

Tekniset palvelut | Kaavoitus

# Kaavoitus- katsaus 2024

Kaavoitusohjelma 2024-2025



VISIO

Alueellista elinvoimaa edistävä, hyvinvoiva ja ketterästi kehittyvä kaupunki lähellä luontoa ja ihmistä.

## KAAVOITTAJAN YHTEYSTIEDOT

### Ikaalisten tekniset palvelut

Kolmen airon katu 3, 39500 IKAALINEN

Kaavoittaja Mika Wallin

Puh. 044 730 6232, [mika.wallin@ikaalinen.fi](mailto:mika.wallin@ikaalinen.fi)

Kanslia/palaute, aloitteet, kirjattavat asiat

Puh. 044 730 1522, [Kanslia.Teknisetpalvelut@ikaalinen.fi](mailto:Kanslia.Teknisetpalvelut@ikaalinen.fi)



Ikaalinen

## KAAVOITUSKATSAUS JA -OHJELMA

**Kaavoituskatsaus** on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen vuosittain laadittava asiakirja, jossa esitetään merkittävät ajankohtaiset alueiden käytön suunnitelmat. Kaavoituskatsauksen laatii tekniset palvelut ja se toimii samalla kaavoituksen työohjelmanä. Kaavoituskatsauksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

**Kaavoitusohjelma** on strateginen asiakirja, jossa esitetään alueiden käytön lähitulevaisuuden tavoitteita. Kaavoitusohjelma tukeutuu kuntastrategiaan, hyvinvointi- ja elinvoimaohjelmiin, mahdollisiin ympäristöä ja maapolitiikkaa koskeviin ohjelmiin sekä taloussuunnitelmaan. Ikaalisissa käytäntönä on laatia kaavoituskatsaukset ohjelmallisina. Työohjelmaosuus painottaa vireillä olevia ja 1-3 vuoden sisällä vireille tulevia merkittäviä kaavoitushankkeita. Tämän ohella kaavoitusohjelma nostaa esiin tunnistettuja tarpeita alueidenkäytön edistämiseksi Ikaalisissa.

### MISSIO

Asukkaiden ja ympäristön hyvinvoinnista huolehtiminen ja elinvoimaisen toimintaympäristön luominen.

**Kaavoitus** toimii Ikaalisissa osana ympäristöpalveluja ympäristölautakunnan alaisuudessa. Kaavoitusohjelman ulkopuolella käynnistettävistä kaavahankkeista tekee käynnistämistä koskevan päätöksen ympäristölautakunta tai kaupunginhallitus, riippuen hankkeen merkittävydestä. Kaavoja koskevat hyväksymispäätökset tekee kaupunginvaltuusto lukuun ottamatta asemakaavan vähäistä muuttamista. Kaavoituksen keskeyttämisestä päättää ympäristölautakunta. Kaavoituksesta vastaa kaavoittaja. Kaavasuunnittelua hankitaan osto palveluna puitesopimuksen mukaisesti.

Taloussuunnitelman 2024-2025 mukaisesti kaavoituksella mahdollistetaan elinkeinoelämän ja asumisen kehittymistä. Kaavoituksessa pyritään sopimuskumppanuuteen, jossa hyödyn saaja osallistuu merkittäväällä tavalla suunnittelun ja toteutuksen kustannuksiin tai vastaa niistä kokonaan. Kaupunki laatii muuoin kaavoja ensisijaisesti omistamilleen alueille tai omien suunnitteluhankkeidensa edistämiseksi.

**Maankäytön suunnittelun kärkikohteiksi** on taloussuunnitelmassa mainittu Patrakan alueen energiatehokkaan yritysalueen ja Teiharjun yritysalueen kehittymisen edistäminen, sekä näihin liittyvien yleiskaavamuutosten edistäminen valtatie 3 suunnitelmien mukaisesti. Lisäksi mainittu käynnissä olevien tuuli voimapuistojen osayleiskaavoituksen jatkaminen sekä muiden vireillä olevien kaavahankkeiden edistäminen. Lisäksi tavoitteeksi on asetettu asemakaavojen ajanmukaisuuden tarkastelun käynnistäminen.

### ARVOT

Hyvinvointi, joka koostuu asukaslähtöisyydestä, yritysmuutteisyydestä, avoimuudesta ja yhteistyökykyisyydestä.

(Visio, missio ja arvot Ikaalisten kuntastrategiasta 2021-2025)

# SISÄLLYS

1. Suunnittelujärjestelmä ja lainsäädäntö.....	3
2. Kaavoituksen kulku ja osallistuminen.....	6
3. Maanomistajat ja asemakaavoitus.....	7
4. Maakuntakaavoitus.....	7
5. Yleiskaavoitus.....	8
6. Asemakaavoitus.....	16
7. Vireillä olevat ranta-asemakaavat.....	18
8. Rakennusjärjestys.....	19

## Liite 1 Asemakaavakohteet kartalla

### 1. Suunnittelujärjestelmä ja lainsäädäntö

Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT). Suunnittelujärjestelmästä ja sen sisällöstä on määrätty vuonna 2000 voimaan tulleissa maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä asetuksessa (MRL, MRA). Lain uudistamistyö on käynnissä. Siinä lakikokonaisuus jaetaan rakentamislakiin, rakennetun ympäristön tietojärjestelmää koskevaan lakiin ja kaavoitusta koskevaan alueidenkäyttölakiin. Kahden ensimmäisen osalta valtioneuvosto hyväksyi esitykset laeiksi 15.9.2022. Uuden rakentamislain voimaantulon yhteydessä nykyisestä maankäyttö- ja rakennuslaista kumotaan rakentamista koskevat luvut, ja jäljelle jäävän lain nimi muutetaan alueidenkäyttölajiksi. Lakien on määrä astua voimaan 1.1.2025.

#### VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden keskeinen tavoite on vaikuttaa tulevaisuuteen tukemalla siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan, edistämällä luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristöjen kestäväää käyttöä, luomalla mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle sekä huomioida kaupungistumista haasteena ja mahdollisuutena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden valmistelusta huolehtii ympäristöministeriö yhteistyössä muiden ministeriöiden, maakunnan liittojen ja viranomaisten kanssa. Valtioneuvoston hyväksymät tavoitteet ovat saaneet lainvoiman 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jaetaan viiteen kokonaisuuteen:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto.

## **MAAKUNTAKAAVA**

Maakuntakaavassa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellessaan alueidenkäyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään maakuntakaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista (MRL 32 §).

Maakuntakaavan laatimisesta, kaavan pitämisestä ajan tasalla ja sen kehittämisestä vastaa Pirkanmaan liitto. Maakuntakaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain. Maakuntakaavat hyväksyy maakuntavaltuusto ja ne tulevat voimaan ilman erillistä vahvistusmenettelyä.

## **YLEISKAAVA**

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja eri toimintojen kuten asumisen, virkistymisen, palvelujen, työpaikkojen ja liikenteen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitellään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisemman kaavoituksen perustaksi.

Kunnan osalle laadittua yleiskaavaa kutsutaan osayleiskaavaksi. Osayleiskaavat voivat olla yksityiskohtaisia ja rakentamista ohjaavia, kuten esimerkiksi rantaosayleiskaava (MRL 72 §), kyläkaava (MRL 44 § 2 mom.) tai tuulivoimayleiskaava (MRL 77a §).

Yleis- tai osayleiskaava on aina oikeusvaikutteinen, ellei sitä ole erikseen määrätty. Ikaalisia koskevat yleiskaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto.

## **ASEMAKAAVA**

Asemakaavalla järjestetään yksityiskohtainen maankäyttö. Asemakaavoituksen tarkoituksena on ohjata maankäyttöä ja rakentamista mm. hyvän rakentamistavan, paikallisten olosuhteiden, katu- ja maisemakuvan sekä olemassa olevan rakennuskannan säilymiselle ja kehittämiselle asetettujen edellytysten mukaisesti. Ikaalisissa asemakaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto lukuun ottamatta vähäistä asemakaavan muuttamista, mikä kuuluu kaupunginhallituksen päätösvaltaan.

