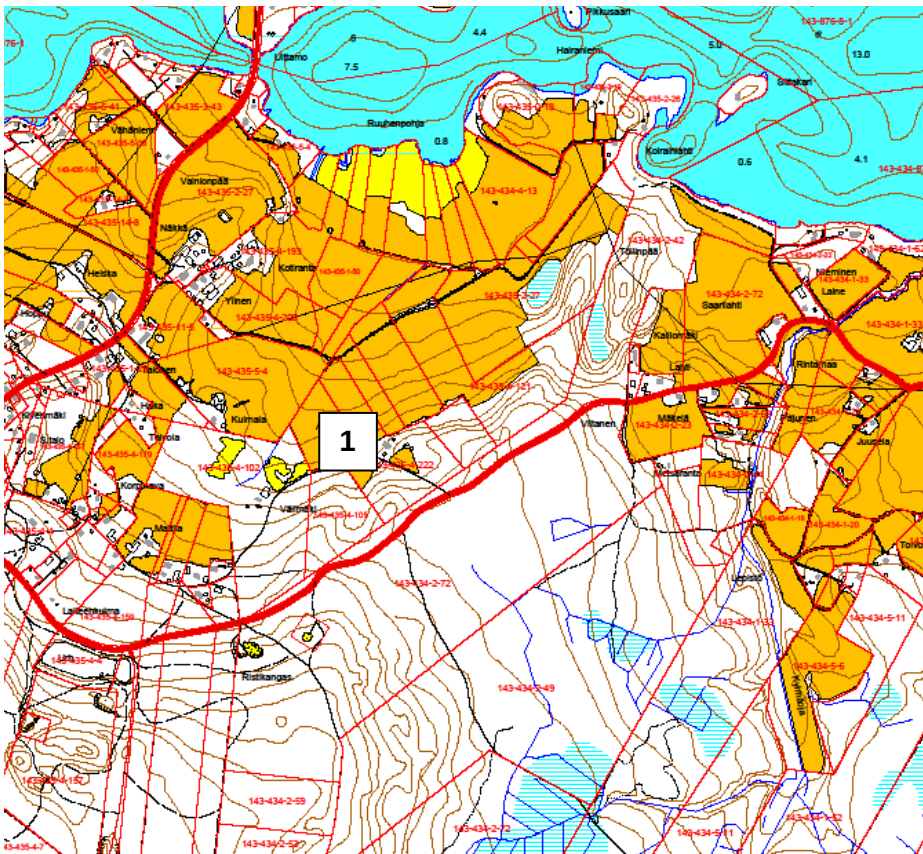
Vatula on tunnettu kauniista maisemista ja hienoista ulkoilumaastoista. Kylässä on kaupungin ulkoilumaja ja harjumaastossa hiihto- sekä suunnistusreitit. Ikaalisten Vesi Oy saa hyvän vetensä Vatulan vedenottamolta. Historiasta muistetaan erityisesti Turun Tarkk'ampujapataljoonan reservikomppanian toiminta kylässä 1800-luvun lopulla (josta muistuttaa vielä mm. nupulakivinen kadunpätkä).

Lähin peruskoulun ala-aste on noin 6 km päässä Kilvakkalassa ja yläaste sekä lukio Ikaalisten keskustassa.

1. Ikaalisten kylä, MATTILANRINNE 4:217

Laiteentien varressa oleva rinnetontti, pinta-ala noin 3500 m². Tontilta on järvinäköala ja tontin molemmin puolin on peltoa.

