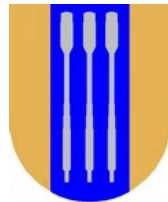


**RAKENNUSVALVONNAN TAKSAT 1.11.2023 ALKAEN**

# **IKAALISTEN KAUPUNKI**



## **RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAIS- TEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET**

**Hyväksytty: 19.09.2023**  
**Voimaantulo: 01.11.2023**

# Rakennusvalvonnan maksuperusteet

## Sisältö

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennusluvut
- 3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset
- 4 § Purkamisluvat
- 5 § Maisematyöluvut
- 6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä
- 7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset
- 8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen
- 10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen
- 11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus
- 12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot
- 13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

## **Maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä (rakennusvalvontaviranomainen)**

### **1 § Yleistä**

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

### **2 § Rakennusluvut**

- Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §, 134-137 §)
- Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 § ja MRL 125.2 §)
- Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (vrt. MRL 125.2)
- Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (vrt. MRL 125.3 § ja 125.4 §).
- Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (vrt. MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125 § ja 125.5 §, 176 §)
- Maksuun sisältyy rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonta (samaa aikaan tai erikseen haettuna) (vrt. MRL 122 §)

#### **2.1**

**Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)**

Maksu rakennusta kohti 350 euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 5,00 euroa/m<sup>2</sup>.

## 2.2

**Vapaa-ajankiinteistön rakennuksien rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)**

Maksu rakennusta kohti 300 euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 4,00 euroa/m<sup>2</sup>.

## 2.3

**Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §). Autotallit, <25m<sup>2</sup> saunarakennukset, talousrakennukset, ym. vastaavat.**

Maksu rakennusta kohti 220 euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 2,5 euroa/m<sup>2</sup>.

## 2.4

**Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §)**

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen, maksu rakennusta kohti 200 euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan 2,50 euroa/m<sup>2</sup>.

## 2.5

**Turvallisuus- tai terveys oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 § ja 125.4 §)**

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen, maksu rakennusta/LVI-järjestelmää kohti 300 euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan 2,00 euroa/m<sup>2</sup>.

**2.6 Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan:**

**Tuulivoimala (suurikokoiset),**

tuulivoimala, teho 0,1- 1 MW, maksu 2 200,00 euroa / tuulivoimayksikkö.

tuulivoimala, teho 1- 3 MW, maksu 6 100,00 euroa / tuulivoimayksikkö.

tuulivoimala, teho yli 3 MW, maksu 10 200,00 euroa / tuulivoimayksikkö.

**Aurinkovoimala (suurikokoiset aurinkopaneelikentät),**

aurinkovoimala, teho 100 kWp - 1 MWp, 800,00 euroa / voimala.

aurinkovoimala, teho yli 1 MWp, 2 000,00 euroa / voimala.

lisäksi yli 1 MWp:n aurinkovoimala 100 euroa / MWp.

**Kevytrakenteinen rakennelma tai pienehkö laitos rakennuslupana,**  
maksu 350 euroa.

**Laituri (suurikokoinen, esim. laivalaituri)**

maksu 350-600 euroa, riippuen valvontatyömäärästä.

**Matkaviestintukiasema ja masto,**

maksu 600 euroa.

**Kylmäasema ja mittarikatos,**

maksu 800 euroa.

**Mainospylonit,**  
maksu 500 euroa.

**Ravintolatelta ja vastaava,**  
maksu 250 euroa.

**Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa,**  
maksu 200-800 euroa, riippuen valvontatyömäärästä

Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaisista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä 50 % pykälässä mainituista maksuista.

### 3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset

- Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (vrt. MRL 126 §, MRA 62 §, MRL 138 §)
- Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (vrt. MRL 129 §, MRA 62 §, 63 §)

#### 3.1 Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:

**Jätekatos,** maksu 200 euroa.

**Kevytrakenteinen rakennelma,** maksu 200 euroa.

**Ravintolaterassi,** maksu 200 euroa.

**Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä,**  
maksu 200 euroa.

**Maston, suurehkon antennin tai suurehkon valaisin pylvään, >50m<sup>2</sup> aurinkovoimalan, piipun, sillan, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen,**  
maksu 200-600 euroa, riippuen valvontatyömäärästä.