Kunnan on lain mukaan pidettävä ajantasaista koostetta eli ajantasa-asemakaavaa lainvoimaisista asemakaavoista, kadun ja muiden yleisten alueiden nimistä sekä kunnanosan tai kortteleiden numeroista (MRA 29 §). Ikaalisten ajantasa-asemakaavan tietopalvelua ylläpitää Sweco Finland Oy verkkosivuilla <https://kartat.sweco.fi/ikaalinen>.

Kuntien on seurattava asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi (MRL 51 §, 60 § ja 209 § 6 mom.). Sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa yli 13 vuotta ja joka merkittävältä osalta on edelleen toteuttamatta, rakennuslupaa ei saa myöntää sellaisen uuden rakennuksen rakentamiseen, jolla on alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä, ennen kuin asemakaavan ajanmukaisuus on arvioitu. Päätöksen asemakaavan ajanmukaisuudesta tekee ympäristölautakunta. Mikäli asemakaava todetaan em. päätöksellä vanhentuneeksi, tulee välittömästi voimaan MRL 53 § 1 momentissa tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten. Kaupunki pitää luetteloa asemakaavan ajanmukaisuutta koskevista päätöksistä (MRA 29 §).



Asemakaavojen ajanmukaisuutta arvioidaan kaavalle asetettavien sisältövaatimusten kannalta (myös yleiskaavan ja maakuntakaavan mukaisuus). Arvioinnissa ei ole kyse voimassa olevan kaavan laillisuuden arvioinnista eikä selvitysten mahdollisesta puutteellisuudesta. Uudistamistarve perustuu siihen, ohjaako asemakaava riittävästi ja tarkoituksenmukaisesti yhdyskunnan kehittämistä ja rakentamisen ohjausta.

## RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-alueelle pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi laadittavaa asemakaavaa kutsutaan ranta-asemakaavaksi. Ranta-asemakaavan laatimisesta vastaa yleensä maanomistaja ja tämän valtuuttama kaavakonsultti. Ikaalisissa kaupunki vastaa ranta-asemakaavojen kuulemisista ja hallinnollisista käsittelyistä koko kaavaprosessin ajan. Ranta-asemakaavan ohjaamisesta ja hallinnollisista käsittelyistä peritään suunnittelualueen laajuudesta riippuen maksu, maanomistajalle suunnittelu- ja selvitystöistä konsultin suoraan veloittamien kustannusten lisäksi. Hyväksyttäväksi esitettävän ranta-asemakaavan tulee olla Ikaalisissa yleisten rantojen kaavoitusta koskevien periaatteiden mukainen.



**Kaavajärjestelmä.** Kuntien kaavoitusta ohjaavat ylempien tasojen suunnitelmat ja ohjeet.

## 2. Kaavoituksen kulku ja osallistuminen

Kaavoitukseen liittyy lakisäätteisiä ja julkisia vaiheita ja vuorovaikutusmenettelyjä, joiden avulla kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen. Eri vaiheiden yhteydessä saadun palautteen perusteella suunnitelmia tarkennetaan ja tehdään vaikutusten arviointia (MRL 9 §, MRA 1 §). Osallistumisen ja yhteistyön muodot suunnitellaan kaavakohtaisesti. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS, MRL 63 §) kerrotaan, miten kaavasta tiedotetaan, millaisia ovat osallistumisjärjestelyt ja millä tavalla kaavasta on mahdollista esittää mielipiteitä ja lausuntoja. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan tarvittaessa työn edetessä.

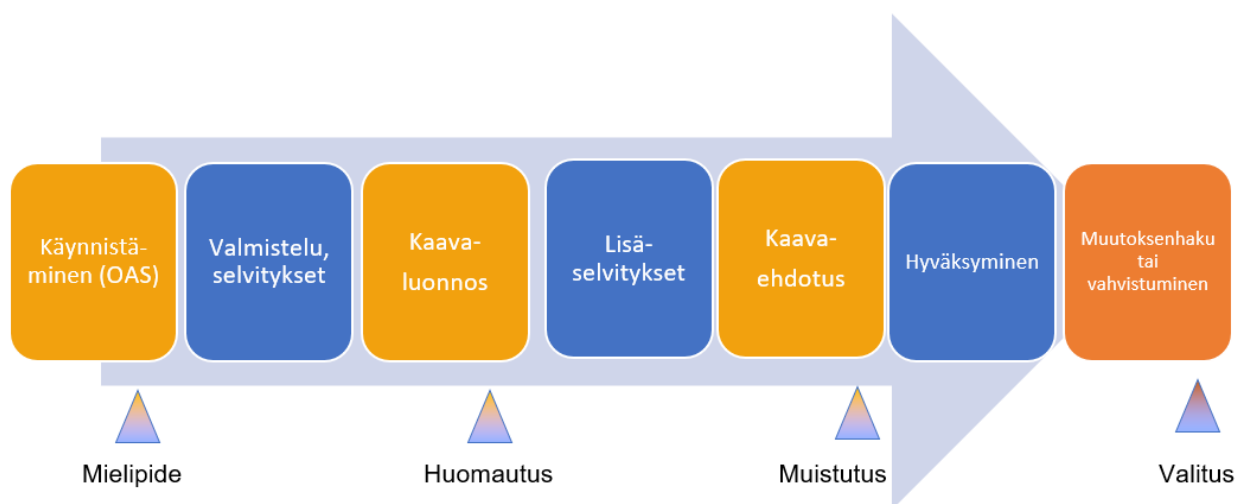
Kunta tiedottaa kaavoituksesta heti suunnittelun alkaessa. Ikaalisissa kaavoitus käynnistyy vireilletulokuulutuksen julkaisemisella paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä ja kaupungin verkkosivuilla. Vähäisissä ja alueeltaan pienialaisissa kaavoissa lähetetään osallisille kirjeet tai sähköinen tiedonanto. **Vireilletulon** yhteydessä järjestään osallisille ja kuntalaisille mahdollisuus mielipiteen esittämiseen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti (MRL 6 §).

**Luonnosvaiheessa** osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella vireilletulon tapaan. Kaavaluonnos on nähtävillä vähintään 14 tai 30 vuorokauden ajan mielipiteiden esittämistä varten (MRL 62 §, MRA 30 §).

**Kaavaehdotuksen** ollessa nähtävillä voi ympäristölautakunnalle osoittaa kirjallisen muistutuksen. Kaavaehdotus pidetään nähtävillä 30 vuorokauden ajan.

Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valitusajan puitteissa hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. (MRL 188 §, 191 §). Kaavan voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla sekä sanomalehdessä (MRL 200 §, MRA 93 §).

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto lukuun ottamatta vähäisiä asemakaavan muutoksia, jolloin hyväksyjänä voi olla kaupunginhallitus. Kaavoitustyöhön keskeisesti osallistuva luottamuselin on ympäristölautakunta. Kaavoituksen valmistelu tehdään kaupungin ympäristöpalveluissa, Kolmen airon katu 3. Tarkemmat yhteystiedot löytyvät katsauksen lopusta sekä kotisivuilta [www.ikaalinen.fi](http://www.ikaalinen.fi)



**Suunnitteluprosessi ja vaikuttaminen.** Vuorovaikutus kuvataan tarkemmin kunkin kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS).

### 3. Maanomistajat ja asemakaavoitus

Maanomistajat tai haltijat voivat tehdä anomuksia asemakaavoituksen tai asemakaavan muutoksen käynnistämiseksi. Hakemuksessa tulee olla todistukset kiinteistön tai tontin omistusoloista ja hallinnasta, perustelut muutoksen tarkoituksesta ja muutosta kuvaavat riittävät suunnitelmat. Ennen hakemuksen jättämistä tulee neuvotella kaavoituksen mahdollisuudesta kaavoittajan kanssa.

