

IKAALISTEN KAUPUNKI TEVANIEMEN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

- M-1** **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.
- W** **Vesialue.**
- tv** **Tuulivoimalan alue.**
Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 280 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoalueet huoltoitien tulosuunnassa mahdollisia levennyksiä lukuun ottamatta on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Tornin alaosaa voi kuitenkin olla värillinen.
- Ohjeellinen voimalan sijainti.**
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.
- 1** **Voimalan numero.**
- en** **Ohjeellinen sähköaseman sijainti.**
- Muinaismuistokohde.**
Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseuran (Pirkanmaan maakuntaluseuron) lausunto. Merkinnässä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeroon.
- Muu kulttuuriperintökohde.**
Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. Merkinnässä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeroon.
- Arvokas geologinen kallioalue.**
Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet. Maa-ainesten otto ja muu maanpinnan muuttaminen on alueella kielletty. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätalouskäyttöä.
- Ohjeellinen maa-ainesten ottoon tarkoitettu alueen osa.**
Ohjeellinen maa-ainesten ottoon tarkoitettu alueen osa. Alueelta on tarkoitus ottaa tuulivoimahankkeen toteuttamisen edellyttämiä maa-aineksia.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.**
- Ohjeellinen uusi tielinjaus.**
- Nykyinen tielinjaus.**
- Ohjeellinen maakaapeli.**
- Yleiskaava-alueen raja.**
- Kunnan nimi.**

IKAALINEN

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeista. Jos tuulivoimaloiden melutasot poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitetusta, rakennusluvan yhteydessä on esitettävä uudet melulaskennat. Ennen rakentamisen aloittamista tulee rakennusvalvonnalle toimittaa tarkastettavaksi lopullisella voimalla tehdyt melu- ja väikeseivitykset.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tekniset ratkaisut siitä, miten ohjeellisia 8 tuntia vuodessa väikehaitta-arvoja ei ylitetä asuin- tai lomarakennusten kohdalla.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä tuulivoimaloiden hyväksyttävyyttä koskeva puolustusvoimien lausunto.

Jos kaava-alueen ulkoilureittiä siirretään, hankkeen toteuttajan on rakennettava vastaavan tasoinen reitti toisaalle.

Kohde	Sisältö	Mittakaava
Ikaalisten kaupunki	Kaava	1:10 000
Tevaniemen tuulivoimaosayleiskaava	Käsittelyvaiheet Luonnos nähtävillä (MRA 30 §) 11.5.-9.6.2022 Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §) 13.4.-12.5.2023 Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto Vahvistuminen	
SITOWISE	Päiväys	Kaavan laatija
Linnoitustie 6 D, 02600 Espoo www.sitowise.com	16.10.2023	 DI YKS 245 Timo Huhtinen

