

## LIITTYMÄT JA KAUPAN KESKEISIMMÄT EHDOT

Tontin kauppahinta on pelkän tontin maapohjan hinta ilman kunnallisteknisiä maksuja. Kaupan yhteydessä Ikaalisten kaupunki perii myös myydyin tontin osalta lohkomismaksun, jonka perusmaksu on enintään 1 000 m<sup>2</sup>:n tontista 1030 € (al.-veroton), enintään 10 000 m<sup>2</sup>:n tontista 1220 € (al.-veroton) ja yli 10 000 m<sup>2</sup>:n tontista 1500 € (al.-veroton).

Esimerkki erikseen perittävistä kunnallisteknisistä yms. liittymämaksuista 1 000 m<sup>2</sup>:n tontilla olevalle 150 kerros-m<sup>2</sup>:n suuruiselle yksiasuntoiselle omakotitalolle. Laskelma perustuu 1.1.2020 voimassa olleisiin taksoihin ja on tarkoitettu vain suuntaa antavaksi. Emme vastaa mahdollisista muutoksista tai virheistä.

### *Liittyminen Ikaalisten Vesi Oy:n vesijohtoverkkoon sekä jätevesiviemäriverkkoon:*

**Vesijohtoverkko:** Liittymismaksu 1 200 € (al.-veroton)  
**Jätevesiviemäriverkko:** Liittymismaksu 1 400 € (al.-veroton)

Lisäksi peritään taloliittymien liitosjohtojen rakentamisesta viemäriin ja vesijohdon osalta 800 € (alv 0 %). (Uusilta alueilta Ikaalisten Vesi Oy ja vanhoilta alueilta Ikaalisten kaupunki)

Lisätietoja: Ikaalisten Vesi Oy, Tomi Teuhon, puh. 050 5850 022  
Poppelikatu 7, 39500 Ikaalinen  
[www.ikaalistenvesi.fi](http://www.ikaalistenvesi.fi)

### *Liittyminen Ikaalisten kaupungin hulevesi-viemäriverkkoon:*

#### **Hulevesiviemäriverkko:**

Huleveden vuosimaksut €/v, määräytyy kiinteistön kerrosalan mukaan:

kerrosala <300 m<sup>2</sup> 43,60 € (alv. 0 %)

kerrosala >300 m<sup>2</sup> 70,85 € (alv. 0 %)

Lisätietoja: Tekniset palvelut, puh 044 7301 262  
Kolmen airon katu 3, 39500 Ikaalinen  
[www.ikaalinen.fi/kaupunki/palvelut/asuminen-ja-ymparisto](http://www.ikaalinen.fi/kaupunki/palvelut/asuminen-ja-ymparisto).

### *Liittyminen Leppäkosken Sähkö Oy:n sähkönjakeluverkkoon ja Leppäkosken Lämmön maakaasu- ja kaukolämpöverkkoon:*

**Sähköverkko:** Liittymismaksu alkaen 1 900 € (alv 0%) pääsulakkeen ollessa 3 x 25 A KWh-mittarin ja talokohtaisen liittymiskaapelin hinta ei sisälly liittymismaksuun

**Maakaasu- ja kaukolämpöverkko:** Tarkista liittymismahdollisuus yhtiöstä

Lisätietoja: Leppäkosken Sähkö -konserni, puh. 03 4503 400  
Eino Salmelaisen katu 23, 39500 Ikaalinen  
[www.leppakoski.fi](http://www.leppakoski.fi)

### *Liittyminen Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy:n valokuitu- ja kaapeli-TV-verkkoon:*

Tarkista liittymisehdot yhtiöstä

Lisätietoja: Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy, puh. 03 45051  
Vanha Tampereentie 15-17, 39500 Ikaalinen  
[www.ipp.fi](http://www.ipp.fi)

Luovutuskirjan ehtona kaupassa on vaatimus tontin rakentamisesta rakentamistapaohjeiden mukaisesti **kolmen vuoden kuluessa** kaupan voimaantulosta.