

Lähettilä: Rasimus Ilari (ELY) <ilari.rasimus@ely-keskus.fi>
Lähetetty: torstai 14. maaliskuuta 2024 14.23
Vastaanottaja: Kanslia, Tekniset palvelut
Kopio: Pelkonen Pauliina (ELY)
Aihe: Pirkanmaan ELY-keskuksen vastaus lausuntopyyntöönne

Viite: Lausuntopyyntö 12.2.2024
Asia: Teikangas, kortteli 15, Fortumin alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnos

Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentit asemakaavaluonnoksesta

Pirkanmaan ELY-keskus pitää hyvänä asiana alueen saattamista asemakaavan piiriin. Koska suunnitellulla kaava-alueella harjoitetaan jätteiden vastaanottoa ja käsittelyä, on asemakaavassa syytä täsmentää korttelialueille osoitettavia, toimintaa ohjaavia määräyksiä. Myös pääkäyttötarkoituksen muuttamista teollisuus- ja varastoalueiden korttelialueesta jätteenkäsittelyalueeksi on syytä harkita. Suunnittelussa on huomioitava kaava-alueen sijoittuminen hyvin lähelle tärkeää vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta sekä kaava-alueelle mahdollistettavan toiminnan vaikutukset ja riskit pohjaveteen. Erityistä huomiota on jatkotyössä kohdistettava mm. hulevesien hallinnan suunnitteluun.

ELY-keskus pyytää varaamaan tilaisuuden lausunnon antamiseen kaavaehdotuksesta.

T:

Ilari Rasimus
Ylitarkastaja
0295 036 353
Pirkanmaan ELY-keskus

kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi
vaihe 0295 036 000

Rakennettu ympäristö –yksikkö
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
PL 297, 33101 Tampere
Yliopistonkatu 38 (Attila)

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä @PirkanmaanELY

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista

tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

18/2024

Lausunto Ikaalisten Teikankaan korttelin 15 (Fortumin alue) asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksesta

Päätös

Pirkanmaan liitto on tutustunut Ikaalisten Teikankaan korttelin 15 (Fortumin alue) asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnokseen.

Pirkanmaan liitto toteaa, että Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on merkitykseltään tai vaikutuksiltaan vähintään seudulliset jätehuollon alueet ja laitokset osoitettu jätteenkäsittelyalueen merkinnällä. Pirkanmaan liitto pitää tarkoituksenmukaisena jo olemassa olevan jätteenkäsittelytoiminnan osoittamisen asemakaavassa, mutta korostaa ympäristöluvan merkitystä alueen toiminnan ehtojen tarkempana määrittäjänä. Pirkanmaan liitto katsoo, että nykyinen hallittu jätekeskustoiminta on teollisuus- ja varastoalueellakin jatkossakin mahdollista, kun toiminnan mittakaava ei laajene vaikutuksiltaan seudullisesti merkittäväksi. Pirkanmaan liiton näkemyksen mukaan nyt laadittavassa asemakaavassa esitettäviin kaavamerkintöihin tulee liittää tarvittavat kaavamääräykset toiminnan ympäristövaikutusten hallinnasta sekä riittävästä varotoimenpiteistä ja suojavyöhykkeistä suhteessa niille herkkiin toimintoihin.

Asemakaavoitettava alue sijoittuu harjualueelle vesienhoidon riskialueeksi todetun Teikankaan pohjavesialueen läheisyyteen. Pirkanmaan liitto katsoo, että alueen suunnittelussa keskeisenä kysymyksenä on pohjaveden suojelun tarve, ja pitää tärkeänä suunnittelualan hulevesien johtamisen ja käsittelyn tarkastelua jatko-suunnittelussa kaavaselostuksessa esitetysti. Tarkastelun pohjalta on määritettävissä asemakaavassa tarvittavat kaavamääräykset hulevesien käsittelyn ja pohjaveden suojelun ohjaamiseksi. Maakuntakaavamääräyksen mukaan aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Vesienhoidon riskialueiksi todettujen pohjavesialueiden maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon vesienhoitosuunnitelma sekä pyrkiä pohjaveden laatua ja antoisuutta uhkaavien riskien vähentämiseen. Pirkanmaan liitto esittää, että pohjavesien suojelun osalta suunnittelun yhteydessä on hyvä kuulla Pirkanmaan ELY-keskuksen pohjavesiasiantuntijoita.

Päätöksen peruste

Pirkanmaan liiton hallintosääntö 150 §

Selostus

Ikaalisten kunta pyytää Pirkanmaan liitolta lausuntoa Ikaalisten Teikankaan korttelin 15 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksesta. Lausuntoa pyydetään 15.3.2024 mennessä. Kaavahankkeen tavoitteet ja lähtökohdat käyvät ilmi nähtävillä olevista asiakirjoista.