Kaupunki perii asemakaavan muutoksista sekä ranta-asemakaavan sekä sen pohjakartan hyväksymisestä taksan mukaiset maksut. Vaikutuksiltaan merkittävien kaavamuutosten sekä uusien asemakaavojen osalta tehdään aina erillinen maankäyttösopimus. Muiden kaavojen osalta erillinen sopimus tehdään tarpeen mukaan. Taksat ovat nähtävissä kaupungin verkkosivulla <https://ikaalinen.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>.

Asemakaavoitettaessa yksityisen omistamaa maata on maanomistaja velvollinen osallistumaan yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaamiseen (MRL 91a §). Kaupunki perii kaavoituksessa merkittävää hyötyä saavalta maanomistajalta maan arvonnousuun perustuvaa kehittämiskorvausta (MRL 91 §). Maanomistajan kanssa laadittavassa maankäyttösopimuksessa sovitaan maanomistajan osallistumisesta edellä mainittuihin kustannuksiin sekä kaavan toteuttamiseen liittyvistä oikeuksista ja velvoitteista (MRL 91b §).

### 4. Maakuntakaavoitus

Pirkanmaan liitossa vireillä olevia ja lähiaikoina vireille tulevia maakuntakaavoja ja muita alueidenkäytön suunnitelmia esitellään maakuntaliiton omassa kaavoituskatsauksessa (MRA 15 §). Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus on nähtävissä verkkosivulla <https://www.pirkanmaa.fi/pirkanmaan-liiton-kaavoituskatsaus-2023/>.

Voimassa on **Pirkanmaan maakuntakaava 2040**. Kaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa keväällä 2017. Kaavan voimaantulosta kuulutettiin 8.6.2017. Maakuntakaava 2040 on laadittu kokonaismaakuntakaavana, jossa käsitellään maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset ja kaikki alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeät osa-alueet. Maakuntakaava on ohjeena yleiskaavaa laadittaessa ja yleiskaavaa ja asemakaavaa muutettaessa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.



Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040:sta.

Lisää maakuntakaavoituksesta on luettavissa Pirkanmaan liiton maakuntakaavoituksen internetsivuilta osoitteesta <http://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi>.

Maakuntavaltuusto on 6.9.2021 päättänyt käynnistää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (§ 25 ja § 27) vaihemaakuntakaavan laatimisprosessin. Vaihemaakuntakaavan teemoina ovat elonkirjo ja energia. Kaavan tarkoituksena on tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa, sekä vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella. Energiateemassa tarkastellaan tuuli- ja aurinkovoimaa, turvetuotantoa, bioenergiaa, vetytaloutta sekä sähköverkon kehitystarpeita. Elonkirjossa luontoarvojen ohella tarkastellaan myös virkistystä.

Kaavan kaavaluonnosvaihe on käynnissä. Vaihemaakuntakaavaluonnos sekä sen valmistelu- ja selvityksineisto oli nähtävillä 8.5.-30.6.2023. Kaavaluonnosmateriaalit löytyvät verkkosivuilta <https://tieto.pirkanmaa.fi/kaava/>. Alkuperäisenä tavoitteena on, että maakuntavaltuusto voisi hyväksyä vaihemaakuntakaavan vuonna 2024.

Ikaalinen rajoittuu Satakuntaan, jossa on Satakuntaliiton toimesta vireillä Satakunnan maakuntakaava 2050:n laadinta. Satakunnan voimassa olevista maakuntakaavoista ja vireillä olevasta kokonaisuusmaakuntakaavan laadinnasta lisätietoja löytyy verkkosivulta <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/>

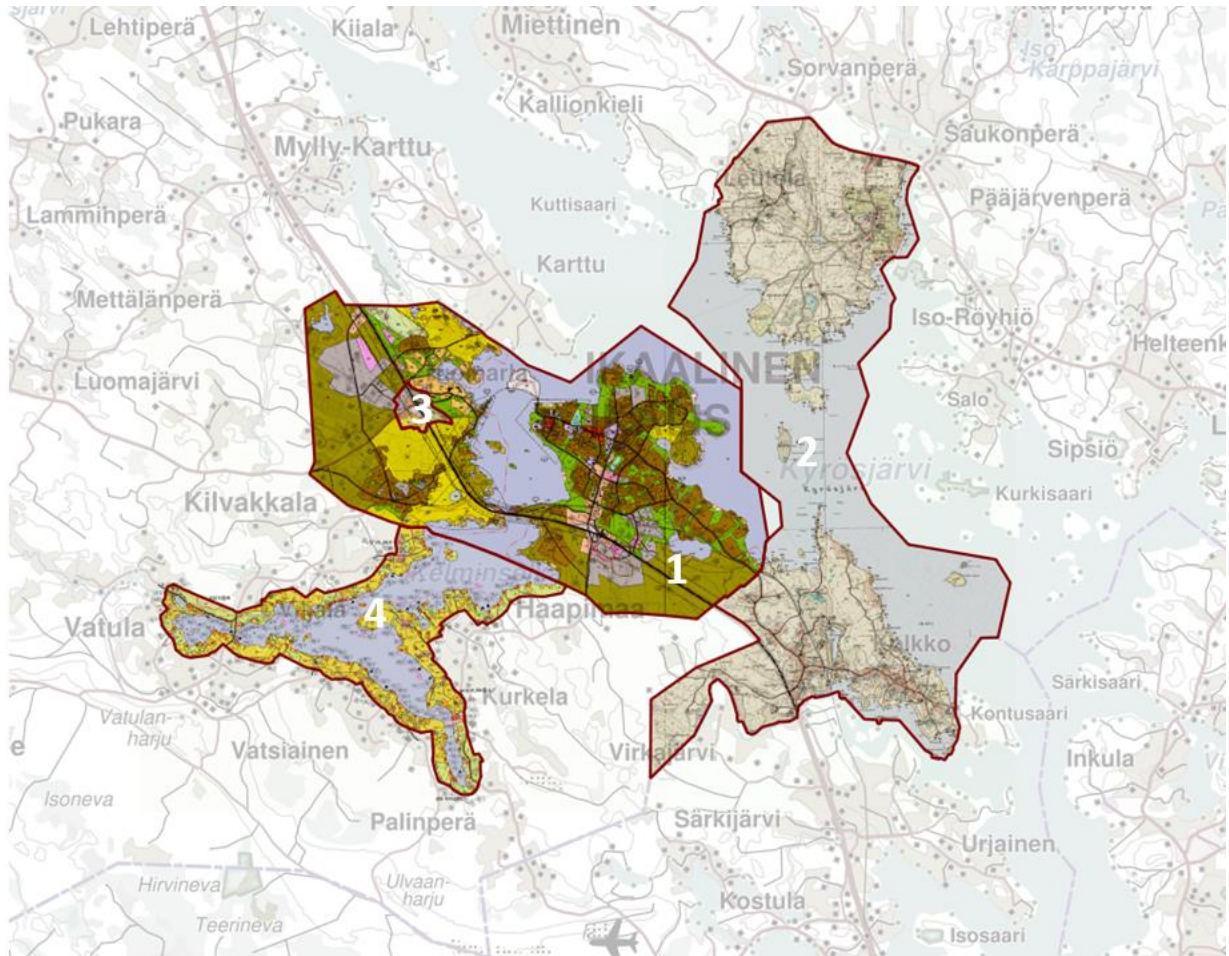
## 5. Yleiskaavoitus

Ikaalisten kaupungin alueella on voimassa 5 yleiskaavaa. Näistä Hämeenkaan osayleiskaava on todettu vanhentuneeksi ja Keskeisen alueen osalta on osayleiskaavan muutostarpeita. Rantaosayleiskaavoitus on edennyt 3. osaan: Luhalahden ja Iso-Röyhiön alueen rantaosayleiskaavan on määrä valmistua vuonna 2023, hyväksyntä alkuvuodesta 2024. Tuulivoimaosayleiskaavoitusta on vireillä kolmella hankealueella.

