



MUISTIO
 Avoin asukastilaisuus
 Luhalahden koulu
 17.5.2016, klo 17.30–19.00

Kyrösjärven 3. vaiheen (Luhalahden, Iso-Röyhiön) rantaosayleiskaava, asukastilaisuus

Osallistujia asukastilaisuuteen oli saapunut 42 asiasta kiinnostunutta. Ikaalisten kaupungilta tilaisuuteen osallistuivat Esko Hyytinen, Mika Wallin ja Sirpa Hinkkanen.

Kaavan esittely (PowerPoint-esitys liitteenä)

Kaavoitusarkkitehti Esko Hyytinen kertoi yleisesti kaavajärjestelmästä, valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista aina ranta-asemakaavaan saakka.

Yleiskaavoituksesta Ikaalisten osalta esiteltiin nyt voimassaolevat yleiskaavat ja sijoittuminen valmisteilla olevaan kaavaan. Käytiin läpi myös kaavojen yleisimmät määräykset, vaikutukset ja mitoitusperiaatteet.

Käytiin läpi Luhalahden, Iso-Röyhiön rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Laadittavan rantaosayleiskaavan määräykset tarkentuvat kaavan valmistelun edetessä ja niissä otetaan huomioon olemassa olevien osayleiskaavan määräykset ja mitoitukset.

Yleinen keskustelu, poimintoja

(K/H=Kysymys/huomio, V=vastaus)

K/H: Tarve uudelle rakennusluvalle ennen uuden yleiskaavan voimaantuloa?

V: Käytetään nykyisiä voimassaolevia kaavoja/määräyksiä. Poikkeamislupaa haetaan kunnalta. Poikkeamisissa otetaan huomioon kaavoitusvaran jättäminen.

K/H: Kelminselkä, 27 uutta loma-asutuspaikkaa.

K/H: Yleiset alueet, esim. uimarannat ja venevalkamat?

V: Kaavassa pyritään määrittelemään ja osoitetaan kaavalla.

K/H: Luhalahden keskusta, miten on järkevää tehdä laskenta/mitoitus kyläalueella.

K/H: Luhalahdessa vähän yleisiä alueita, yleinen ranta turvattu/huolehdittava kaavan valmistelussa.

K/H: Naapurikunnan (Aurejärvi) kaava on ollut vaikea toteuttaa, toive, ettei tämä saisi samanlaista kohtaloa.

K/H: Ikaalisten voimana kaavan toteuttaminen omana työnä, myös kustannuskysymys.

K/H: Emätilalaskenta/mitoitukset varmasti herättää kiistoja ja tunteita kaavan laadinnan edetessä.

K/H: Minkä kokoiset vesialueet otetaan mukaan laskentaan, laskuajat?

V: Ojia ei lasketa, vettä pitää olla jatkuvasti läpi vuoden. Pelkkä veden leveyskään ei riitä.

K/H: Rakennusluvut haja-asutusalueella?

V: Sisämaa, 0,5 ha kiinteistö, ei yleensä ongelmia yksittäisen luvan saamisessa. Ranta-alueilla rakentaminen on rajoitetumpaa ja tiukemmin säädeltyä.

K/H: Käyttötarkoitusten muutokset (vapaa-ajan asunto -> vakinainen asunto) poikkeamislupana.

K/H: Täysin uusia vakituisen asumisen rakennuspaikkoja Kelminselälle ei muodostunut.

K/H: Tilakeskukset huomioidaan sellaisenaan kaavassa.

K/H: Tarvitaanko maisematyöluja osayleiskaavan alueella?

V: Ei, jos ei erikseen määrätty. Määräyksiä on esim. luonnonsuojelualueilla ja maisema-alueilla.

K/H: Emätilan rakennusoikeus jos ns. liian lyhyt rantaviiva?

V: Aikaisemmissa kaavoissa on käytetty kohtuullistamista.

K/H: Miten muistutuksen voi tehdä?

V: Muistutuksen voi tehdä joko käyttämällä laadittavaa lomaketta tai vapaamuotoisella kirjeellä. Muistutukset, huomautukset jne. kannattaa aina tehdä kirjallisesti.

K/H: Miten käsitellään yli kaavarajan sijoittuvien rakennukset ja tilat?

V: Tällaiset tilat käydään läpi tapauskohtaisesti.

Muistion laati

Sirpa Hinkkanen