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on hyväksytty 27.3.2017, ja se on tullut voimaan kuulutuksella 8.6.2017.

Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu osaksi laajempaa Teikankaan teollisuusaluetta, joka on osoitettu Teollisuus- ja varastoalueen merkinnällä. Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät tai muuten laajat teollisuus-, logistiikka- ja varastotoimintojen alueet. Merkinnän suunnittelumääräys edellyttää, että ”*Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen. Erityistä huomiota on kiinnitettävä toiminnan ympäristövaikutusten hallintaan sekä alueen saavutettavuuteen rautateitse tai raskailla ajoneuvoilla. Taajamarakenteessa sijaitsevilla teollisuus- ja varastoalueilla on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa otettava huomioon riittävät varoimenpiteet ja suojavyöhyke suhteessa asumiseen ja virkistysalueisiin. Alueelle ei tule sijoittaa uutta asumista.*”

Suunnittelualue sisältyy Hämeenkaan matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealueelle, jolla on osoitettu Hämeenkyrön keskustaajaman, Ikaalisten kylpylän, Teikankaan ja Vanhan kauppalan yhdessä muodostama kokonaisuus. Suunnittelualueen ulkopuolelle maakuntakaavan teollisuus- ja varastoalueen läheisyyteen sen koillispuolelle sijoittuu Teikankaan tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue sekä 110 kilovoltin voimalinja Teiharju–Parkano.

Pohjavesialueina maakuntakaavassa on osoitettu vedenhankintaa varten tärkeät ja vedenhankintaan soveltuviksi luokitellut pohjavesialueet. Suunnittelumääräyksen mukaan ”*Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Vesienhoidon riskialueiksi todettujen pohjavesialueiden maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon vesienhoitosuunnitelma sekä pyrkiä pohjaveden laatua ja antoisuutta uhkaavien riskien vähentämiseen.*” Pirkanmaan vesienhoidon toimenpideohjelmassa vuosille 2022–2027 Ikaalisten Teikankaan pohjavesialue on luokiteltu riskialueeksi kemiallisen riskin aiheuttavien haitta-aineiden vuoksi.

Suunnittelujohtaja

13.03.2024

Sivu 3 (3)

Pirkanmaan maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset avautuvat aluekohtaisesti Pirkanmaan liiton karttapalvelussa <https://tieto.pirkanmaa.fi/karttapalvelu/>. Maakuntakaavamääräykset ovat myös kokonaisuudessaan luettavissa osoitteesta <https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/hyvaksyminen>.

Liitteet

Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040

Lisätietoja

Tämän asian on valmistellut suunnittelija Annu Piesanen ja hyväksynyt suunnittelujohtaja Ruut-Maaria Rissanen.