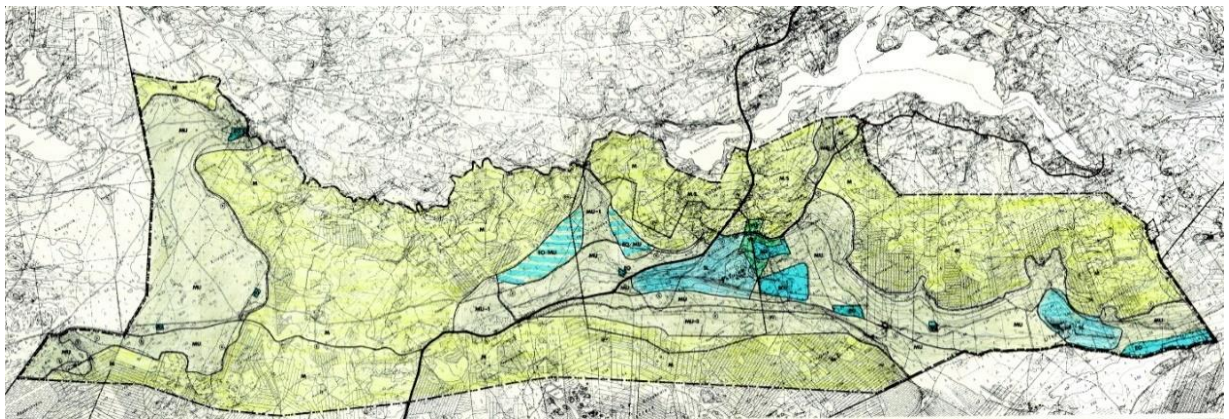
### VOIMASSA OLEVAT YLEISKAAVAT

- **Hämeenkaan osayleiskaava** on hyväksytty 3.4.1986 oikeusvaikutuksettomana yleiskaavana. Kaava on vanhentunut.
- **Keskeisen alueen osayleiskaava** (Keskusta, Kylpylä, Kilvakkala, Teikangas) on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.9.2005 oikeusvaikutteisena yleiskaavana.
- **Kyrösjärven rantaosayleiskaava, osa 1** (Kolkko- Sikuri ja Leutola-Vähäröyhiö) on hyväksytty 27.6.2006 oikeusvaikutteisena rantayleiskaavana.
- **Keskeisen alueen osayleiskaavan muutos, kolmostien ja Kylpyläkadun liittymä**  
Valtatie 3:n ja Kylpyläkadun liittymäaluetta koskeva oikeusvaikutteinen osayleiskaavan muutos hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 16.11.2015.
- **Kyrösjärven rantaosayleiskaava, osa 2, Kelminselkä**  
Korkein hallinto-oikeus hylkäsi Kelminselän rantaosayleiskaavasta jätetyt valitukset. Kelminselän oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava tuli voimaan kaupunginvaltuuston 2.6.2014 (§26) hyväksymän päätöksen mukaisena lukuun ottamatta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 16.6.2015 tekemän kumoamispäätöksen mukaisia tiloja 419-4-2 ja 402-3-82.





**Voimassa olevat yleiskaavat:** 1) Keskeisen alueen oyk, 2) Kyrösjärven royk, osa 1, 3) Keskeisen alueen osayleiskaavan muutos ja 4) Kyrösjärven royk, osa 2. Hämeenkaan osayleiskaavaa ei ole liitetty yleiskaavayhdistelmään.



**Hämeenkanan oikeusvaikutukseton, vanhentuneeksi todettu osayleiskaava.**

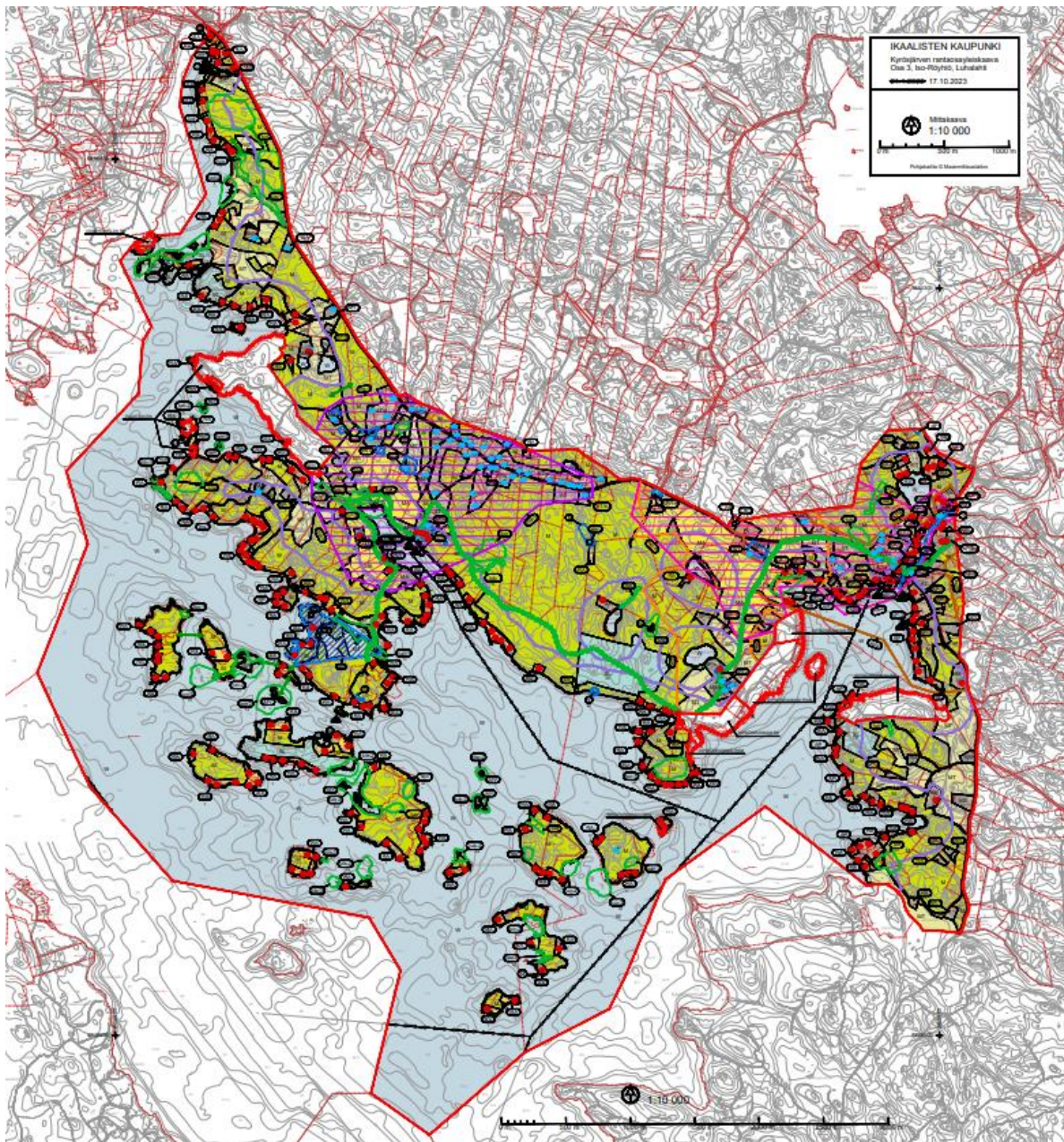


## VIREILLÄ OLEVAT YLEISKAAVAT

### Kyrösjärven rantaosayleiskaava, 3 osa, Luhalahti, Iso-Röyhiö

Kyrösjärven rantaosayleiskaavoituksen 3. vaihe käynnistettiin 2016. Länsireunastaan suunnittelualue rajoittuu Kyrösjärven 1. vaiheen rantaosayleiskaavaan, eteläosastaan Ylöjärven kaupungin rajaan. Pohjoisessa rajana pääosiltaan on Luhalahdentie. Kaavalla tarkastellaan ranta-alueiden lisäksi rantaan kiinteästi liittyviä Luhalahden ja Iso-Röyhiön kyläalueita. Kaavan taustaselvityksiin sisältyy luontoselvitys, arkeologinen inventointi ja rakennusinventointi sekä ranta-alueen emätilamitoitus. Valmistelutyön aikana on järjestetty viisi asukastilaisuutta.

