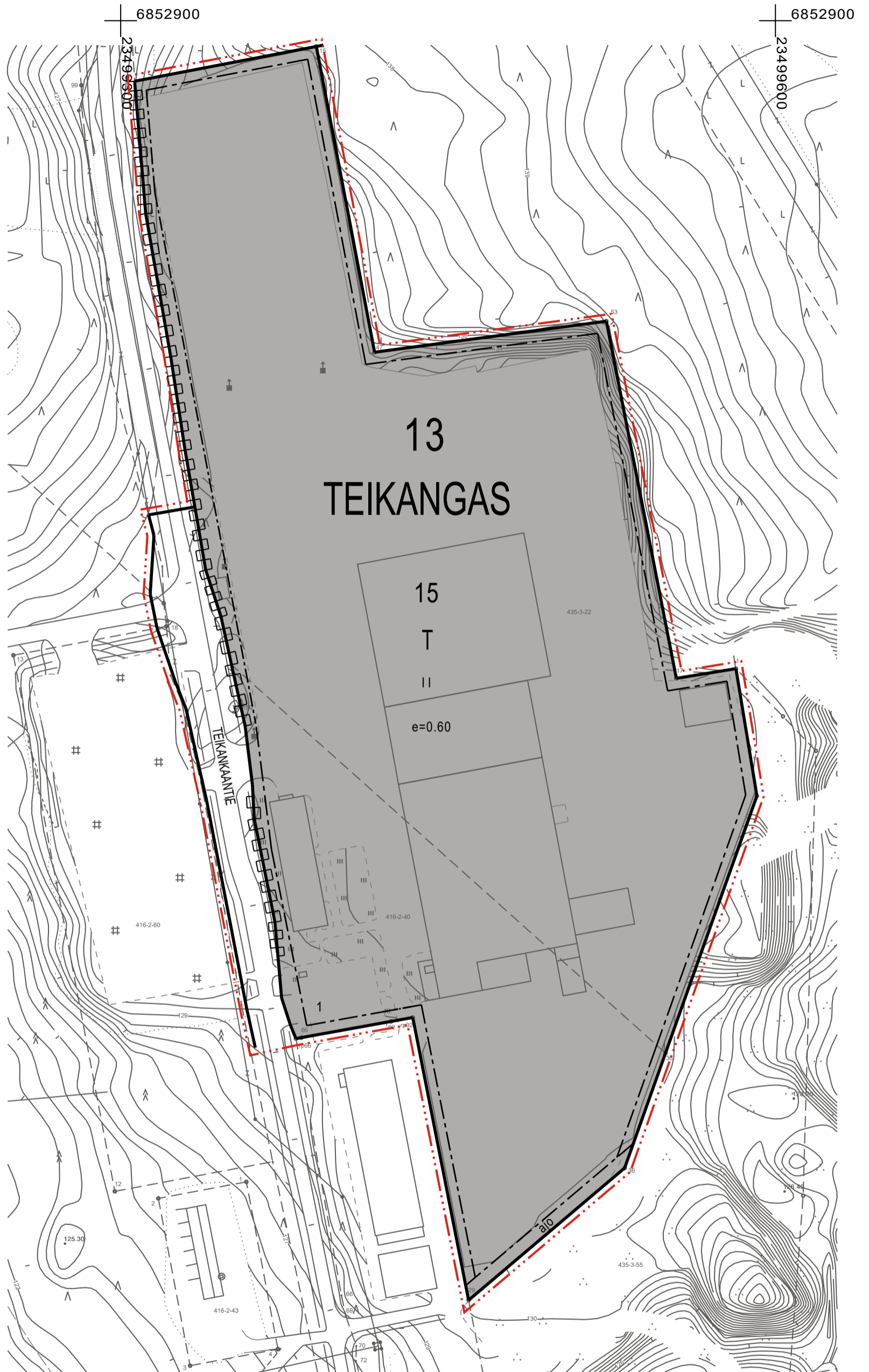


A3 EI
MITTAKAAVASSA



IKAALISTEN KAUPUNKI

TEIKANGAS, KORTTELI 15, FORTUMIN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

LUONNOS 10.1.2024

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan asemakaavan mukaista katualuetta.

Asemakaavan laajennus koskee:

Kiinteistöjä 143-435-3-22 Tehdas I ja 143-416-2-40 Tehdas II.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:

Teikankaan kaupunginosan (13) korttelin 15 tontti 1 sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

13

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

TEI

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

15

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TEIKANKAANT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Katu.



ajo

Ajoyhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueelle tulee laatia erillinen tonttijako.

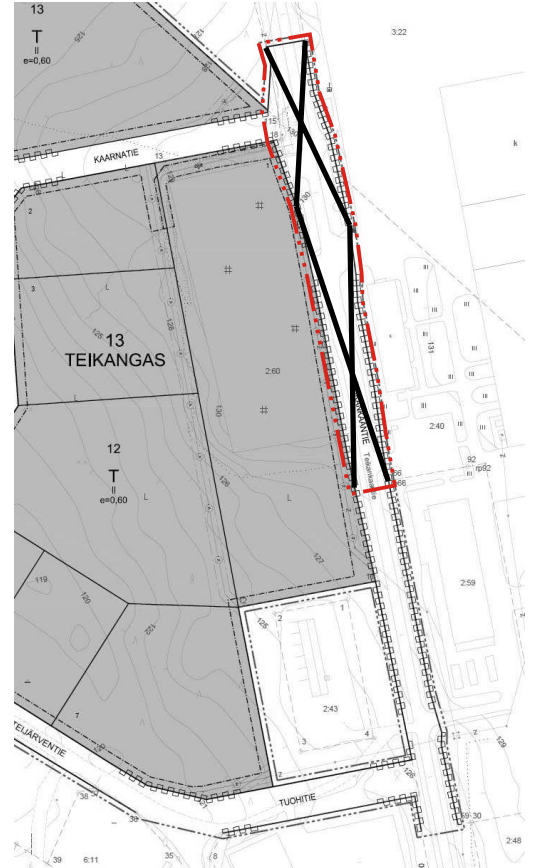
Autopaikkamääräyksiä:


- Alueella on varattava autopaikkoja vähintään 1 ap / työpaikkaa kohti.



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<p>IKAALISTEN KAUPUNKI Teikangas, kortteli 15, Fortumin alueen asemakaavan muutos ja laajennus</p>	<p>Nähtävillä: __. __. __. 2024 Hyväksytty: __. __. __. 2024 § __ Tullut voimaan: __. __. __. 2024</p>
<p> NOSTO Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000 YSK 398-AK2401</p> <p>Tiedosto: Ikaalinen_Teikankaan_kortteli_15_AKM_ja_laajennus_ver01_luonnos.dwg</p>
<p>Päiväys: Turussa 10.1.2024</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742</p>