

KATUJEN JA MUIDEN YLEISTEN ALUEIDEN LUPIEN HAKUOHJE, YLEISET LUPAEHDOT JA TAKSAT

Sisällysluettelo

1	RAKENTEEN SIJOITTAMINEN KATU- JA YLEISELLE ALUEELLE ..	2
1.1	Yleistä.....	2
1.2	Luvan käsittely.....	2
1.3	Valvontamaksun peruste	2
1.4	Maksuluokat	2
2	KATU- JA SIJOITUSLUVAN HAKEMINEN	3
2.1	Yleistä.....	3
3	LUPAEHDOT	3
3.1	Yleiset ohjeet	3
3.2	Kaivutöissä noudatettavat asiakirjat	5
3.3	Kaivu- ja täyttötöyt	6
3.4	Vihertyöt	6
3.5	Takuu aika	6

1 RAKENTEEN SJOITTAMINEN KATU- JA YLEISELLE ALUEELLE

1.1 Yleistä

Rakenteiden sijoittaminen katu- ja muille yleisille alueille edellyttää sijoituslupaa. Luvan tarkoituksena on:

- valvoa yleisillä alueilla tehtäviä töitä
- rajata työstä aiheutuva haitta ympäristölle
- taata liikenne- ja muu yleinen turvallisuus
- varmistaa että, sijoitettavista rakenteista aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa olemassa oleville rakenteille ja niiden kunnossapidolle

1.2 Luvan käsittely

Lupa rakenteiden sijoittamiseksi on haettava riittävän ajoissa ennen suunniteltua työn aloittamista. Työ voidaan aloittaa heti, kun luvan hakija on saanut myönteisen lupapäätöksen. Lupahakemus tehdään Lupapiste.fi-palvelussa sähköisesti.

Sijoituslupaa ei hyväksytä, mikäli

- hakemus on puutteellinen
- liikenteellisesti merkittävässä paikassa suunnitelluksi tehtävän työn hakemuksessa ei ole liitteenä liikenteenohjaussuunnitelmaa
- työ aiheuttaisi merkittävää vaaraa liikenteelle tai yleiselle turvallisuudelle
- sijoitustyöstä tai rakenteen sijainnista olisi oleellista haittaa olemassa oleville rakenteille tai niiden kunnossapidolle
- kaavoitus tai muu maankäytön suunnittelu asettaa rajoituksia esitetylle sijoitusalueelle

Sijoituslupa voidaan myöntää myös hakemuksesta poiketen. Esimerkiksi kaapelireitti tai työnsuoritus aika voidaan luvassa määrätä hakemuksesta poikkeavaksi.

1.3 Valvontamaksun peruste

Kunnalla on kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaan oikeus periä maksu katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävistä töistä koskien ilmoituksen tarkistamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kunta voi periä maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä. Maksun perusteena on aika ja alueen laajuus.

1.4 Maksuluokat

Katu ja muilla yleisillä alueilla tehtävistä töistä ja käytöstä perittävä maksu on seuraava:

Alueen koko	Käyttömaksu €/vrk (alv 0 %)
alle 60 m ²	10,00 €
60–120 m ²	15,00 €
yli 120 m ²	20,00 €

Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Tällainen voi olla kadun rakentaminen, peruskorjaus tai kunnan toimesta suoritettu kaapelointityö.

Kadun tai yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä ei peritä maksua.

2 KATU- JA SIOITUSLUVAN HAKEMINEN

2.1 Yleistä

Katu- ja sijoituslupahakemus tehdään Lupapiste.fi-palvelussa.

Hakemukseen on liitettävä:

- Selkeä suunnitelmakartta sijoitettavasta rakenteesta, josta on kiistattomasti selvittävä kaivantolinja maastossa.
- Tyyppipoikkileikkauspiirustus, josta ilmenee rakenteen mitat, suojaustoimenpiteet ja sijoittuminen kadun poikkileikkaukseen
- Kunnan Vesilaitokselta lausunto sijoittamisesta
- Selvitys rakenteisiin liittyvistä turvallisuusmääräyksistä
- Muuntamoiden ja muiden vastaavien rakennelmien sijoittamisesta tulee olla rakennusvalvonnan toimenpidelupa
- Mahdollinen maisematyölupa rakennusvalvonnasta puuston poistolle
- Tarvittaessa liikenteenohjaus-suunnitelma, viimeistään hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloitusta
- Alustava aikataulu

3 LUPAEHDOT

3.1 Yleiset ohjeet

Suunnitelmamuutoksista on ilmoitettava valvojalle. Ennen kaivutyön aloittamista on hakijan selvítettävä muiden yritysten ja laitosten maanalaiset sekä maanpäälliset johdot, laitteet ja rakenteet kustannuksellaan. Hakijan on myös huolehdittava riittävästä sijoitusetäisyydestä niihin.