Kyrösjärven rantaosayleiskaavan 3.vaihe on hyväksymiskäsittelyssä kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.02.2024.



Luhalahden ja Iso-Röyhiön alueiden hyväksymiskäsittelyssä oleva rantaosayleiskaavaehdotus.



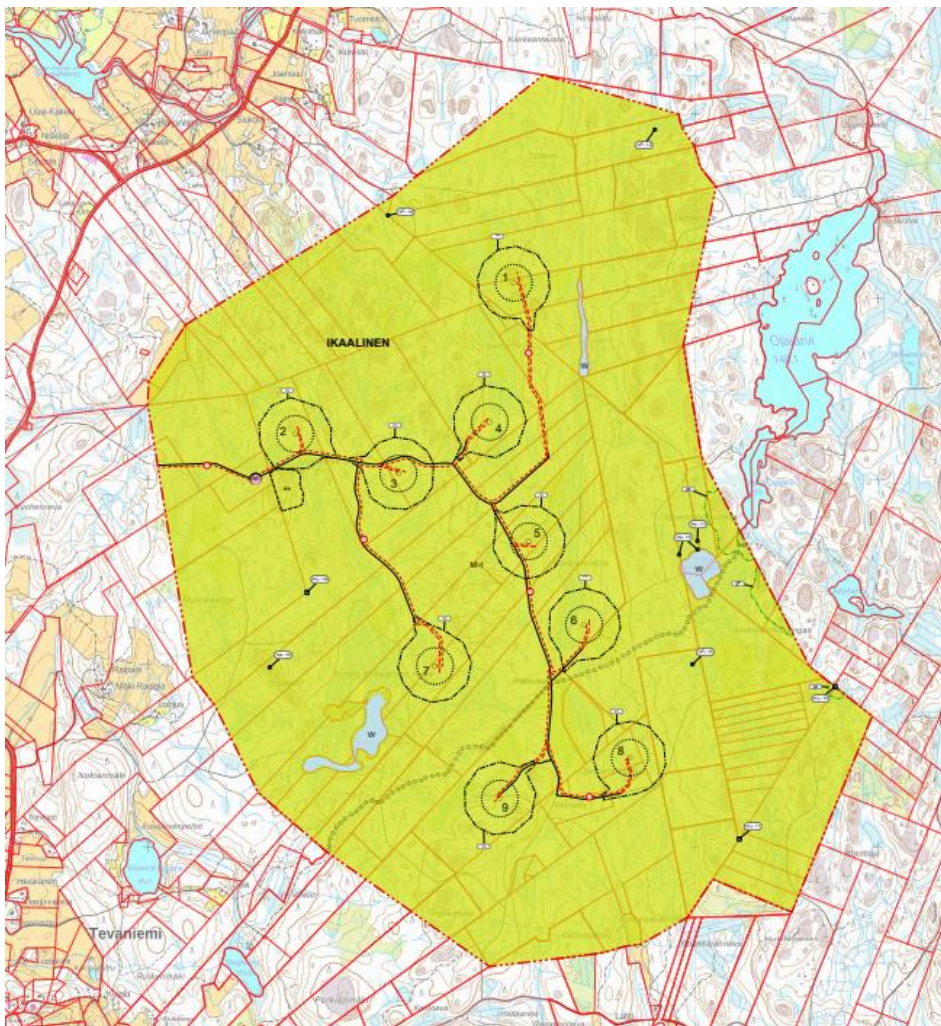
## Tevaniemen tuulivoimaosayleiskaava

Tevaniemen Tuuli Oy:n tuulivoimahankkeessa on tavoitteena mahdollistaa 9 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden ja maakaapeleiden rakentaminen laatimalla MRL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena. Kaava-alue sijaitsee Ikaalisten Tevaniemen alueella valtatie 3 itäpuolella noin 11 kilometriä Ikaalisten keskustasta pohjoiseen. Kaavan laatijana on Sitowise Oy.

Tevaniemen tuulivoimaosayleiskaavan laadinta käynnistettiin joulukuussa 2020. Kaavahanke tuli vireille 13.1.2022. Kaavaluonnos oli nähtävillä 11.5.-9.6.2022. Kaavan rinnalla erillisessä prosessissa laaditaan ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Arviointiselostus oli nähtävillä 26.9.-24.11.2022. Kaavaehdotus oli nähtävillä 13.4.-12.5.2023. Kaavaehdotuksesta pidettiin esittelytilaisuus 19.4.2023.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Tevaniemen tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksen 30.10.2023. Hyväksymispäätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Kaupunginvaltuusto on määrännyt 28.11.2022 § 82 suunnittelualueelle rakennuskiellon, joka on voimassa 5 vuoden ajan, kuitenkin enintään siihen asti, että kaava on saanut lainvoiman. Alueen rakentamisrajoitus ei koske maankäyttö- ja rakentamislain 128 § mukaista maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.



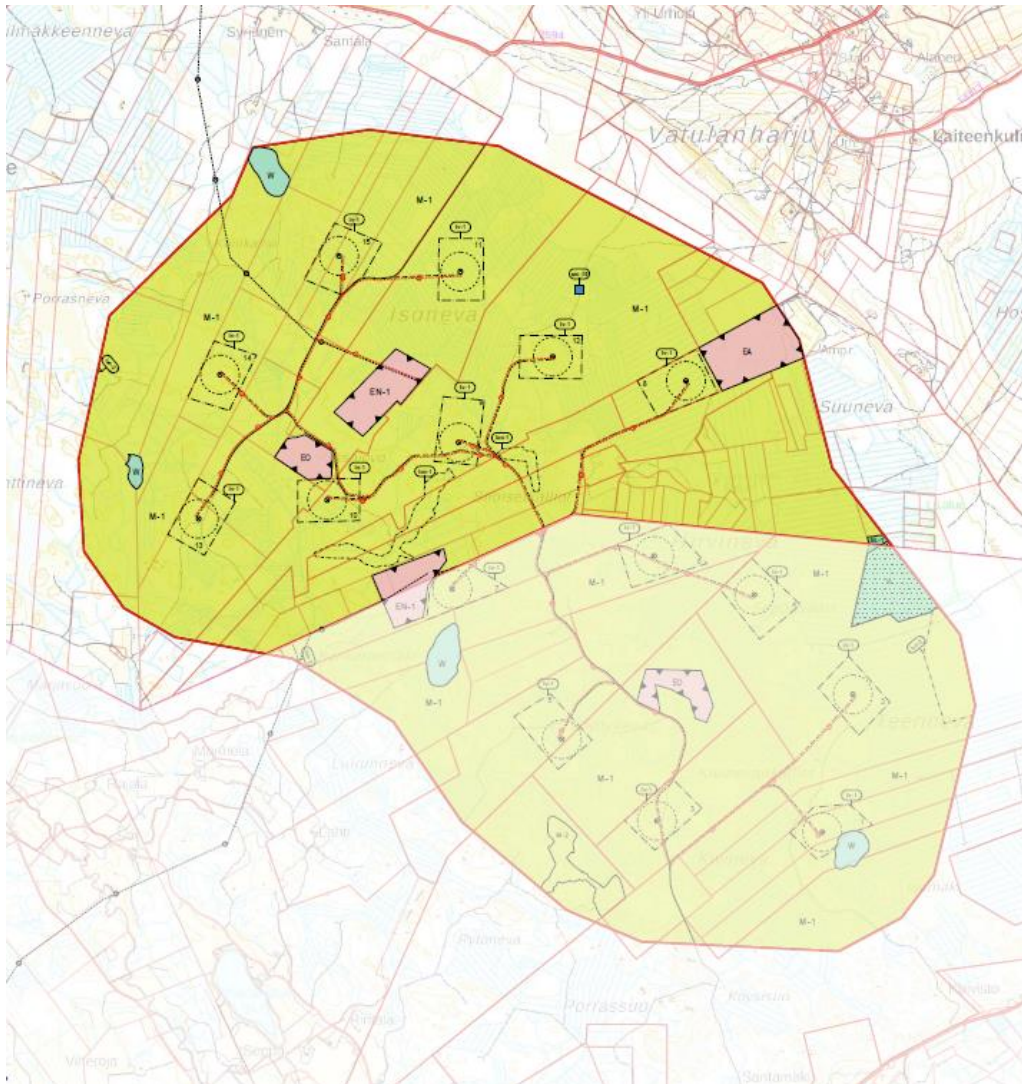
**Hyväksytty Tevaniemen tuulivoimaosayleiskaava**

## Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaava

Ilmatar Energy Oy suunnittelee enintään 15 tuulivoimalasta koostuvan tuulivoimapuiston rakentamista Ikaalisten kaupungin ja Hämeenkyrön kunnan alueelle, molemmiin puolin kuntarajaa. Yleiskaavat käsitellään molemmissa kunnissa erikseen. Kaava-alue sijaitsee runsaat 8 kilometriä Ikaalisten keskustasta lounaaseen ja noin 10 kilometriä Hämeenkyrön Kyröskoskelta länteen. Tavoitteena on, että kaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena. Kaavan laatijana on AFRY Finland Oy.

