

## Arvoisa kiinteistön omistaja

Ympäristölautakunta on 24.5.2022 kokouksessa päättänyt kiinteistöveroselvityksen toteutusperiaatteista. Selvitystyö aloitetaan kesällä 2022. Selvityksellä pyritään päivittämään kaupungin rakennusrekisteri ja inventoimaan rakennuskanta. Ajantasainen rakennusrekisteri sujuvoittaa viranomaistyötä ja selvitys tasa-arvoistaa kiinteistön omistajien kiinteistövero-kohtelua.

Tämä kirje on lähetetty niille kiinteistöille, joissa on esiselvityksen mukaan ilmennyt vero- ja rakennusrekisterien välistä ristiriitaisuutta, taikka muuta epäselvyyttä. Näille kiinteistöille tullaan tekemään tarkastus. Tarkastuksella ei käydä rakennusten sisätiloissa.

Rakennusten tietojen oikeellisuuden varmistamiseksi pyydämme teitä täyttämään lomakkeen niiltä kohdin, kuin se on sopivaa ja palauttamaan kirjeliitteenä olevan esitietolomakkeen mahdollisimman pian kirjeessä olevassa palautuskuoressa tai kuvana sähköpostilla. Lomakkeella on tarkoitus saada sellaista rakennukseen liittyvää tietoa, jota voi olla ulkoapäin tarkastelemalla haastavaa saada.

Tulemme suorittamaan tarkastuksen kiinteistöllänne **0.0.000** välisenä aikana.

Mikäli tarkastusajankohta ei teille sovi, haluatte itse osallistua tarkastukseen tai tarvitsette apua lomakkeen täyttämiseen, ota yhteyttä kiinteistöveroselvittäjään. Varaukset tehdään arkisin klo 8-17 välille.

Jos kiinteistöllä on vuokralaisia, ilmoittakaa heille tarkastusajankohdasta. Vuokralaisten ei tarvitse osallistua selvitystyöhön. Suosittelemme, että tarkastatte kiinteistöveroilmoituksen oikeellisuuden tarkastuksen jälkeisenä vuonna. Virheistä tulee olla yhteydessä verohallintoon tai korjata ne OmaVerossa.

### Lomakkeen täyttöohje

Täytä lomakkeelle yhden kiinteistön tiedot. Mikäli tarvitsette lisää lomakkeita, niitä voi hakea teknisistä palveluista pääoven aulasta (Kolmen airon katu 3, 39500 Ikaalinen), tulostaa itse lisää kaupungin nettisivuilta (osoite alhaalla), täyttää sähköisesti (sama linkki) tai kirjoittaa itse vapaamuotoisesti erilliselle paperille, jonka liität lomakkeeseen. Esitietolomakkeelle mahtuu 1 päärakennus ja 3 lisärakennusta, ilmoita kaikki kiinteistön yli 10 m<sup>2</sup> rakennukset ja rakennelmat (huom. kaikki tulisijalliset rakennukset tulee ilmoittaa, vaikka olisivat alle 10 m<sup>2</sup>). Voit pyytää apua lomakkeen täyttöön kiinteistöveroselvittäjältä.

**Kiinteistötunnus** on neliosainen numerosarja, jonka muodostavat kunta-kylä-talo-tila koodeista, esim. 143-007-0054-0002. Oman kiinteistötunnuksen voi hakea mm. kiinteistöveropapereista.

**Valmistumisvuosi** jos tarkkaa tietoa ei ole, arvio riittää

**Lupatunnus** Rakennus- ja toimenpideluvulle annettu tunnus on yleensä esim. 19-0031-R tai 1977:159 muotoinen, myös arvioitu luvanhuo vuosi ja hakijan sukunimi riittävät mahdollisen luvan löytymiseen. Yli 80 vuotta vanhemmissa rakennuksissa on harvoin rakennuslupaa.