Rakentamisen yhteydessä asennetut tai siirretyt maanalaiset ja yläpuoliset johdot, sekä laitteet tulee kartoittaa ja tarkemitattu aineisto tulee toimittaa yleisesti käytössä olevassa gt-kartoitus muodossa ja pdf- muotoisena kaupungin tekniselle osastolle. Johtojen suojauksessa tulee noudattaa SFS-5608 (maahan asennettavat kaapelin suojaukset ja varoitushauhat) mukaisia määräyksiä.

Hakija siirtää laitteet kunnan hyväksymään paikkaan, jos yleisellä alueella sijaitseva laite vaikeuttaa asemakaavan toteuttamista tai kadunpitoa taikka on maisemaan tai kaupunkikuvaan soveltumaton. Siirtokustannukset määräytyvät maankäyttö- ja rakennuslain 89§ mukaisesti. Kunnan tehdessä aloitteen siirrosta sen tulee informoida yritystä mahdollisimman hyvissä ajoin ja toimittaa suunnitelma, josta alueen uusi järjestely käy selville.

Kunnan vastatessa siirtokustannuksista, osallistuu verkonhaltija kustannuksiin seuraavaa laskentamallia noudattaen, joka perustuu verkon ikään.

Verkon ikä (vuotta)	Investoinnin aikaistamisesta johtuva alennuskertoimen
1-6	0,10
7-10	0,15
11-15	0,25
16-20	0,35
21-25	0,45
26-30	0,55
31-40	0,65
41-50	0,75

Laitteiden siirtokustannuksiin luetaan seuraavat varsinaisen siirtotyön kustannukset; materiaalit, vieraat palvelut, kuljetukset ja työkustannukset kohtuullisine yleiskustannuksineen, joihin sisältyvät hallinto- ja suunnittelukustannukset sekä mahdolliset siirroista aiheutuvat tilapäisjärjestelyt.

Jos kunnan hallinnoimalla yleisellä alueella olevat sähkölaitteet rajoittavat alueella tapahtuvaa kadunpitoa tai muuta huoltotyötä ja sen vuoksi aiheuttavat kunnalle lisäkustannuksia, johdon haltija tarvittaessa siirtää kustannuksellaan sähkölaitteet työn ajaksi tai erottaa kustannuksellaan sähkölaitteet jännitteettömäksi välittömän turvallisuuden takaamiseksi.

Johdot ja muut rakenteet on tarpeen mukaan sijoittamaan mahdollisimman lähelle katualueen reunaa, jotta rakenteet haittaavat mahdollisimman vähän muuta tien ylläpitoa.

Hakijan on selvitettävä kaivualueella sijaitsevat kiinteistöjen rajapyykit. Hakija vastaa kustannuksellaan kaikista työn aikana tuhoutuneista rajapyykeistä ym. työstä aiheutuneista vahingoista.

Rakenteet tulee ehdottomasti asentaa voimassaolevien rakennus- ja turvallisuusmääräysten mukaisesti.

Ennen työhön ryhtymistä on pidettävä maastokatselmus. Katselmuksesta on tarvittaessa tehtävä pöytäkirja, josta on toimitettava kopio työn luvanmyöntäjälle. Töiden vaikutuspiirissä oleville kiinteistöille on ilmoitettava melu- ja liikennehäiriöistä.

Työalue ja etenkin siihen liittyvät toiminnot on rajoitettava mahdollisimman pienelle alueelle, jolloin liikenteelle aiheutettu haitta jää mahdollisimman vähäiseksi. Ylimääräisten maamassojen varastointi työalueella on kielletty. Massoja voidaan varastoida työalueella vain kaivannon päivittäisessä täytössä käytettävä määrä.

