

Asiakirjan diaarinumero: 177/2021

Päivämäärä: 15.04.2021

Otsikko: Ikaalinen, Tiealueiden asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnos

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2021-04-15 15:18
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2021-04-15 16:01



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

15.04.2021 DIAR: 177/2021

Ikaalisten kaupunki
Tekniset palvelut
Kolmen airon katu 3

39500 IKAALINEN

kanslia.teknisetpalvelut@ikaalinen.fi

Lausuntopyyntönnö 3.3.2021

IKAALINEN, TIEALUEIDEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, LUONNOS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaava-hankkeesta. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan rakennettua kaupungin taaja-ma-alueita Ikaalisten keskustan itäpuolella, Hakalan (5), Hakumäen (6) ja Läykkälän (7) kaupunginosien alueilla. Kaavahankkeen nimestä huolimatta suunnittelualueeseen kuuluu katu- ja liikennealueiden lisäksi myös virkistysaluetta, asuinkerrostalojen, yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen, erillispientalojen sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita. Kaavan tavoitteena on mm. osoittaa Vanha Tampereentie katualueena välillä Silkintie - Pirulantie sekä mahdollistaa nykyistä korkeampaa ja merkittävästi tehokkaampaa kerrostalorakentamista asuinkerrostalojen korttelissa 1 sekä asumista teollisuus- ja varastorakennusten korttelissa 77. Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä luonnosvaiheen aineistoihin ja toteaa hankkeesta seuraavaa.

Rakennetun ympäristön ja maiseman osalta Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että alueelta ei maakunnallisissa tai valtakunnallisissa inventoinneissa ole tunnistettu erityisiä rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvokohteita tai -alueita. Mahdollisista paikallisesti merkittävistä rakennetun ympäristön kohteista suunnittelualueella ei ole riittävästi ajantasaista tietoa, sillä alueelta ei Pirkanmaan maakuntamuseon tietojen mukaan ole laadittu asemakaavatasoista rakennetun ympäristön selvitystä. Alueelta on Ikaalisten keskeisen alueen osayleiskaavaa varten laadittu rakennusinventointi (Tiusanen, 2003), mutta selvitys on hyvin yleispiirteinen ja jo 18 vuotta vanha. Vanhan Tampereentien tielinja on merkitty jo 1910 laaditulle senaatin-kartalle ja raitin varsi on ollut paikoin asuttuna jo tuolloin. Peruskarttojen perusteella 1950-90-luvuilla tielinja on säilynyt ennallaan ja tien varsille on syntynyt uutta asutusta ja muuta rakentamista. Osa rakennuksista vaikuttaa säilyneen nykypäiviin.

Kaavaluonnos mahdollistaa useiden olemassa olevien rakennusten purkamisen ja korvaamisen uudisrakennuksilla, minkä tulisi selkeästi käydä ilmi myös kaavaselostuksesta. Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että kaavoituksen yhteydessä selvitetään olemassa olevan rakennuskannan ja maisemien arvot sekä huolehditaan arvojen säilymisestä (MRL 132/1999, 5 § ja 54 §). Suunnittelualueelta ja sen välittömältä vaikutusalueelta suositellaankin laatimaan hankkeen vaikutusten arvioinnin tueksi asemakaavatasoinen, pihapiiri- ja rakennuskohtainen rakennetun ympäristön sel-

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

vitys. Vähintäänkin kaavaselostukseen tulee lisätä perustiedot (rakennusvuosi tai arvio, suunnittelija, käyttötarkoitus, päärakennusmateriaalit) sekä valokuvat kaava-alueen kaikista rakennuksista.

Kaavaselostuksessa tulisi luonnehtia myös lähivaikutusalueiden rakennettua ympäristöä, jotta erityisesti asuinkerrostalojen kortteliin 1 rakennettavaksi suunniteltujen kuusikerroksisten pistetalojen soveltuvuutta maisemaan sekä vaikutuksia eteläpuoliseen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen Hakuvuoren pihapiiriin on mahdollista arvioida. Pirkanmaan maakuntamuseo ottaa tarkemmin kantaa kaavamerkintöihin vasta, kun rakennetun ympäristön selvitys on valmistunut tai kaavaselostusta on täydennetty edellä kuvatun mukaisesti.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että Vanhan Tampereentien linja, jonka varrelle kaava-alue sijoittuu, esiintyy jo vanhimmissa aluetta koskevissa kartoissa 1700- ja 1800-luvulta. Tie on yhdistänyt Ikaalisten pitäjänkeskuksen historialliseen Kyrönkankaantiehen. Kaava-alueen pohjoisosassa tien varrella on ollut asutusta viimeistään 1900-luvun alussa. Alue on nykyisin osin rakentamaton, ja on pidettävä mahdollisena, että alueelta löytyisi historiallisen ajan asutukseen liittyviä jäännöksiä. Museoviraston ohjeiden perusteella 1800-luvun lopulle tai 1900-luvun alkupuolelle ajoittuvien rakenteiden jäännöksiä voidaan tulkita kulttuuriperintökohteiksi, joiden dokumentointi ja turvaaminen kaavoituksen yhteydessä on tärkeää. Vanhojen karttojen mukaan kaava-alueella tai sen rajoja pitkin on lisäksi kulkenut kahden historiallisen kylän - Ikaalisten ja Kalman - välinen raja. Rajalinjaan mahdollisesti liittyviä vanhoja rajamerkkejä voi koskea muinaismuistolain rauhoitus.

Edellä mainittujen kohteiden/ilmiöiden huomioonottaminen asemakaavassa edellyttää arkeologisen tarkkuusinventoinnin suorittamista MRL 9 §:n mukaisesti. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä selvitysaineistoa tulee päivittää tältä osin.

