

IKAALISTEN KAUPUNKI

TEIKANGAS, KORTTELI 15, FORTUMIN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

LUONNOS 10.1.2024

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan asemakaavan mukaista katualuetta.

Asemakaavan laajennus koskee:

Kiinteistöjä 143-435-3-22 Tehdas I ja 143-416-2-40 Tehdas II.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:

Teikankaan kaupunginosan (13) korttelin 15 tontti 1 sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

13 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

TEI Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

15 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TEIKANKAANT Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

Ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueelle tulee laatia erillinen tonttijako.

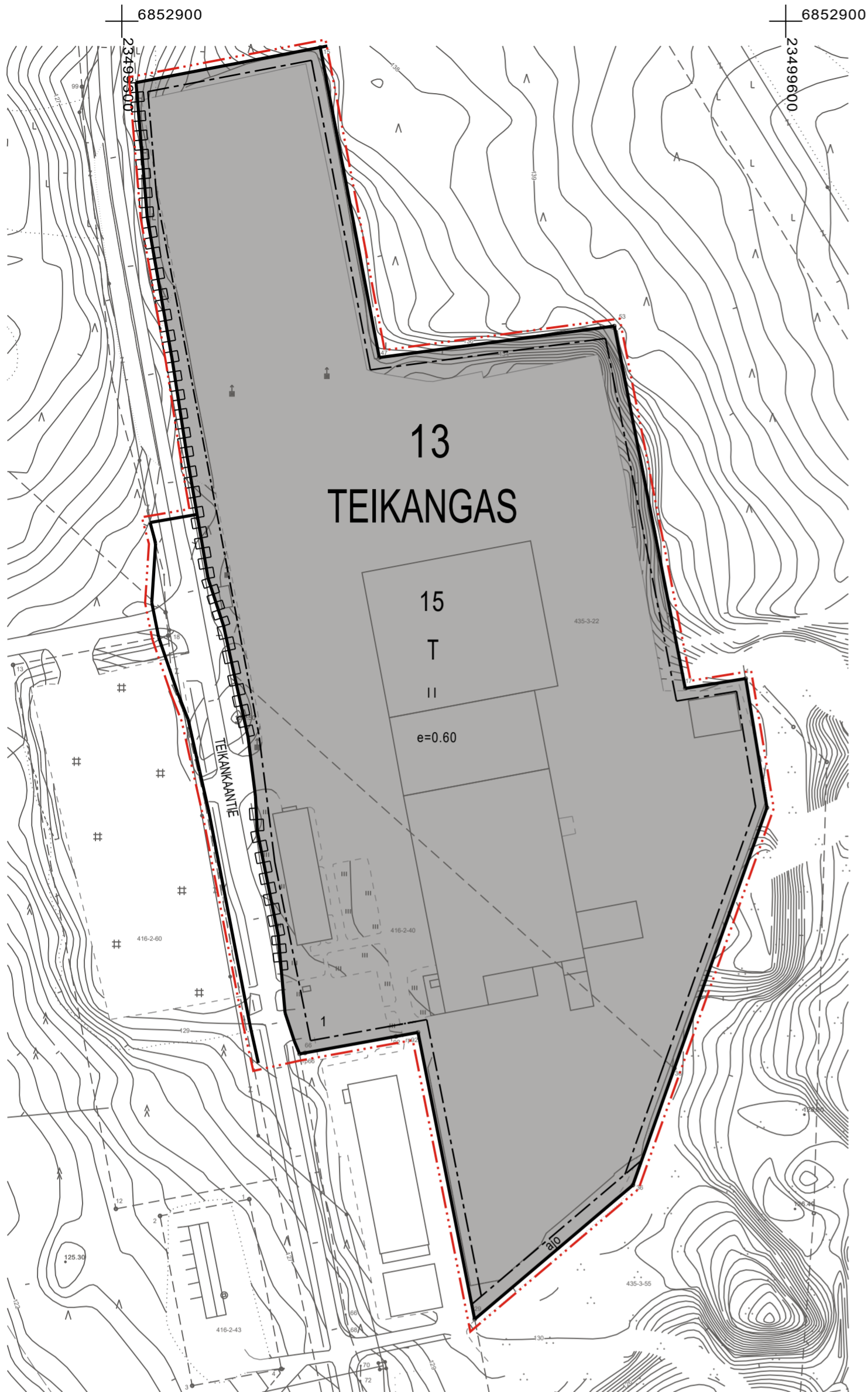
Autopaikkamääräyksiä:

- Alueella on varattava autopaikkoja vähintään 1 ap / työpaikkaa kohti.



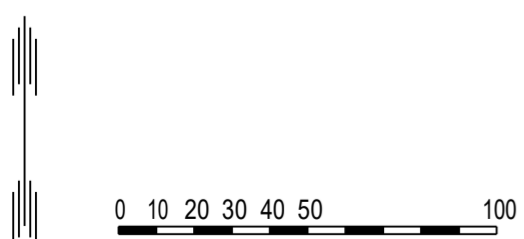
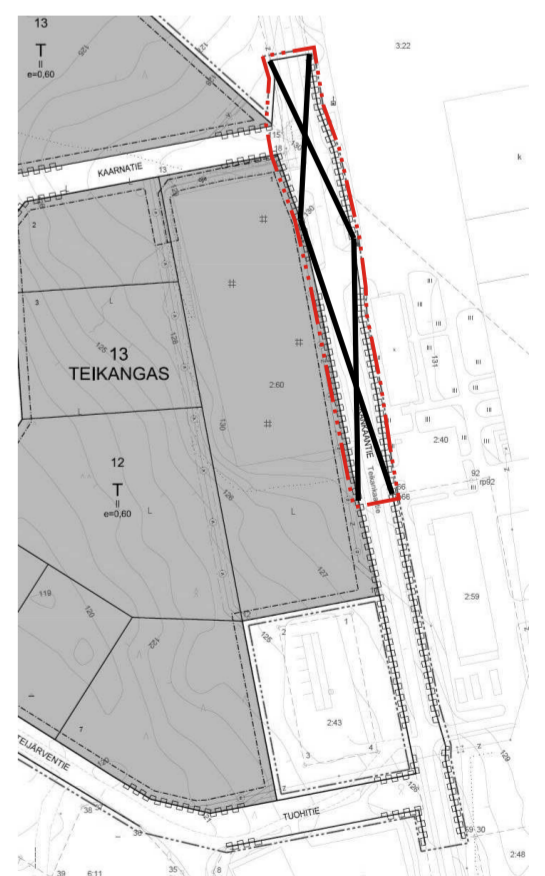
Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



6852200
23499300

6852200
23499600



IKAALISTEN KAUPUNKI Teikangas, kortteli 15, Fortumin alueen asemakaavan muutos ja laajennus	Nähtävillä: ____ - ____ 2024 Hyväksytty: ____ 2024 § ____ Tullut voimaan: ____ 2024
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 398-AK2401 Tiedosto: Ikaalinen_Teikankaan_kortteli_15_AKM_ja_laajennus_ver01_luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 10.1.2024	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742