

6852000
23501400

0 10 20 30 40 50 100

IKAALISTEN KAUPUNKI

KYLPYLÄN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 24.5.2024

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Ikaalisten kylpylän kaupunginosan (10) korttelia 2, osaa korttelia 1 ja katualueita.

Asemakaavan laajennus koskee:

Asemakaavoittamatonta vesialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Osa Ikaalisten kylpylän kaupunginosan (10) korttelia 1, vesialuetta ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



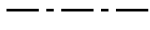
Vesialue.



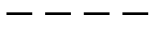
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



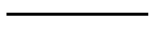
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

KYLPYLÄKAT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

24000

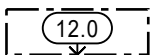
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

6/1/300

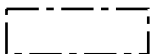
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa majoitusrakennusten sallitun enimmäismäärän, roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun ja viimeinen luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.

I

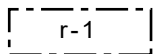
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



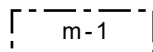
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.



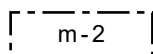
Rakennusala.



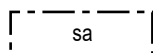
Rakennusala, joka sijaitsee osittain korttelialueella ja osittain vesialueella. Rakennusalalle saa rakentaa hotellitoimintaan liittyviä ravintola-, sauna- ja kokoustiloja. Suunnittelussa on huomioitava vesihuoltoverkostojen laitteistojen sijoittuminen alueelle.



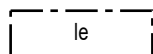
Rakennusala, joka sijaitsee osittain korttelialueella ja osittain vesialueella. Rakennusalalle saa rakentaa majoitustiloja.



Rakennusala, joka sijaitsee osittain korttelialueella ja osittain vesialueella. Rakennusalalle saa rakentaa majoitustiloja.



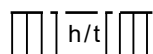
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



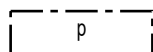
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



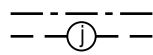
Katu.



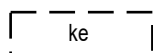
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla alueen sisäinen huoltoajo on sallittu.



Pysäköimispaikka.




Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Alueen osa, jolle saa sijoittaa kesäteatterin.



Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, jonka vapaan leveyden on oltava vähintään 5 metriä ja korkeuden vähintään 3 metriä.

<p>IKAALISTEN KAUPUNKI Kylpylän alueen asemakaavan muutos</p>	<p>Nähtävillä: __. __. __. 202__ Hyväksytty: __. __. __. 202__ §__ Tullut voimaan __. __. __. 202__</p>
<p> NOSTO Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000 YSK 398-RAK2405</p> <p>Tiedosto: Ikaalisten_Kylpylan_alueen_AKM_luonnos.dwg</p>
<p>Päiväys: Turussa 24.5.2024</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742</p>