

Kiinteistötoimitusmaksutaksa 1.1.2024 alkaen.

TAKSA

jonka mukaan Ikaalisten kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

TOIMITUKSET

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

- 1) maksu 1030 EUR/tontti, kun tontin pinta-ala enintään 1000 m².
- 2) maksu 1220 EUR/tontti, kun tontin pinta-ala on enintään 10 000 m²
- 3) maksu 1500 EUR/tontti, kun tontin pinta-ala on yli 10000 m²

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä 220 EUR kiinnitystä kohti.

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24 .2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä 110 EUR.

Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen 120 EUR.

Tilusvaihto 260 EUR.

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

3 § Rasitetoimitus

Enintään kahta rekisteriyksikköä koskeva erillisen rasitetoimituksen (KmL 14 luku) maksu on 840 EUR. Jokaisesta seuraavasta rasituksesta veloitetaan 150 EUR.

4 § Tilusvaihto

Erillisen tilusvaihdon (KmL 8 luku) kiinteistötoimitusmaksu määräytyy vaihdettujen alueiden yhteenlasketun pinta-alan perusteella edellä lohkomisen yhteydessä käytettyjen maksujen (1 § Tontin lohkominen) mukaisesti.

5 § Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku):

- 1) 100 € jokaiselta käytyä rajaa määräävältä rajapisteeltä.
- 2) 160 € jokaiselta rajankäyntiin osalliselta rekisteriyksiköltä.
- 3) 0,60 € kultakin alkavalta maa-alueella käydyttä rajametritä.

Kiinteistönmuodostamislain 108 §:n mukainen rajankäynti (rajamerkin siirto tai kunnostaminen):

- 1) 150 € jokaiselta rakennetulta, siirretyltä tai korjatulta rajamerkiltä.
- 2) 100 € jokaiselta rajankäyntiin osalliselta rekisteriyksiköltä.

6 § Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä.

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

9 § Kiinteistön laadun tai tunnuksen muuttaminen

Toimenpide, jolla kiinteistön laatu tai tunnus muutetaan (KrL 3 ja 4 §) 118 EUR.

10 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku):

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 250 EUR.

KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa 320 EUR.

11 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KmL (554/1995) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykälä sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella) 100 EUR.

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan 100 EUR.

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KmL 224 §), suoritetaan 200 EUR.

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

12 § Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi 10 EUR asiakirjalta.

TYÖKORVAUS

13 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

- toimitusinsinöörin tehtävät DI 149 EUR / tunti
muut 85 EUR / tunti
- toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen) 85 EUR / tunti
- maastotyöt 75 EUR / tunti

Matkakulut veloitetaan toteutuman mukaan.

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yhteiskustannuskorvauksen, joka on 50 prosenttia työaikakorvauksesta.

Taksat sisältävät mahdollisen arvonlisäveron. Viranomaispäätöksistä ei peritä arvonlisäveroa.