**Tuulivoimala,** maksu 300-600 euroa / voimala, riippuen valvontatyömäärästä.

**Laituri >10 m tai pinta-ala >20 m<sup>2</sup>** maksu 180 euroa.

**Julkisivutoimenpide, <50m<sup>2</sup> aurinkovoimala, julkisivu- ja kattomateriaalin sekä -muodon muutos**

- maksu 300 euroa/rakennus tai toimenpide
- maksu enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta 150 euroa

**Mainoslaite, mainostaulu**  
maksu 200 euroa / yksikkö.

**Aitaaminen,** maksu 150 euroa.

**Maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen,**

maksu 180 euroa/ 1 kpl,  
maksu 300 euroa/ useampi.

**Muut toimenpiteet rakentamista tai toimenpidettä kohti,**  
maksu 200-500 euroa, riippuen valvontatyömäärästä.

**Taloussrakennus,**  
maksu 250-400 euroa / yksikkö, riippuen valvontatyömäärästä.

### 3.2

**Rakennusjärjestyksen toimenpideilmoitus,** maksu 150 euroa.

## 4 § Purkamisluvat

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (vrt. MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (vrt. MRL 127.3 §, MRA 67 §, 69 §)

### 4.1

**Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä,**  
maksu 150 - 500 euroa / rakennus, riippuen valvontatyömäärästä.

### 4.2

**Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen,**  
maksu 70 euroa / rakennus.

### 4.3

**Rakennuksen purkamisilmoitus,**  
maksu 70 euroa / purkamisilmoitus.

## 5 § Maisematyöluvut

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (vrt. 128 §, 140 §, MRA 69 §)

### 5.1

**Maisemaa muuttava maanrakennustyö, tai tähän verrattava toimenpide,**  
maksu 150-1000 euroa, riippuen alueen laajuudesta.

### 5.2

**Maisemaa muuttava puiden kaataminen,**  
maksu 100-200 euroa, riippuen alueen laajuudesta.

### 5.3

**Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteuttaa ilman maisematyö- tai maa-aineslupaa,**  
maksu 60 euroa.

## 6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen sekä suunnittelutarve- ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireilletulosta naapureille ilmoittaminen (Vrt. MRL 133.1 §, 173 §, 174 §, MRA 65 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (Vrt. MRL 133.2 §). Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireilletulon ilmoittamiseen.
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (Vrt. MRL 144)
- Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (Vrt. MRA 54 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (Vrt. MRL 149.4 §)
- Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen (Vrt. MRL 122 §)

- Rakennuttajavalvonta (Vrt. MRL 151.1 §)
- Asiantuntijatarkastus (Vrt. MRL 151.3 §)
- Ulkopuolinen tarkastus (Vrt. MRL 151.4 §)
- Suunnitelmista poikkeaminen (Vrt. MRA 79 §)

### 6.1

**Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen** (MRL 133.1, 173 §),  
maksu 100 euroa/naapuri.

Vähäisen hankkeen tai omakotitalon ja asumiseen liittyvän talousrakennuksen osalta maksu on puolet tämän kohdan maksusta. Maksu kuitenkin korkeintaan 300 € lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittamisesta.

Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset vähintään 200 euroa tai todellisten kustannusten mukaan.

### 6.2

**Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi** (MRL 133.2 §),  
maksu 200 euroa/katselmus.

### 6.3

**Aloittamisoikeuden myöntäminen** (MRL 144 §),  
maksu 200 euroa/hanke.

### 6.4

**Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä** (MRA 54 §),  
maksu 300 euroa/kokoontumistila.

### 6.5

**Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen** (MRL 149.4 §),  
maksu 500 euroa/lupa.

### 6.6

**Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan,**  
maksu 60 euroa/hakemus.

### 6.7

**Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,**  
maksu 500 euroa/hakemus, kun toimenpiteen kokonaisala > 1200 m<sup>2</sup>  
maksu 200 euroa/hakemus, kun toimenpiteen kokonaisala < 1200 m<sup>2</sup>

Hyvitys rakennuslupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

### 6.8

**Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta,**  
maksu 150–250 euroa/hakemus, riippuen päätöksen valvontatyömäärästä.

### 6.9

**Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto,**  
maksu 170 euroa/toimenpide.

### 6.10

**Suunnitelmista poikkeaminen** (MRA 79 §),

maksu 200 euroa ja lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 5,00 euro/m<sup>2</sup>, pientalon ja talousrakennuksen osalta maksusta peritään 50 %.

#### 6.11

##### **Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,**

maksu riippuen valvontamäärästä 200 euroa/katselmus tai toimenpide.

#### 6.12

##### **Rauenneen luvan voimaansaattaminen**

maksu 200 euroa/lupa.

#### 6.13

##### **Rakennusvalvonnan arkistopalvelu / skannauspalvelu**

Rakennusvalvontaviranomaisen lupa-arkistosta pyydetty arkistoasiakirjan tiedonhaku ja skannaus sähköiseen muotoon.