Arkeologisia tutkimuksia voidaan tehdä pääsääntöisesti vain lumettomissa olosuhteissa, sulan maan aikana. Tutkimuksissa tulee noudattaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita (2020) ja muita Museoviraston ohjeita. Arkeologisen tutkimuksen tekijän tulee toimittaa raportti digitaalisena arviointia varten maakuntamuseolle (pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi). Arvioinnissa varmistetaan, että selvitys vastaa sille asetettuja tavoitteita ja laatuvaatimuksia. Raportti toimitetaan arvioinnin jälkeen Museovirastoon, jossa se tallennetaan sähköiseen asianhallintajärjestelmään ja julkaistaan palvelussa <https://asiat.museovirasto.fi/>. Tutkimusraporttien tiedot tallennetaan myös muinaisjäännösrekisteriin, jonka tietoja voi selata kaikille avoimessa Kulttuuriympäristön palveluikkunassa www.kyppi.fi. Verkossa julkaistava tutkimusraportti ei saa sisältää yksityishenkilöiden henkilötietoja, esim. maanomistajien nimiä tai osoitteita. Nämä tiedot voi toimittaa tarvittaessa erikseen. Raportin lisäksi museolle on toimitettava kohteiden sijaintitiedot ja rajaukset digitaalisena paikkatietomuodossa.

Kaavaehdotus ja täydennetty selvitysaineisto tulee lähettää lausunnonle Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Sirpa Hinkkanen, Ikaalisten kaupunki

MH/va/mh

From: [Hinkkanen, Sirpa](#)
To: [Rask, Satu](#); [Pasi Lappalainen](#)
Subject: VL: Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentit asemakaavoista
Date: maanantai 19. huhtikuuta 2021 15.07.00
Attachments: [image002.png](#)
[image003.png](#)

Terveisin,
Sirpa Hinkkanen
toimistonhoitaja

Ikaalisten kaupunki
Tekniset palvelut
Kolmen airon katu 3
39500 IKAALINEN

044 730 1522
sirpa.hinkkanen@ikaalinen.fi



LUOTTAMUKSELLISUUSILMOITUS

Sähköposti on perustuslain (731/1999) 10.2 § sekä sähköisen viestinnän tietosuojalain (516/2004) 4.1 § mukaan luottamuksellista viestintää. Tämä sähköpostiviesti on tarkoitettu vain viestin vastaanottajakentissä nimetyille vastaanottajille. Muilla ei ole oikeutta lukea, tulostaa, tallentaa, kopioida, jakaa edelleen tai käyttää tätä viestiä tai mitään sen osaa. Jos olet saanut tämän viestin vahingossa, ilmoita virheestä viestin lähettäjälle ja tuhoo viesti.

Lähettäjä: Rasimus Ilari (ELY) [<mailto:ilari.rasimus@ely-keskus.fi>]

Lähetetty: maanantai 19. huhtikuuta 2021 14.53

Vastaanottaja: Kanslia, Tekniset palvelut <Kanslia.Teknisetpalvelut@ikaalinen.fi>; Hinkkanen, Sirpa <Sirpa.Hinkkanen@ikaalinen.fi>

Kopio: Pelkonen Pauliina (ELY) <pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi>; Huttunen Minna (ELY) <minna.huttunen@ely-keskus.fi>

Aihe: Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentit asemakaavoista

Viite: Lausuntopyyntönne 3.3.2021

Asiat: Ikaalisten teialueiden asemakaava ja asemakaavan muutos
Toivolansaaren asemakaavan muutos, OAS

Ikaalisten teialueiden asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnos

Asemakaavaluonnoksessa käytetään merkintöjä katu ja kokoojakatu (kk). Kokoojakadun asemakaavamerkintä ja -määräys poikkeaa katualueen asemakaavamerkinnästä ja -määräyksestä siten, että katualueelle on sallittu liittymät ainoastaan toisen katualueen kohdalla sekä erikseen nuolella merkityissä paikoissa. Pirkanmaan ELY-keskus muistuttaa, että asemakaavoissa ei Ympäristöministeriön asemakaavamerkintöjä koskevan asetuksen mukaisia merkintöjä käytettäessä ole katualueelta lähtökohtaista liittymäkieltoa maantiealueen tapaan. Tästä syystä liittymän paikkoja ei tulisi osoittaa nuolimerkinnällä, vaan katualueelle ajatellut liittymäkieltojaksot osoitetaan hakaviivalla, ja sallittujen liittymien paikat huomioidaan tämän liittymäkieltomerkin osoittamisessa. ELY-keskus ei puolla esitettyä kokoojakadun asemakaavamerkintätapaa, koska se voi aiheuttaa väärintulkintoja lupa-asioista päätettäessä. Muilta osin ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Toivolansaaren asemakaavan muutos, OAS

ELY-keskus ei anna kommentteja Toivolansaaren asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. ELY-keskus pyytää kuitenkin varaamaan tilaisuuden lausua kaavasta sen myöhemmissä valmisteluvaiheissa.

Ilari Rasimus
Ylitarkastaja
0295 036 353
Pirkanmaan ELY-keskus

kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi

vaihde 0295 036 000

Rakennettu ympäristö –yksikkö

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

PL 297, 33101 Tampere

Yliopistonkatu 38 (Attila)

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

MIELIPIIDE A

Ikaalinen 1.4.2021

Pyydämme huomioimaan tulevassa asemakaavamuutoksessa, että tonttimme
tiealueenraja poistettaisiin.
Nykyinen tiealueen raja menee meidän ulkorappusilta, jonka vuoksi tämä olisi syytä muuttaa.

Ystävällisin terveisin,