Työalueen ympäristö on pidettävä siistinä ja kaivumaiden, roskien yms. materiaalin kulkeutuminen ympäristöön on estettävä. Mikäli työ estää normaalin koneellisen talvikunnossapidon on luvan saajan huolehdittava työalueeseen liittyvän kadun talvikunnossapidosta siten, kun kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitolaissa säädetään.

Luvan hakija on velvollinen selvittämään muut mahdollisesti tarvittavat luvat. Kaikki rakenteet on saatettava ennen työn aloitusta olleeseen kuntoon. Luvan hakija on ristiriitatapauksissa velvollinen osoittamaan rakenteiden alkuperäisen kunnan esimerkiksi valokuvin.

Sijoituslupa koskee ainoastaan Ikaalisten kaupungin hallinnoimia alueita.

Sijoituslupa voidaan lisätä tässä asiakirjassa mainittujen yleisten ehtojen lisäksi muita ehtoja. Jos luvansaaja antaa työn urakalla tehtäväksi kolmannelle osapuolelle, vastaa luvan saaja siitä, että lupaehtoja noudatetaan.

3.2 Kaivutöissä noudatettavat asiakirjat

- Tämä ohje
- InfraRYL 2022
- Asfaltointitöiden urakka-asiakirjat 2018 Kuntaliitto
- Asfalttinormit 2017; PANK ry
- Kunnallisteknisten töiden yleinen työselitys KT 02; Suomen kuntaliiton ohjeita
- Kaapelikaivantotyöt, yleinen työselustus 1999; Suomen kuntaliiton ohjeita
- Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella; SKTY:n julkaisu 2013:1
- Betoni- ja luonnonkivituotteet päällysterakenteena; SKTY n:o 14.
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot; YSE 1998
- Viherrakentamisen yleinen työselitys VRT'17, Viherympäristöliitto ry
- Johtolaitosten kaivutyöohjeet
- Kaapelin suojauksessa käytetään standardia SFS-EN-50520
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot; YSE 1998
- tai viimeisin voimassa oleva julkaisu em. julkaisuista

3.3 Kaivu- ja täyttötyöt

Kaivu ja täyttö ovat tapahduttava kadun rakennekerroksia sekoittamatta. Kadun rakennekerrokset tehdään katusuunnitelmien tai olemassa olevien rakennekerrosten mukaisesti. Pyydettyä on toimitettava kiviainesten seulontatulokset.

Kadut on alitettava aukikaivamatta. Sijoitusluvassa voidaan antaa poikkeuslupa alittamiseen aukikaivamalla. Kaivanto on täytettävä kerroksittain sekä tiivistettävä riittävän tehokkaalla tärylevyllä. Rakennekerrosten on vastattava materiaaleiltaan ja kantavuusarvoiltaan ympäröivää rakennetta.

Mikäli sijoitustyö on edellyttänyt päällysteen poistamista, päällystekerrokset on tehtävä mahdollisimman pian, kuitenkin kuuden viikon kuluessa kaivutyön valmistumisesta. Jäätäneen maan aikana tehdyn kaivutyön lopullinen päällyste on tehtävä 15.6. mennessä. Väliaikaisella materiaalilla on sama tasaisuusvaatimus kuin kaivantoa ympäröivällä kulutuskerroksella. Mikäli luvan hakija laiminlyö työkohteen työnaikaisen hoidon siten, että siitä aiheutuu liikenneturvallisuusriski tai ajoneuvojen vaurioitumisen mahdollisuus, on tienpitäjällä oikeus hakijan kustannuksella suorittaa tarvittavat toimenpiteet. Mahdollisista laiminlyönneistä johtuvat vauriot korvaa luvan hakija.

3.4 Vihertyöt

Ennen viheralueilla suoritettavia kaivutöitä pidetään kaivuluvassa määritelty katselmus, jossa mukana on kunnan edustaja.

Katselmuksessa määritellään kasvillisuuden poisto tai siirto sekä uudelleen istutus. Viheralueiden rakenne- ja pintakerrokset tehdään alkuperäisiä rakenteita vastaaviksi.

Luvan saaja vastaa jälkipainumien korjaamisesta.

3.5 Takuu-aika

Takuu-aika on kaksi (2) vuotta, joka alkaa, kun työ on valmistunut ja vastaanottotarkastus pidetty.