



IKAALISTEN KAUPUNKI

SARKKILANJÄRVI, KORTTELIT 78 JA 79

SARKKI-KYRÖSJÄRVEN ASEMAKAAVA (SARKINRANTA II), ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 30.11.2023

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Sarkkilanjärven kaupunginosan (9) kortteileita 78 ja 79 sekä virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Sarkkilanjärven kaupunginosan (9) korttelit 78 ja 79 sekä virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinpientalojen korttelialue.



Lähevirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

9 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

SARKK Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

79 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Teoreettisen meluselvityksen mukainen 55 dB:n päivämelun meluraja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Tonttijako

- Tämän asemakaavan kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.

Autopaikat


- Alueella on varattava autopaikkoja vähintään 1 ap / asunto.



Poistuva kaava (1:2000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



IKAALISTEN KAUPUNKI Sarkkilanjärvi, korttelit 78 ja 79, Sarkki-Kyrösjärven asemakaava (Sarkinranta II), asemakaavan muutos	Nähtävillä: _____2023
	Hyväksytty: _____2023 § __
	Tullut voimaan: _____2023
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000
	YSK 398-AK2308
	Tiedosto: Ikaalinen_Sarkki_II_AKM_ver01_luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 30.11.2023	Pasi Lappalainen, dipl.ins.

0 10 20 30 40 50 100