

## Pasi Lappalainen

---

**Lähettäjä:** Mäkelä, Juha <Juha.Makela@ikaalinen.fi>  
**Lähetetty:** keskiviikko 2. marraskuuta 2022 8.41  
**Vastaanottaja:** Pasi Lappalainen; Rask, Satu  
**Aihe:** VL: Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentit, Hakumäen korttelin 4 asemakaavan muutos, Ikaalinen

---

**Lähettäjä:** Kanslia, Tekniset palvelut <Kanslia.Teknisetpalvelut@ikaalinen.fi>  
**Lähetetty:** tiistai 1. marraskuuta 2022 8.41  
**Vastaanottaja:** Mäkelä, Juha <Juha.Makela@ikaalinen.fi>  
**Aihe:** VL: Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentit, Hakumäen korttelin 4 asemakaavan muutos, Ikaalinen

---

**Lähettäjä:** Piirainen Paula (ELY) <[paula.piiirainen@ely-keskus.fi](mailto:paula.piiirainen@ely-keskus.fi)>  
**Lähetetty:** maanantai 31. lokakuuta 2022 14.23  
**Vastaanottaja:** Kanslia, Tekniset palvelut <[Kanslia.Teknisetpalvelut@ikaalinen.fi](mailto:Kanslia.Teknisetpalvelut@ikaalinen.fi)>  
**Kopio:** Pelkonen Pauliina (ELY) <[pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi](mailto:pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi)>  
**Aihe:** Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentit, Hakumäen korttelin 4 asemakaavan muutos, Ikaalinen

**Viite:** Lausuntopyyntö 19.9.2022  
**Asia:** Hakumäen korttelin 4 asemakaavan muutos, Ikaalinen

Pirkanmaan ELY-keskukselta on pyydetty lausuntoa Hakumäen korttelin 4 asemakaavan muutoksen ehdotuksesta Ikaalisissa. ELY-keskus antaa asemakaavaehdotuksesta seuraavat kommentit:

ELY-keskus toteaa, että asemakaavamuutoksen sijoittuessa lainvoimaisen yleiskaavan alueelle, ohjaa yleiskaava asemakaavan laatimista. Asemakaavamuutoksen poiketessa voimassa olevasta yleiskaavasta, tulee laatia yleiskaavallinen tarkastelu. Lisäksi asemakaavamuutoksella ollaan poistamassa viheralue, jolloin tulee varmistua siitä, että kaavoitettavan alueen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. ELY-keskus pitää kuitenkin kannatettavana olemassa olevan palvelurakentamisen kehittämistä.

ELY-keskus myös muistuttaa, että kaava-aineisto tulisi lähettää kokonaisuudessaan (selostus, kaavakartta, liitteet tms.) Pirkanmaan ELY-keskuksen kirjaamoon lausuntopyyntöä yhteydessä.

ystävällisin terveisin,

### Paula Piirainen

Ylitarkastaja

[paula.piiirainen@ely-keskus.fi](mailto:paula.piiirainen@ely-keskus.fi)

puh. 0295 036 347, vaihde 0295 036 000

### Rakennettu ympäristö –yksikkö

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

PL 297, 33101 Tampere

Yliopistonkatu 38 (Attila)

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*