Kaava kuulutettiin vireille maaliskuussa 2022. Kaavaluonnos on tarkoitus laittaa nähtäville alkuvuoden 2024 aikana. Kaavan rinnalla erillisessä prosessissa laaditaan ympäristövaikutusten arviointi (YVA), jonka arviointiohjelma on ollut nähtävillä kevättalvella 2022. Arviointiselostus on tarkoitus laittaa nähtäville samanaikaisesti kaavaluonnoksen kanssa.

Kaupunginvaltuusto on määrännyt 7.11.2022 § 65 suunnittelualueelle rakennuskiellon, joka on voimassa 5 vuoden ajan, kuitenkin enintään siihen asti, että kaava on saanut lainvoiman. Alueen rakentamisrajoitus ei koske maankäyttö- ja rakentamislain 128 § mukaista maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.



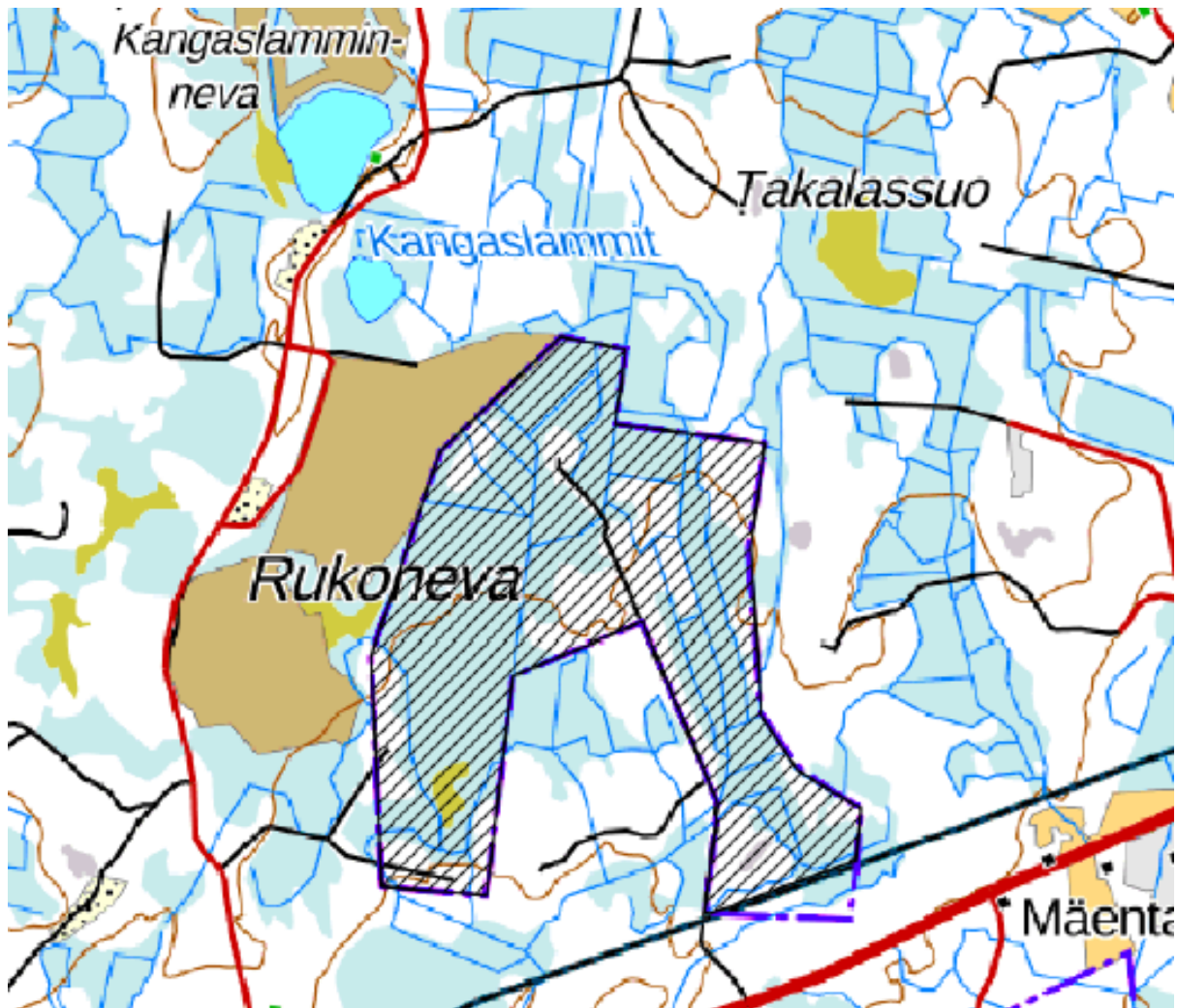
Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan hankealue.



## Kangaslammin energiapuiston osayleiskaava

Kangaslammin energia Oy suunnittelee energiapuistoa Parkanon ja Ikaalisten rajalle. Hanke on alustavasti 7-20 tuulivoimalaitoksen hanke, jonka yhteyteen on tarkoitus suunnitella aurinkosähkötuotantoa, sekä akkuteknologiaan perustuva sähkövarasto. Ikaalisten kaupungin osalta hankealue on Rukonevan enklaavin aluetta, joka lähes kokonaisuudessaan kuuluu suunnittelualueeseen. Hankealueelta on etäisyyttä Ikaalisten keskustaan noin 24 km. Tavoitteena on, että kaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Ikaalisten kaupungin ympäristölautakunta on hyväksynyt 12.12.2023 Kangaslammin energiapuiston osayleiskaavan kaavoitusaloitteen. OAS ja YVA ohjelma on tarkoitus laittaa nähtäville kesällä 2024, kaaluonnos ja YVA selostus vuoden 2025 aikana.



