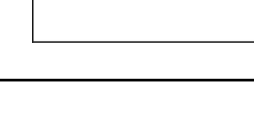
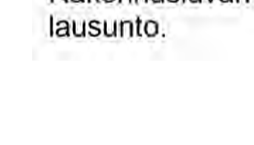
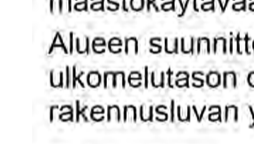
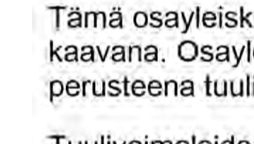
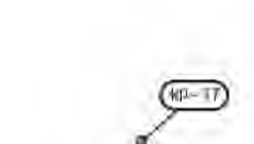
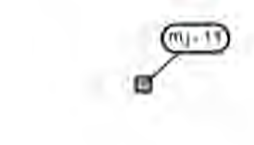
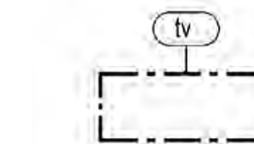


IKAALISTEN KAUPUNKI

TEVANIEMEN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Yleiskaavamerkinntät ja -määräykset



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.

Vesialue.

Tuulivoimalan alue.

Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 280 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena.

Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoaluet huoltotien tulosuunnassa mahdollisia levennyksiä lukuun ottamatta on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.

Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnoin.

Ohjeellinen voimalan sijainti.

Voimalan tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.

Voimalan numero.

Ohjeellinen sähköaseman sijainti.

Muinaismuistokohde.

Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Muinaisjäänökseen kohdistuvien toimenpiteiden osalta tulee menetellä, kuten muinaismuistolaissa on säädetty. Muinaisjäänöstä tai sen lähialuetta koskevista suunnitelmista on kuultava hyvissä ajoin etukäteen joko Museovirastoa tai alueellista vastuuseuta. Merkinnässä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeron.

Muu kulttuuriperintökohde.

Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. Merkinnässä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeron.

Ulkoilureitti

Ohjeellinen uusi tielinjaus.

Nykyinen tielinjaus.

Ohjeellinen maakaapeli.

Yleiskaava-alueen raja.

IKAALINEN

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeista. Jos tuulivoimaloiden melutasot poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitetusta, rakennusluvan yhteydessä on esitettävä uudet melulaskennat.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä tuulivoimaloiden hyväksyttävyyttä koskeva puolustusvoimien lausunto.

Yleiskaava-alueen raja ilmaisee rakennuskieltoalueen laajuuden.

Kohde	Sisältö	Mittakaava
Ikaalisten kaupunki	Kaava	1:10 000
Tevaniemen tuulivoimaosayleiskaava	Käsittelyvaiheet Luonnos nähtävillä (MRA 30 §) Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §) Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto Vahvistuminen	
SITOWISE	Projektitunnus YKK65896	
Linnoitustie 6 D, 02600 Espoo www.sitowise.com	Päiväys 13.4.2022	Kaavan laatija DI YKS 245 Timo Huhtinen