

MANSONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ikaalisten kaupunki, Kyrösjärvi

Tilat

Mansonranta-tila, kiinteistötunnus 143-415-3-26

Osa Riihiranta- tilaa, kiinteistötunnus 143-415-3-20

Kaavamuutos käsittää korttelin 12 sekä maa- ja metsätalousaluetta

Mittakaava 1:1000

RANTA- ASEMAKAAVAMERKINNÄT



Lomarakennusten korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen.

Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 m².

Rakennettaessa erillinen sauna, saa sen kerrosala olla enintään 25 m².

Tällöin päärakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m².

Lisäksi tontille saa rakentaa enintään 30 m² varastorakennuksen. Lomarakennus on rakennettava vähintään 30 metrin etäisyydelle keskisveden mukaisesta rantaviivasta. Alimman lattiatason on oltava vähintään yksi metri ylivesirajaa ylempänä.



Maa- ja metsätalousalue

12

Korttelin numero

1

Tontin numero

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman kerrosluvun

$u^{1/2}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

—

Kolme metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

—

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja

—

Eri kaavamääräysten alaisten alueiden osien välinen raja

lo + f

Lomarakennuksen ja talousrakennuksen rakennusala

sa

Saunan rakennusala

ajo

Ajoyhteys

Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön ja maisemaan. Rakennusten ulkoseinämatariaalien, kateaineiden, katokaaletevuuksien ja ulkoväritysten tulee soveltua maastoon ja nykyiseen rakennuskantaan.

Puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodostus ja rantaviiva on säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä on otettava huomioon jätevesien ja jätteiden käsittelyä koskevat kulloisetkin määräykset.

Jätevedet käsitellään kaupungin ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Parkanossa 29.8.2023



Heikki Havanka RI

Ranta-asemakaavakartta on Ikaalisten kaupunginvaltuuston
päätöksen / 2024 § mukainen

Todistaa Ikaalisissa / 2024