Osayleiskaavan alustava rajaus Ikaalisten alueella

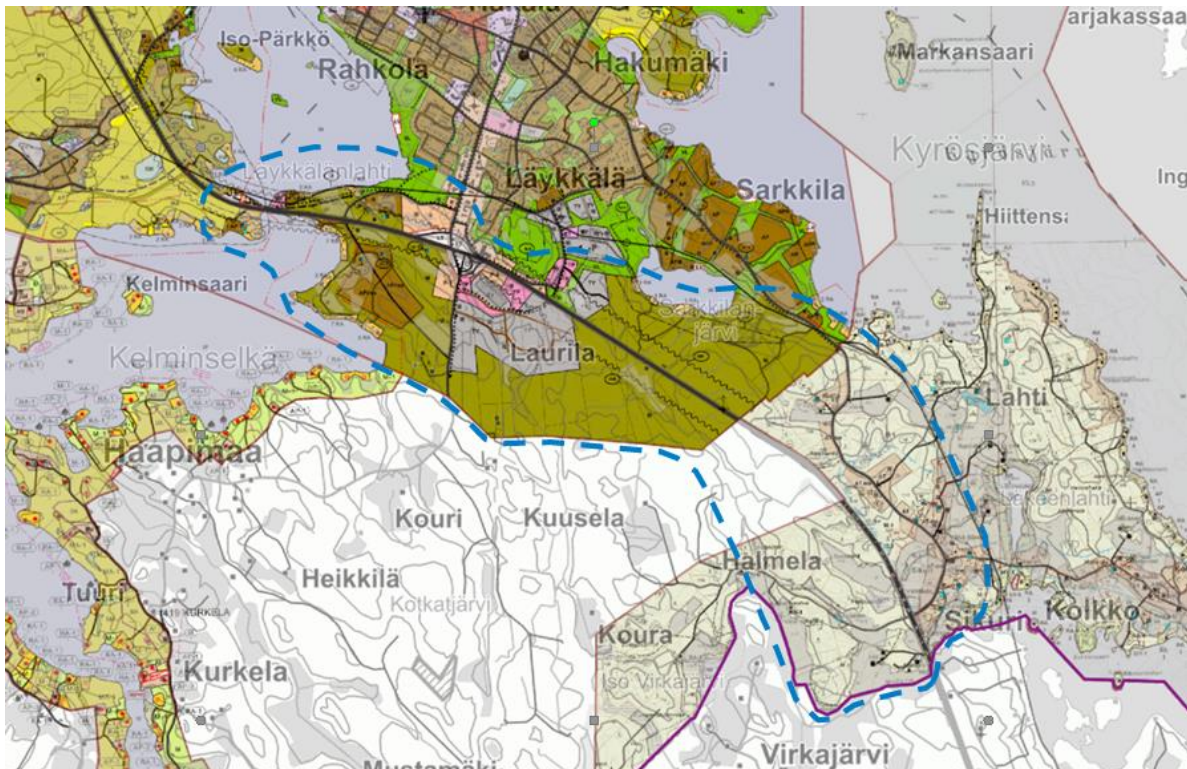


## LÄHIAIKOINA VIREILLE TULEVAT YLEISKAAVAT

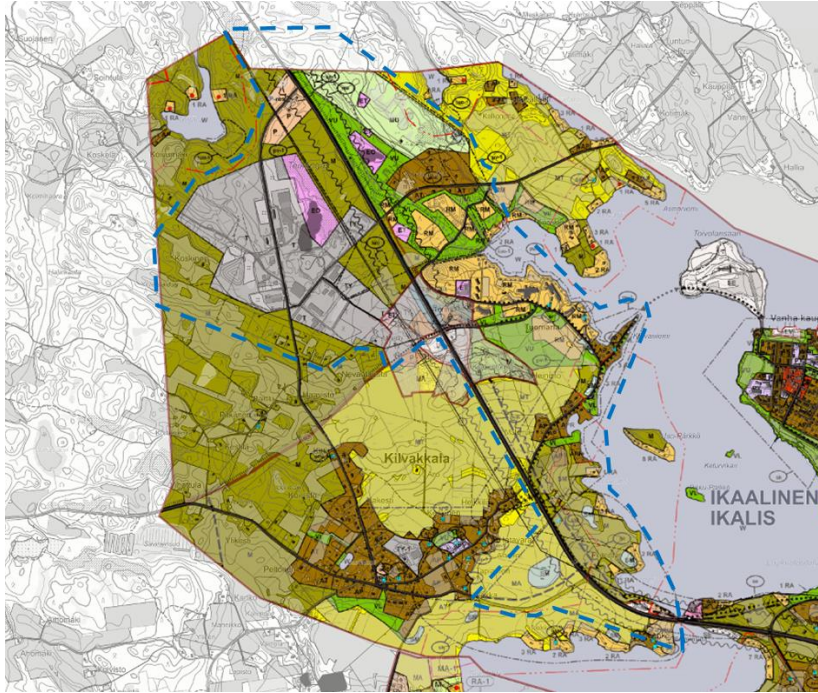
### Keskeisen alueen ja Kyrösjärven rantaosayleiskaavan 1. osan osayleiskaavan muutos ja laajennus

Yleiskaavan muutos- ja laajennustarve liittyy kiireellisimmin valtatiehen 3 ja sen vaihtoehtoihin liikeneratkaisuihin sekä Patrakon ja Luomun (Ikaparkin) alueiden kehittämisedellytyksiin kasvavina yritysalueina. Yleiskaavoitus on tarkoitus käynnistää vuoden 2025 aikana. Suunnittelun aikataulu riippuu selvitysten laajuudesta sekä valtatiehen 3:lle laadittavan tiesuunnitelman valmistumisesta ja siihen liittyvistä liittymäratkaisuksista. Yhdyskuntarakenteen laajentaminen valtatiehen suunnassa etelään poikkeaa maakuntakaavasta ja edellyttää siksi laaja-alaisempaa arviointia.

Yleiskaavan muutoksen ja laajennuksen toinen vaihe keskittyy Teiharjun alueeseen ja valtatiehen 3 muuttuviin liikennejärjestelyihin, jotka ovat täsmentyneet yleiskaavan laatimisajankohdan jälkeen. Valtatiehen rinnakkaistien sijaintia saatetaan myös arvioida uudelleen Wegeliuksentien ja Kartuntien välisellä alueella, koska Wegeliuksentie useine tonttiliittymineen ja kevyen liikenteen väylän haasteineen soveltuu heikosti rinnakkaistieksi. Teiharjun osalta tutkitaan teollisuusalueen laajentamista ja katuyhteyttä Kylpylän eritasoliittymältä teollisuusalueelle sekä päivitetään tiedot mm. pohjavesialueen rajauksen osalta. Tämä toinen vaihe käynnistetään ensimmäisen vaiheen valmistuttua, ellei esimerkiksi tiesuunnitelman hyväksyminen edellytä kiirehtimistä.



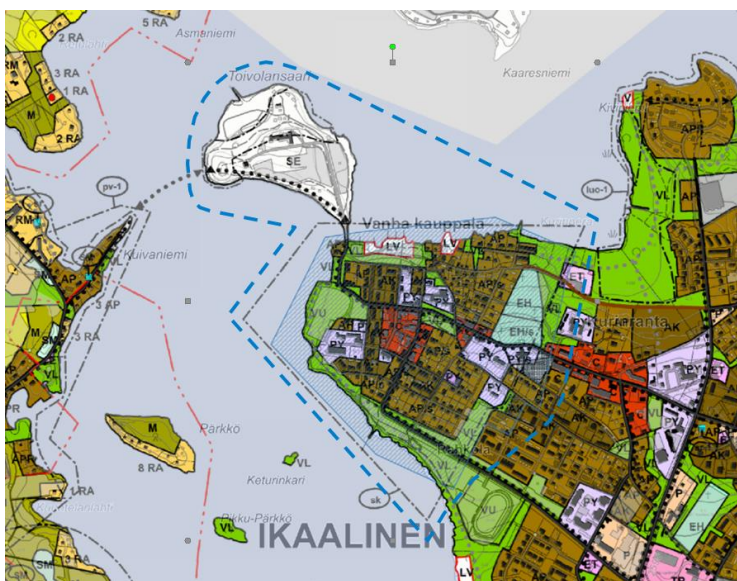
Keskeisen alueen ja Kyrösjärven rantaosayleiskaavan 1. osan osayleiskaavan muutos ja laajennus, alustava rajaus.



**Keskeisen alueen osayleiskaavan muutos ja laajennus, vaihe 2, alustava rajaus. Yhtymäkohta vaiheiden 1 ja 2 osalta ja kaava-alueen laajuus harkitaan tarkemmin myöhemmin.**

### **Vanhan kauppalan ja Toivolansaaren osayleiskaava (Keskeisen alueen osayleiskaavan muutos)**

Toivolansaaren maankäyttö on vuoden 2005 yleiskaavassa jäänyt ratkaisematta. Vanhan kauppalan osalta muutostarve johtuu valtakunnallisesti merkittävän Ikaalisten vanhan kauppalan ja kirkonseudun kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistarpeen ja rakennuskannan uudistamisen yhteensovittamisesta. Vanhan kauppalan asemakaavat on todettu ELY-keskuksen laatiman selvityksen perusteella osin epäajanmukaisiksi, ja yleiskaavalla on tarpeen ohjata aiempaa tarkemmin asemakaavojen uudistamistyötä. Osayleiskaava on tarpeen laatia tavanomaista suurimittakaavaisempana. Yleiskaavan laadinta on tarkoitus käynnistää muusta suunnittelutilanteesta riippuen 2-4 vuoden kuluttua.