Tiedustelut: Pauliina Asell
Puh. 040 746 8108



KILVAKKALA JA VILJALA

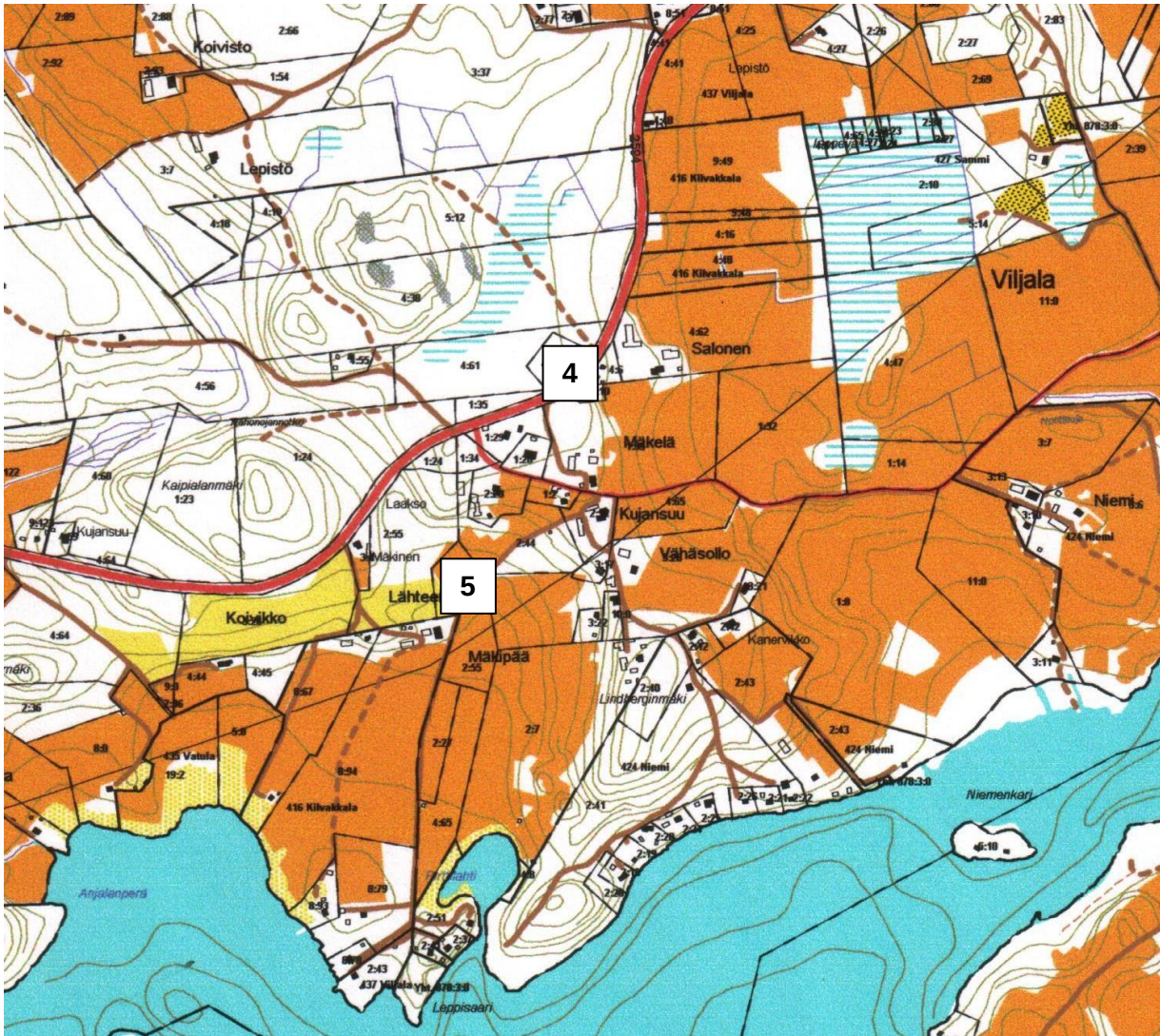
Kilvakkala sijaitsee noin 4 km Ikaalisten keskustasta lounaaseen Kankaanpäähän menevän tien varrella. Kylätaajama on aikanaan syntynyt hiekkaisen harjualueen laelle ja se on seutukaavassa todettu arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi, jolla on maisemallisia ja rakennusperinteen arvoja. Kilvakkalassa on peruskoulun ala-aste ja päiväkoti.

5. Viljala, TATONAHD 3:27

Eteläinen rinnetontti, taimikko. Liittyy yleiseen tiehen, vesijohto ja sähkö vieressä.

Tiedustelut: Jarkko Vira

Puh. 0500 886430



RÖYHIÖ

Kylän alueet ovat kumpuilevaa maalaismaisemaa riistamaiseen ja metsineen. Kyrösjärvi kiertää kylää mahdollistaen matkan Ikaalisten keskustaan talvella autoillen jäätietä ja kesällä veneellä. Röyhiön kylätalolla tapahtuu suurin osa kyläläisten yhteisistä riennöistä. Kylätaloa voi vuokrata erilaisen juhlien, leirien ym. pitopaikaksi. Paikallinen metsästysseura vuokraa metsästysmajaa myös erilaisen jahtumien järjestämiseen. Paikallisia nähtävyyksiä ovat esimerkiksi Saukonperän niityt sekä Pirkanmaan kaunein kylänraitti -tittelin omaava Vähäröyhiön kimppukylä.

Lisää tietoja Röyhiön seudusta Röyhiön kyläsivuilta osoitteesta:

www.ikaalistenkylat.net/royhio/

1. Vähäröyhiö, VÄHÄHEIKKILÄ 2:54

Pinta-ala 0,5 ha. Kuusimetsää. Rinnetontti. Yleinen tie, yleinen vesijohto ja sähkölinja lähellä. Rantaan 500 m.

Tiedustelut: Jarmo Ylä-Viteli
Vähäröyhiöntie 145, 39430 Röyhiö
Puh. 03-452 4218

