

## MUISTIO

**IKAALISTEN KAUPUNKI  
KYRÖSJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA, MUINAISMUISTOLAIN 13 §:N MUKAINEN  
NEUVOTTELU**

## Neuvottelu

**Aika** 8.9.2023, klo 10.00–10.36**Paikka** Teams-palaveri**Läsnä**

Olli Soininen	Museovirasto
Vadim Adel	Pirkanmaan maakuntamuseo
Essi Leino	Maanomistaja
Mika Wallin	Ikaalisten kaupunki
Satu Rask	Ikaalisten kaupunki
Pasi Lappalainen	Nosto Consulting Oy
Iiris Hongisto	Nosto Consulting Oy

**1. Osallistujat esittäytyvät**

Sovitaan, että Iiris Hongisto Nosto Consulting Oy:stä laatii muistion neuvottelusta.

**2. Lähtötiedot**

Muinaismuistokohteet ovat muinaismuistolailla suojeltuja. Muinaismuistolain 13 § sekä maankäyttö- ja rakennuslain 9 § velvoittavat yleisissä hankkeissa selvittämään muinaisjäännösten olemassaolon hankealueilla ja hankkeen vaikutus niihin.

Luhalahden rantaosayleiskaavan alueella Arasalon linnavuorella on muinaismuistolain 5 §:n mukainen suoja-alue, joka on perustettu alueelle alun perin maanomistajan aloitteesta. Suoja-alueella koskee muinaismuistolain mukainen rauhoitus. Suoja-alueelle on rantaosayleiskaavan kaavaehdotuksessa osoitettu maanomistajien kaavaluonnosvaiheen mielipiteessä antamasta toiveesta loma-asuntoaluetta, jolle on mahdollista muodostaa kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa. Jotta rakennuspaikat olisivat suoja-alueen kannalta mahdollista toteuttaa, lain 13 §:n mukaiset neuvottelut on käytävä ja todettava, että kaavaan merkityillä toiminnoilla ei ole suoja-alueen merkitystä heikentävää vaikutusta.

### 3. Neuvottelu

Rakennuspaikkojen sijoittamisesta alueelle on keskusteltu kevään 2023 aikana Ikaalisten kaupungin silloisen kaavoittajan, museoviraston Olli Soinisen sekä Pirkanmaan maakuntamuseon Vadim Adelin kesken. Kaavoittaja on esittänyt museoviranomaisille kaavaehdotuksen mukaista ratkaisua maanomistajien toiveen pohjalta. Museoviraston ja Pirkanmaan maakuntamuseon näkemyksen mukaan estettä rakentamiselle ei ole, mikäli alueelta ei löydy kiinteitä muinaisjäännöksiä, eikä tuleva rakentaminen vaikuta merkitsevästi alueen maisemaan. Linnavuoren lähistö on hyvin metsäistä, joten suuria maisemavaikutuksia ei Adelin mukaan todennäköisesti aiheudu rakentamisesta. Keskusteltiin rakentamisen korkeuden mahdollisesta ohjaustarpeesta sekä rakennuspaikan rajauksen muuttamisesta aikaisempaa enemmän pohjois-eteläsuuntaiseksi maisemavaikutusten minimoimiseksi.

Pirkanmaan maakuntamuseosta on tehnyt alueelle toukokuussa 2023 maastotarkastuksen. Alueelta ei havaittu merkkejä kiinteistä muinaisjäännöksistä. Tältä osin rakennuspaikat ovat mahdollista toteuttaa. Alueen maisemallinen näkökulma voi vaatia mahdollisesti vielä tarkempaa tarkastelua. Muinaisjäännösten säilymiseen rakennuspaikoilla ei ole Adelin mukaan vaikutusta.

Museoviraston sekä Pirkanmaan maakuntamuseon kannan mukaan rakennuspaikat on mahdollista sijoittaa alueelle, kunhan tarkemmassa suunnittelussa on mahdollista ohjata rakentamista niin, ettei tuleva rakentaminen vaikuta merkitsevästi linnavuoren maisemaan.

Käytiin lyhyesti läpi kaavaehdotuksessa annettuja yleismääräyksiä. Alueella on voimassa esimerkiksi määräys maisematyöluvasta, jonka myötä maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa alueella ilman kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Suunnitelluilla rakennuspaikoilla ei Pasi Lappalaisen näkemyksen mukaan olisi muita kaava-alueen rakennuspaikkoja merkittävämpää maisemavaikutusta.

Alueen maanomistaja Essi Leino totesi, että kaavaluonnoksen mielipiteessä on esitetty maanomistajien puolelta näkemys siitä, kuinka rakennuspaikat voisi sijoittua alueelle. Mielipiteessä rakennuspaikkojen muoto ja sijainti olivat hieman ehdotuksessa esitettyä eriäviä, mutta maanomistajat ovat valmiita vastaanottamaan myös nyt esitetyn ratkaisun.

Maanomistaja huomautti, että korkeuskäyristä on havaittavissa se, että suunnitellut rakennuspaikat ovat osin erittäin alavia eikä rakentamista olisi sen myötä tarkoituksenmukaista sijoittaa erityisen lähelle rantaviivaa. Linnavuori on korkeusasemiltaan sen verran rakennuspaikkoja korkeammalla, ettei tuleva rakentaminen tulisi erityisesti näkymään maisemassa.

Soininen toteaa, että näillä näkymin näyttäisi siltä, että kaikilla on yhteinen mielipide siitä, että rakennuspaikat voidaan esittää kaavassa.

Muistio liitetään osaksi kaava-asiakirjoja. On hyvä todeta myös vastineissa sekä kaavaselostuksessa, että neuvottelu on pidetty.

Adel huomautti, että linnavuoren sm-kohdemerkintä tulisi mahdollisesti sijoittaa kaavakartalla keskelle linnavuorta. Kivikautinen asuinpaikka tulisi myös olla oikealla paikallaan. Soinisen mukaan merkinnät tulisi olla samalla paikalla kaavakartalla kuin muinaismuistorekisterissäkin.

Kaavan alustavaksi aikatauluksi on kaavanlaatijan mukaan suunniteltu, että kaava vietäisiin lokakuussa kaupungin lautakunnan käsittelyyn, ja se etenisi siitä kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn.

#### **4. Sovitut tehtävät**

Käytetään muistio kaikilla osallistujilla tarkistettavana.

Tarkistetaan muinaismuistomerkintöjen sijainnit kaavakartalla ja korjataan tarvittaessa muinaismuistorekisterin mukaisiksi.

#### **5. Neuvottelun päättäminen**

Neuvottelu päätettiin klo 10.36

**Iiris Hongisto**

JAKELU

länäolijat