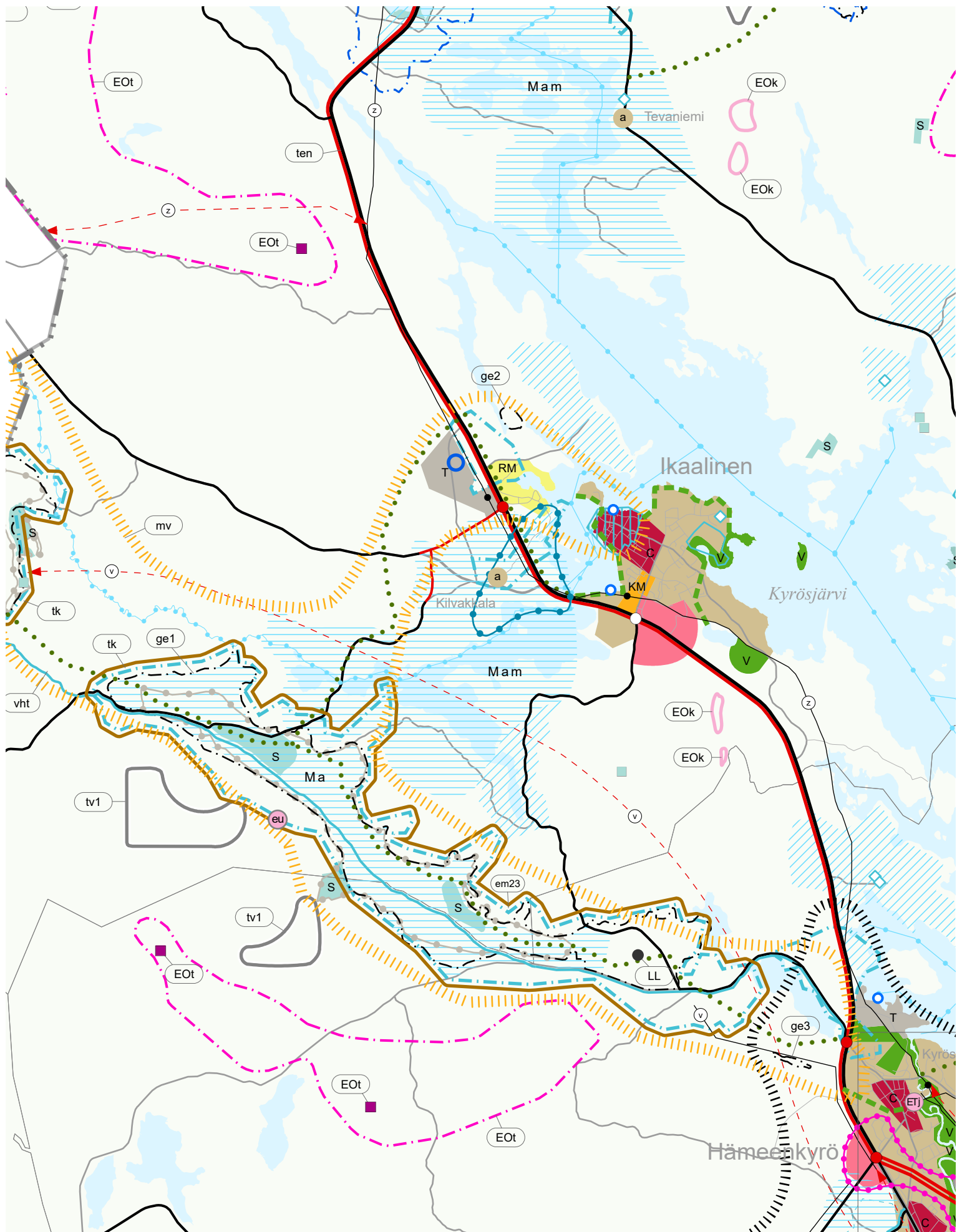
Ote

Ikaalisten kunta, kirjaamo

Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (MKV 27.3.2017) 1:100 000

Teikangas, kortteli 15 Fortumin alueen asemakaavan muutos ja laajennus, Ikaalinen

Alue on merkitty tummansinisellä viivalla / ympyrällä



Asiakirjan diaarinumero: 151/2024

Päivämäärä: 14.02.2024

Otsikko: Ikaalinen, Teikankaan kortteli 15, Fortumin alueen asemakaavan muutos ja laajennus, luonnos

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Miia Kariina Hinnerichsen Vadim Adel	Vahva Vahva	2024-02-14 16:29 2024-02-14 16:46



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

14.02.2024 DIAR: 151/2024

Ikaalisten kaupunki
Tekniset palvelut
Kolmen airon katu 3
39500 Ikaalinen

kanslia.teknisetpalvelut@ikaalinen.fi

Lausuntopyyntöne 12.2.2024

IKAALINEN, TEIKANKAAN KORTTELI 15, FORTUMIN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, LUONNOS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.

Vs. yksikön päällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MH/mh/ul

Hinkkanen, Sirpa

Lähettäjä: Caruna Kaavoitus <kaavoitus@caruna.fi>
Lähetetty: keskiviikko 14. helmikuuta 2024 12.16
Vastaanottaja: Kanslia, Tekniset palvelut
Aihe: Lausunto: Kortteli 15 Fortumin alueen asemakaava
Liitteet: Liite_Nykyinen sähköverkko.pdf; Valtakirja, Caruna Oy, Ilari Kemppi.pdf

Hei!

Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa. Kaava-alueen lähellä 110 kV sähkölinja, mutta jos kaavoitus ei laajene sen suuntaan niin ei aiheuta syytä tarkemmalle lausumiselle meidän puolesta.

Toivomme, että liitteenä olevaa valtakirjaa ei julkaista internetissä, tai välitetä eteenpäin.

Ystävällisin terveisin
Ilari Kemppi
Rejlers Finland Oy
040 801 1891

Ikaalisten Kaupunki
Tekniset palvelut
Kolmen airon katu 3
39500 Ikaalinen

Lausunto

***Teikangas, kortteli 15 Fortumin alueen asemakaavan
muutos ja laajennus luonnos***

Kaavassa ei ole huomauttamista.

Ystävällisin terveisin

Leppäkosken Sähkö



Samu Kulo
verkon suunnittelija