Palvelun hinta on 50 euroa / alkava tunti.

### **7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset**

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen (Vrt. MRL 143 §, 141§, 176 §)

#### 7.1

##### **Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (MRL 143.2 §) sekä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen,**

maksu 220 euroa / jatkoaika/ lupaehtomuutos

### **8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus**

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (Vrt. MRL 150 §, MRA 75 §)

#### 8.1

##### **Taksan kohdan 2.1 mukainen rakennus,**

maksu 220 euroa.

#### 8.2

##### **Taksan kohdan 2.2 mukainen rakennus,**

maksu 220 euroa.

#### 8.3

##### **Muut rakennukset,**

maksu 160 euroa.

Paikan merkitseminen sisältää neljä pistettä/rakennus ja kultakin lisäpisteeltä veloitetaan 30 euroa.

Jos merkitään omakotitalon tai loma-asunnon yhteydessä asumiseen liittyvä samalla rakennuspaikalla samanaikaisesti erilliset talousrakennukset, peritään yksi merkitsemismaksu.

#### 8.4

##### **Rakennelmien ja teknisten laitteiden sijainnin tarkastus,**

erillisenä toimenpiteenä 110 euroa tai sijaintikatselmuksen yhteydessä 70 euroa.



## **9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen**

- Rakennusrasitteen perustaminen (Vrt. MRL 158 §)
- Asemakaavan edellyttämä rasite (Vrt. MRL 159 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (Vrt. MRL 161 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (Vrt. MRL 161 a §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (Vrt. MRL 164 §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (Vrt. MRL 165 §)

### **9.1**

**Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen,**  
maksu 300 euroa/päätös.

### **9.2**

**Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös,**  
maksu 230 euroa/päätös.

### **9.3**

**Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä,**  
maksu 500 euroa/päätös.

### **9.4**

**Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä,**  
maksu riippuen valvontatyömäärästä 300–500 euroa/kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

## **10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen**

- Rakennuksen kunnossapito (Vrt. MRL 166 §)
- Korttelialueen järjestely (Vrt. MRL 167 §)
- Velvoitepäätös (Vrt. MRL 170 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (Vrt. MRL 180 §)
- Uhkasakko ja teettämishukka (Vrt. MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)

### **10.1**

**Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.**

**Viranhaltijan antama kirjallinen määräys,**

maksu 300 euroa /määräys.

### **10.2**

**Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,**  
maksu 300 euroa/määräys.

### **10.3**

**Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös,**  
maksu 300 euroa/päätös.

**10.4**

**Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen tai poistamispäätös,**  
maksu 300 euroa/päätös.

**10.5**

**Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka,**  
maksu 300 euroa / päätös.

**10.6**

**Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta,**  
maksu 300 euroa/päätös.

**11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus**

- Suunnittelutarveratkaisu (Vrt. MRL 16 §, 137 §)
- Poikkeamispäätös (Vrt. MRL 171 §, 172 §, 173 §)
- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (Vrt. MRL 175 §, 171 §, 172 §)
- Naapureille tiedottaminen/kuuleminen taksan 6 §:n mukaan

**11.1**

**Suunnittelutarveratkaisu,**  
maksu 500 euroa/hakemus.

**11.2**

**Poikkeamispäätös käyttötarkoituksen muutokseen tai vähäiseen poikkeamiseen**

maksu vähäisestä poikkeamisesta rakennuslupamenettelyn yhteydessä 120 euroa/hakemus.

maksu poikkeamispäätöksestä käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä 500 euroa/hakemus.

**11.3**

**Poikkeamispäätös (muu kuin kohdan 11.1 ja 11.2)**

maksu 600 euroa/hakemus.

Kohtiin 11.1–11.3 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 6 §:n mukaisesti.

Jos kohtien 11.1, 11.2 tai 11.3 mukainen hakemus hylätään, maksu on 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

**12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot**

- Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimituksista kunnalle aiheutuneet kulut.

**12.1**

**Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa**

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

## **12.2 Maksun suorittaminen**

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maan- käyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

### 12.3

#### **Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrät- täessä**

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mu- kaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokona is- ala ylittää 10000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % koko- naisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katok- sia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muu- tosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

### 12.4

#### **Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta**

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan/kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusval- vonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

## **13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo**

Nämä maksut ovat **Ikaalisten kaupungin ympäristölautakunnan** 19.9.2023 pvm hyväksymät § 38.

Nämä maksut tulevat voimaan 01.11.2023. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan **Ikaalisten kaupungin ympäristölauta- kunnan 2.11.2021** hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.