

# IKAALISTEN KAUPUNKI

## HAKUMÄEN KORTTELIN 4 ASEMAKAAVAN MUUTOS

~~17.8.2022~~ 29.11.2022

1:2000

**Asemakaavan muutos koskee:**  
Voimassa olevan asemakaavan kortteliä 4, virkistysaluetta.

**Asemakaavan muutoksella muodostuu:**  
Kortteli 4.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YSA-2** Sosiaalityö ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa palvelukeskuksen siihen liittyvine asuinalueineen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- 6** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- HAK** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 4** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.

### Yleiset määräykset:

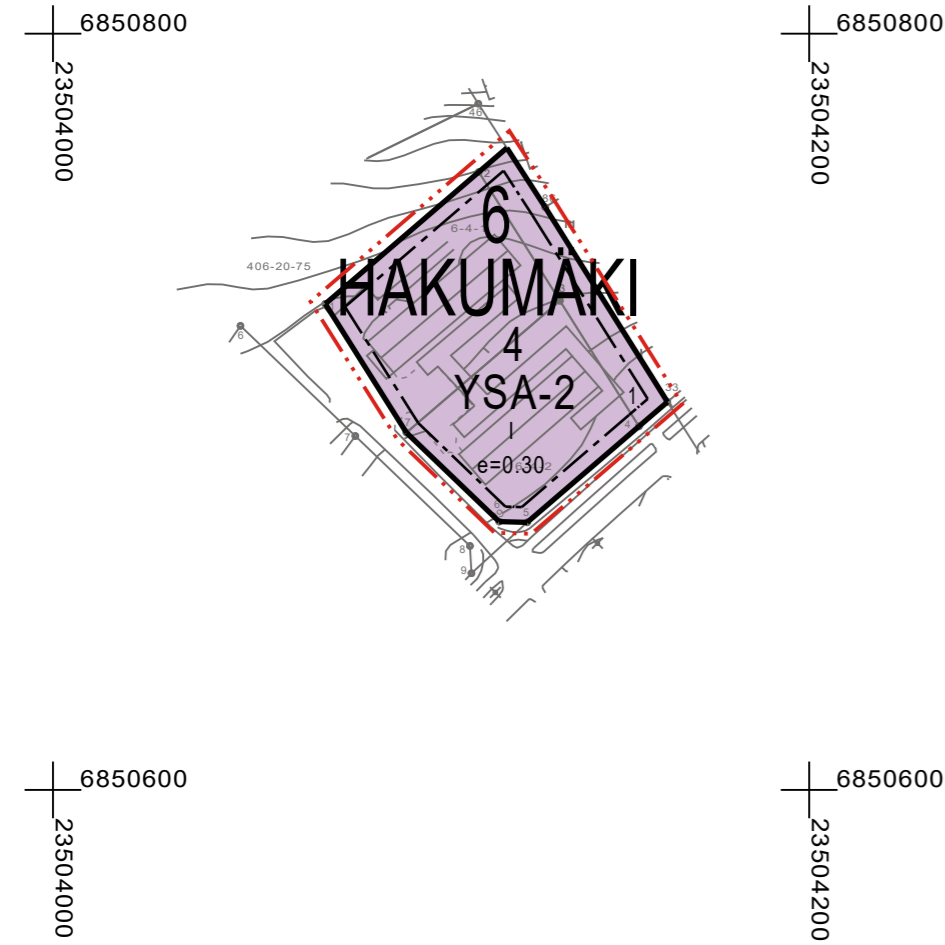
Kaava-alueelle tulee laatia erillinen tonttijako.

Pysäköintipaikkoja tulee varata vähintään:

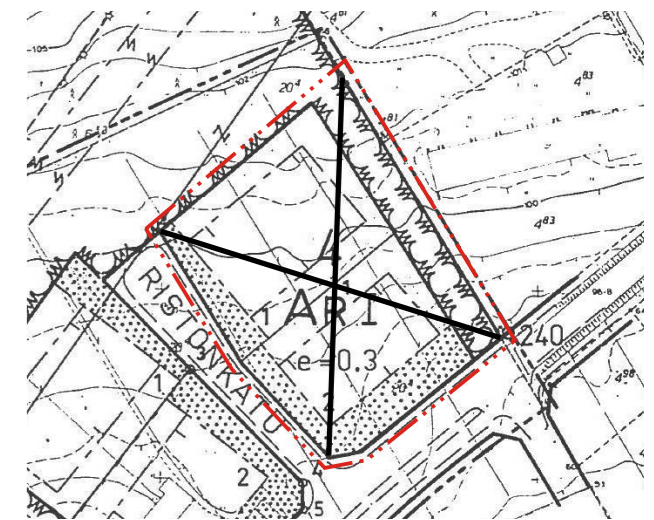
- tehostetussa palveluasumisessa 1 ap / 300 k-m<sup>2</sup>
- muussa palveluasumisessa 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu kaupunkikuvallisesti laadukasta ympäristöä. Rakennusten tulee julkisivuratkaisuiltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään sopia läheisiin rakennuksiin.

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.




Poistuva kaava (1:4000).  
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23, N2000.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

\_\_\_, 2022  
Jussi majuri, maanmittausinsinööri

<b>IKAALISTEN KAUPUNKI</b> Hakumäen korttelin 4 asemakaavan muutos	Nähtävillä: 22.9. - 21.10.2022 Hyväksytty: KV 13.2.2023 § 3 Tullut voimaan: ___..2023
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio: 1:2000 YSK: 398-AK2201 Tiedosto: Ikaalinen_Hakumäen_korttelin_4_AKM_04_hyvaksyty_29.11.2022.dwg
Päiväys: Turussa 29.11.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.