**Pinta-ala** mittausohje tämän lomakkeen toisella puolella

Lisätietoa: [www.ikaalinen.fi/asuminen-ja-ymparisto/lupa-asiat/kiinteistoveroselvitys/](http://www.ikaalinen.fi/asuminen-ja-ymparisto/lupa-asiat/kiinteistoveroselvitys/)

Hyvää yhteistyötä toivottaen

 Ikaalisten kaupunki

Kiinteistöveroselvittäjä

Saija Muotio

Kolmen airon katu 3

39500 Ikaalinen

kiinteistoveroselvitys@ikaalinen.fi

044 7306 224

**Osoite** on tärkeä olla oikein ja osoitenumeron olla näkyvä mm. hälytysajoneuvoja varten. Varmista, että kiinteistön osoitenumero näkyy selkeästi nimetylle tielle, joko rakennuksen seinästä taikka nimetyn tien varteen laitetusta opastekyltistä. Jos tarvitset lisäohjeita tai kiinteistöäsi puuttuu osoite, ole yhteydessä kaupungin maanmittausinsinööriin Jussi Majuriin.

**Perusparannusten valmistumisvuosi** jos rakennukselle on tehty mittavia perusparannuksia, kuten lämmitysmuodon, katon, ikkunoiden, eristeiden yms. uusiminen, märkätilojen tai keittiön remontointi tai muita mittavia remontteja, ilmoita valmistumisvuosi. Perusparannuksella tarkoitetaan rakennuksen laatutason muuttamista olennaisesti alkuperäistä tasoa paremmaksi.

### Kokonaisala

Näin lasketaan rakennuksen kokonaisala:

Pyydämme ilmoittamaan kellarikerroksen ja toisen kerroksen pinta-alan niiltä osin, kun huone korkeus on yli 160 cm.

Rakennuksen kokonaisala on rakennuksen pinta-ala ulkomittojen mukaan sisältäen kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakkohuoneiden pinta-alat.

Kokonaisalaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä myöskään muita sellaisia tiloja niiltä osin, joissa vapaa korkeus on alle 160 cm. Rivitalon ja paritalon pinta-alalla tarkoitetaan koko rakennuksen pinta-alaa.

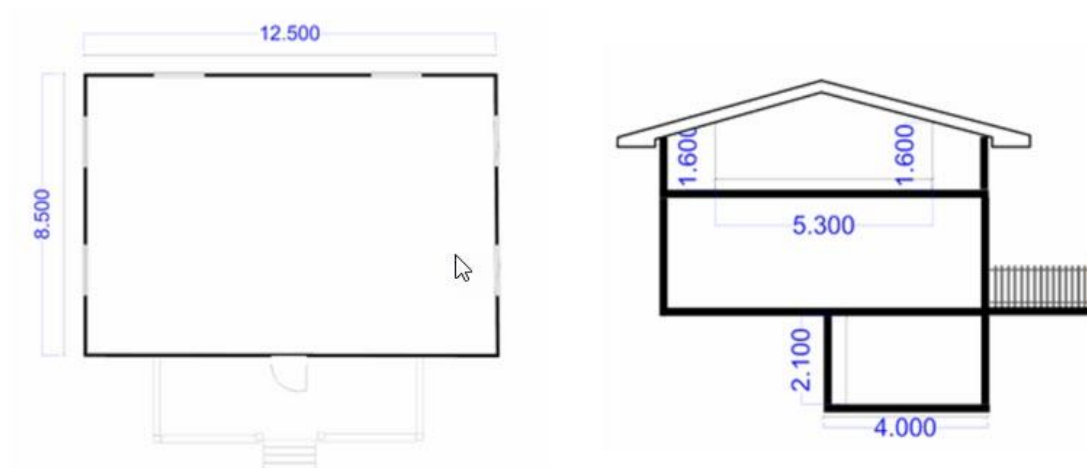
Esimerkki pientalon kokonaisalan laskemisesta:

1. kerros: 12,50 m x 8,50 m = 106,25 m<sup>2</sup>

2. kerros: 12,50 m x 5,30 m = 66,25 m<sup>2</sup>

Kellari: 12,50 m x 4,00 m = 50,00 m<sup>2</sup>

Yhteensä: 222,50 m<sup>2</sup>



**Maa- ja metsätalouden elinkeinotoimintaan liittyviä tuotantorakennuksia ei tarvitse ilmoittaa tässä. Selvitys koskee ensisijaisesti yritystoiminnan, asumisen, vapaa-ajanasuntojen yms. rakennuksia. Maa- ja metsätalous elinkeinotoiminnasta poistuneet rakennukset arvioidaan tilanteen mukaan erikseen.**