

Kyrösjärven 3. vaiheen (Luhalahden, Iso-Röyhiön) rantaosayleiskaava, asukastilaisuus

Osallistujia asukastilaisuuteen oli saapunut 38 asiasta kiinnostunutta.

Tilaisuuteen osallistuivat:

Ikaalisten kaupungilta Esko Hyytinen ja Sirpa Hinkkanen.

Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen Heiskanen & Luoto Oy:stä Jari Heiskanen.

Kaavan ja rakennusinventoinnin esittely

(PowerPoint-esitykset)

Kaavoitusarkkitehti Esko Hyytinen kertoi kaavan aikataulusta, missä mennään kaavan laadinnan osalta.

- Kaavaluonnos menossa uuteen lautakuntaan.
- Maankäyttö- ja rakennuslakia uudistettu ja uusi laki astuu voimaan 1.5.

Jari Heiskanen Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen Heiskanen & Luoto Oy:stä kertoi rakennusinventoinnin raportista ja alueen kulttuurimaisemallisista arvoista.

Yleinen keskustelu, poimintoja

(K/H=Kysymys/huomio, V=vastaus)

K/H: Verrattain paljon ennen 1900-luvun rakennettua ympäristöä säilynyt.

K/H: Jos kaavalla muutoksia/lisäyksiä rakennusoikeuksiin, omistajalle tiedotetaan henkilökohtaisesti.

K/H: MRL 73 § mukaan kaavaan merkitylle metsätalousalueelle ei jatkossa tarvittaisi maisematyölupaa.

K/H: Uusi avoin asukastilaisuus todennäköisesti ennen luonnoksen viemistä lautakuntaan, loppukesä/alkusyksy.

K/H: Hienoa avointa asioista tiedottamista.

K/H: Jos 1800-luvulla olisi ollut näin tiukat säädökset, olisikohan seutu autiota (1800-luvun torpat).

K/H: Yleiskaava on luonteeltaan karkea, voimassa toistaiseksi ja muutettavissa tarvittaessa, jos olosuhteet muuttuvat olennaisesti.

K/H: Poikkeaminen kaavasta?

V: Kaava on oikeusvaikutteinen, joten poikkeamislupaa ei myönnetä ranta-alueilla (200 m). Kaavasta voidaan poiketa tekemällä pyynnöstä ranta-asemakaava, tällöin kaavan laadinnan kustannuksista vastaa hakija.

K/H: Kaava-alueella ei huomattavaa rakentamisen lisäämisen painetta.

K/H: Maatalouden harjoittamisen mahdollistaminen?

V: Kaavalla ei pyritä vaikeuttamaan nykyisten elinkeinojen harjoittamista tai uusien elinkeinojen saamista alueelle. Tilakeskusten normaali rakentaminen mahdollistetaan myös yleiskaavassa. Ainoastaan suuryksiköiden perustaminen on rajoitetumpaa.

K/H: Myllyn suojeleminen ja uittosuulin säilyttäminen. Olisiko uittosuulin kunnostamiseen saatavissa EU tukea tai museoviraston avustusta. Uittosuuli (uittovaja) on kulttuurihistoriallisesti arvokas ja niitä on vähän jäljellä.

K/H: Kaava ei säilytä, vaan ihmiset.

Muistion laati

Sirpa Hinkkanen