



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
 Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niiltä varten huollettuihin, teknisiä verkkoja sekä varustein- ja kokonaisuutena. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.
- W** VESIALUE
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- - - -** OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN KUNNOSTETTAVA TIELINJAUS.
- - - -** OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN UUSI ILMAJOHTO.
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI.
- Merkinällä osoitetaan ohjeelliset maakaappelyhteet. Maakaappeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen. Uusien sähkölinjojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset luonnonraivoin.
- POHJAVESIALUE.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
- Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n ja/tai vesilain 11 §:n mukaisia kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkein luonteen turvaaminen.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
- Merkinällä osoitetaan sodensuojelun täydennysohjelmaan ehdotettu suojelu.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE
- Merkinällä on osoitettu luonnonuojelun nojalla perustetut luonnonuojelualueet, jotka on suojeltu luonnonuojelun nojalla. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojelurajoja (mm. kaivaminen, louhiminen, täyttämisen, tasottaminen, puunkaato). Suojelumääritys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonuojelun mukaiseksi luonnonuojelualueeksi.
- SL-1** LUONNONSUOJELUALUE
- Merkinällä on osoitettu perustetut luonnonuojelualueet, jotka on suojeltu luonnonuojelun nojalla sekä alueet, joita ehdotetaan perustettaviksi luonnonuojelualueiksi. Perustettava alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonuojelun nojalla. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojelurajoja (mm. kaivaminen, louhiminen, täyttämisen, tasottaminen, puunkaato). Suojelumääritys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonuojelun mukaiseksi luonnonuojelualueeksi.
- NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE
- MUINAISUUSTOKOHDE
- Muinaisuslaitilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinainen. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuunsaon (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto. Kohdenumero viittaa kaavaselostuksen muinainenluetteloon.
- TUULIVOIMALOIDEN ALUE
- Merkinällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
 - Luku tv-merkinän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
 - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
 - Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiantuottoa palvelevia rakenteita.
 - Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 350 metriä maanpinnasta.
- Tuulivoimaloiden rakennusluupahakemusten liitteenä tulee olla melu- ja varjostuselvitykset valittuina voimailuilla. Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee varmistaa, etteivät voimat aiheuta välittömästi asetuksen 1107/2015 tuulivoimaloiden ulkoilmaston ohjeistojen mukaisesti keskipintaisen viittavaa melua (suojen) ja loma-asutuksen ulkoilmaston päiväkaan 45 dB ja yöaikaan 40 dB).
- OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIIJANTI
- Tuulivoimalan toimin keskipinteen tulee sijaita alle 100 metrin etäisyydellä kyseiselle tuulivoimalan alueelle osoitetun ohjeellisen voimalan sijainnin keskipisteestä. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
- 1** TUULIVOIMALAN NUMERO
- EN-1** ENERGIAHUOLLON ALUE
- Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset sekä sähkön varastointiin tarvittavat laitteistot.
- EO** MAA-AINESTEN OTTOALUE.
- EA** AMPUMARATA-ALUE

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
 Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaltuutena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n nojalla määrätään, että osayleiskaava-alue on suunniteltavalueutta.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon kulloinkin voimassaolevat asetukset tuulivoimaloiden ulkoilmaston ohjeistosta.

Tuulivoimaloiden toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden varjostusvärkkeen vaikutus ympäristön asuin- ja lomarakennuksiin. Voimaloiden pitää olla teknisesti säädettävissä tai peijätettävissä niin, että ne eivät aiheuta merkittäviä valkovaikutuksia asutukseen tai loma-asutukseen.

Tuulivoima-alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja teyhteyksien rakentamisessa on erityisesti huomioitava rakentamisen aikainen vaikutus pesimälinnustoon. Petoilintujen pesäpaikoilla tulee välttää toimenpiteitä ja häiriöitä pesimäaikana.

Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä tuulivoimatoimijan on purettava voimat rakennusvalvonnan määräämässä kottuullisessa ajassa ja rakennuspaikka ympäristöineen on ennalsittava suunnitelman mukaisesti.

Kaava-alueella on voimassa jokaisoikeudet. Alueella sallitaan metsätalouden harjoittaminen.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on haettava ilmaluvan (16.2.2023/174) 156 a § mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirastolta.

Toteutettaville tuulivoimaloille tulee olla Puolustusvoimien pääesikunnan hyväksyntä

IKAALISTEN KAUPUNKI

Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaava

Kaavaluonnos 18.1.2024	1:10 000
Nähtävillä MRA 30§ x.x.x.x.xxxx Nähtävillä MRA 19 § x.x.x.x.xxxx Kaupunginhallitus x.x.xxxx § x Kaupunginvaltuusto x.x.xxxx § x	
Imo Vendelin Projektipäällikö, YKS-611	Laura Vallari Suunnittelija

