

# Korjausavustus iäkkäiden ja vammaisten henkilöiden kotien korjauksiin



PIKAOHJE

## Kenelle?

Vähävaraisille ja pienituloisille kotitalouksille, joissa on 65 vuotta täyttänyt tai vammainen henkilö.

## Kuinka paljon?

Enintään 50 % hyväksyttävistä korjauskustannuksista. Erityisestä syystä avustusta voidaan myöntää 70 %.

## Millaiseen asuntoon?

Korjattava koti voi olla omakotitalo tai asunto, jonka hakija omistaa tai johon hänellä on hallintaoikeus. Hakijan on asuttava korjattavassa kodissa vakituisesti.

**Avustusta ei myönnetä** vuokra-asunnon, asumisoikeusasunnon, vapaa-ajan asunnon tai piharakennuksen korjauksiin.

## Mitä avustetaan?

Avustus on tarkoitettu korjauksiin, jotka parantavat iäkkäiden ja vammaisten henkilöiden kotona asumisen mahdollisuuksia. Korjaukset voivat olla esim. sellaisia, jotka parantavat kodin esteettömyyttä.

## Ennen hakemista

- 1. Perehdy avustuksen hakuohjeeseen.** Tarkemmat ehdot ja edellytykset siihen, millä ehdoilla avustusta voi saada, miten haet avustusta ja miten avustus maksetaan, kerrotaan hakuohjeessa.
- 2. Älä aloita korjaustoimenpiteitä vielä.** Odota ensin, että olet saanut ARA:ta avustuspäätöksen tai hakenut ja saanut aloitusluvan (aloituslupahakemusten käsittelyaika 2–4 päivää).
- 3. Tarkista kotitaloutesi bruttotulot.** Katso jäävätkö kodissasi asuvien yhteenlasketut kuukausitulot avustuksen edellyttämien tulorajojen alle.
- 4. Tarkista ja arvioi muun varallisuutesi määrä.** Katso onko kotitaloutenne varallisuuden määrä edellytysten mukainen. Korjattavaa kotia ei lasketa varallisuuteen.
- 5. Varmista, että pystyt maksamaan korjaukset ensin itse.** Avustus maksetaan avustuksen saajalle jälkikäteen eli vasta, kun korjaukset on tehty ja laskutettu.

## Avustuksen haku

Hae avustusta [ARAn verkkoasioinnissa](#) (kirjaudu palveluun verkkopankkitunnuksilla) tai **toimittamalla erillinen hakemus ARAan** joko postitse paperisena tai lähettämällä ARAn kirjaamoon täytetyn ja allekirjoitetun hakemuksen pdf-muodossa (käytä lähetyksessä turvasähköpostia: [turvaviesti.ara.fi](mailto:turvaviesti.ara.fi)).

Voit käyttää apuna asiamiestä, jonka olet valtuuttanut, hakemuksen tekemisessä ja avustustasian hoitamisessa. [Tutustu oppaaseen asiamiehenä toimimisesta](#).

### Tarvittavat liitteet (tarkemmin hakuohjeessa)

- Todistus bruttotuloista (tulot ennen verotusta) kaikilta kodissa asujilta.
- Varallisuustiedot kaikilta kodissa asujilta: tiliote tai saldotodistus kaikista pankkitileistä, rahastoista, osakkeista ja lainoista, asiantuntijalausunto kotitalouden muista kiinteistöistä ja asunto-osakkeista (metsät, pellot, mökit yms.).
- Tarjous tai asiantuntijan laatima kustannusarvio korjausten kustannuksista tai laskut, jos korjauksille on myönnetty aloituslupa. Liite ei voi olla hakijan laatima.
- **Jos et omista korjattavaa asuntoa, lisäksi liitteet:** Korjaus- ja kunnossapito-sopimus sekä sopimus, jolla asunnon hallintaoikeus on saatu.
- **Jos haet avustusta vammaisuuden perusteella, lisäksi liite:** Lääkäriin B- tai C-todistus.
- **Jos haet korotettua avustusta, lisäksi liitteet:** Korjausavustuslain edellyttämät todistukset tai lausunnot (esim. veteraanitunnus tai kunnan lausunto).
- **Jos haet avustus asunto-osakkeen korjaamiseen, lisäksi liite:** Selvitys korjaustoimenpiteen kuulumisesta osakkaan vastuulle. Avustusta voidaan myöntää vain osakkaan vastuulla oleviin korjauksiin.

Tietyissä tilanteissa tarvitaan myös muita liitteitä. ARA voi myös tarvittaessa pyytää muitakin liitteitä hakemuksen käsittelyä varten.

## Kuinka haen myönnetyn avustuksen maksua?

Kun hakijalle on myönnetty avustus, hänen on sen jälkeen haettava avustuksen maksua maksatushakemuksella. Hakemukseen tarvitaan myös korjausten laskut ja maksukuitit.

**Avustuksen maksuun liittyvissä asioissa voit ottaa yhteyttä** maksatuskäsittelijöihin puhelimitse 029 525 0950 (ma, ke ja pe klo 9–11 välillä) tai sähköpostitse: [maksatukset\(at\)ara.fi](mailto:maksatukset(at)ara.fi).

### Kysy avustuksesta

**Puhelimitse:** 029 525 0818 – palvelemme tiistaisin ja keskiviikkoisin klo 9–11 ja 12–15.

**Sähköpostitse:** [korjausavustus.ara\(at\)ara.fi](mailto:korjausavustus.ara(at)ara.fi)

Tarkempaa tietoa ja hakuohjeet ovat osoitteessa:

[ara.fi/korjausavustus](http://ara.fi/korjausavustus)