**Vanhan kauppalan ja Toivolansaaren osayleiskaava, alustava rajaus.**

## 6. Asemakaavoitus

### VUONNA 2023 VALMISTUNEET ASEMAKAAVAT

- **Nummenrinteen korttelin 31 tontin 1 asemakaavan muutos, Läykkälänlahden kaupunginosassa,** hyväksytty 13.2.2023. Asemakaavan muutoksen osoitettiin alueelle liiketoiminnan keskittymä, joka mahdollistaa lähiruokakonseptiin liittyvien ravintola-, myymälä- ja tuotantotilojen, matkailun myyntikonttorin sekä polttoaineen jakeluaseman/huoltoaseman sijoittumisen alueelle.
- **Hakumäen korttelin 4 asemakaavan muutos,** hyväksytty 13.2.2023. Asemakaavan muutoksella laajennettiin vähäisesti korttelia 4 kaava-alueita ja samalla mahdollistui palveluasumiseen liittyvä lisärakentaminen.

### VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT

- **Ikaalisten tiealueiden asemakaava ja asemakaavan muutos (Vanha Tampereentie).** Suunnittelualueelle on laadittu Vanhan Tampereentien (Mt 13139) parantamista koskeva tiesuunnitelma. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Vanha Tampereentie katualueena välillä Silkintie–Pirulantie voimassa olevien asemakaavojen katualuerajausten mukaisesti. Asemakaavoittamattomilla alueilla katualue osoitetaan voimassa olevien kiinteistörajojen mukaisesti. Kaavamuutoksen muita tavoitteita ovat nykyistä korkeamman kerrostalorakentamisen mahdollistaminen asuin-kerrostalojen korttelissa 1. Kaavamuutos on tullut vireille 4.3.2021. Kaavahanketta koskeva kaavaluonnos pidettiin nähtävillä keväällä 2021. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 30.8-29.9.2023 välisen ajan.
- **Vanha kauppala, kortteli 4, virastoalueen asemakaavan muutos.** Kaavatyön tavoitteena on muuttaa korttelialueen osan tonttijakoa, jotta nykyisille viristorakennuksille voidaan muodostaa omat erilliset tontit. Tonttien käyttötarkoitus on tarkoitus myös muuttaa, jotta viristorakennuksien uusiokäyttö mahdollistuisi paremmin. Kaavamuutos on tullut vireille 19.9.2023. Kaavaluonnos on asetettu nähtäville 14.2.-15.3.2024 väliseksi ajaksi.
- **Sarkinranta II, korttelit 78 ja 79, asemakaavan muutos.** Kaavatyön tavoitteena on Sarkki-Kyrösjärvi asuinalueen kehittäminen luomalla alueelle mahdollisuus rakentaa myös rivitaloja, joka näin täydentäisi alueen asumisvaihtoehtoja. Kaavamuutos on käynnistynyt 12.12.2023. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 10.1.-9.2.2024 välisen ajan.
- **Teikangas, kortteli 15, Fortumin alueen asemakaavan laajennus ja muutos.** Kaavoitustyön tavoitteena on asemakaavoittaa suunnittelualue keskeisen alueen osayleiskaavan käyttötarkoituksen mukaiseksi ja samalla lisätä rakennusoikeuden määrää vastaamaan jo asemakaavoitettuja lähialueita. Kaava on tullut vireille 23.1.2024. Kaavaluonnos on asetettu nähtäville 14.2.-15.3.2024 väliseksi ajaksi.
- Valtatiehen rajoittuva **Patrankanmäen asemakaava, Sarkkilanjärven kaupunginosassa,** tulee toteutuessaan lisäämään yritystoiminnan tonttitarjontaa keskustajaman alueella. Alue on osin kaupungin omistuksessa. Kaavan edistäminen yleiskaavaa laajempaan edellyttää yhdyskuntarakenteen ja liikeneratkaisujen tutkimista yleiskaavan muutoksella. Patrankanmäen asemakaavoitusta jatketaan yleiskaavan muutosehdotuksen edetessä.



**Vanhan Kauppalan kaupunginosaan** sijoittuu kaksi asemakaavan muutoshanketta. Näiden suunnitelua on mahdollista jatkaa yleiskaavan ja RKY-alueen asettamalla reunaehdoilla. Ennen Vanhan kauppalan kehittämisedellytysten tarkastelua osayleiskaavan muutoksella kaikkiin ympäristöä muuttaviin kaavoitus- ja rakentamishankkeisiin on tarpeen suhtautua erityisellä varovaisuudella. Vanhan kauppalan asemakaavojen on todettu olevan osin vanhentuneita, sillä niissä ei ole arvioitu riittävästi RKY-alueen arvojen säilyttämistarvetta. Hankealueet ovat yksityisessä omistuksessa.

- **Salen tontin asemakaavan muutos** koskee Ikaalisten kaupungin Vanhakauppalan kaupunginosan (1) osaa korttelista sekä katualueita. Alue rajoittuu Itsenäisyydenkatuun ja Turkinpuistoon. Vireille tulosta tiedotettiin kaavoituskatsauksessa 2013. Valmisteluvaiheen kuuleminen oli 5.12.2013–10.1.2014. Vanha Salen kiinteistö purettiin tämän jälkeen, loppuvuodesta 2016.
- **Korttelin 8** asemakaavan muutos rajoittuu eteläosastaan Teinintiehen. Kaavan vireille tulosta on kuulutettu 25.2.2014. Viranomaisneuvottelu pidettiin syksyllä 2014. Valmisteluvaiheen nähtävillä olo oli 24.3.–24.4.2015.

## TULEVIA MERKITTÄVIÄ ASEMAKAAVOJA

- **Piiskurin** kaavasunnittelu etenee osissa. Ensimmäinen terveystakeskuksen alueelle sijoittuva asemakaavan muutos hyväksyttiin 2015. Korttelien 4 ja 5 asemakaavan muutos ns. uuden liikuntahallin mahdollistava kaavahanke hyväksyttiin valtuustossa 2018. Tarkoitus on edelleen kehittää aluetta palveluiden ja tiiviimmän asumisen alueena. Kaavoitusta käynnistetään tarpeen mukaan 1-5 vuoden aikajänteellä.
- **Kylpylän alue:** Spalace Oy on jättänyt kaavoitusaloite pyynnön asemakaava muutoksesta omistamilleen tonteille 1-8 ja 2-6. Kaavoituksella olisi tarkoitus mahdollistaa kylpylän alueen kehittäminen tulevaisuudessa.
- **Sammin alue:** Alueella olisi tarkoitus käynnistää asemakaavoitus, jolla mahdollistettaisiin alueen kehittäminen tulevaisuudessa.
- **Sarkki III:** Alue kuuluu tulevaisuuden asemakaavakohteisiin, jolla täydennetään Sarkki-Kyrösjärvi alueen asuinrakentamista länteen. Nykyinen tonttitilanne ja ns. kaavoitusreservitilanne on hyvä, eikä alueen kaavoittaminen kuulu kiireisiin hankkeisiin.
- **Finlaysonin ja Silkinpuiston ympäristöt:** Alueiden asemakaavoja on tarkoitus tarkistaa asuinrakentamisen näkökulmasta. Kaavoituksen aikataulu on avoin.
- Kaavoituksen painopiste liittyy ohjelmakaudella uusien kaavahankkeiden osalta ensisijaisesti yleiskaavoitukseen, jotta voidaan edistää Ikaalisiin elinvoimaa tuovia asemakaavahankkeita. Kaavoitusohjelman ohitse voidaan kuitenkin käynnistää **kumppanuusperiaatteella käynnistyviä, elinvoimaa lisääviä hankeasemakaavoja**, joissa toimija vastaa viitesuunnittelusta.
- **Keskustaajaman asemakaava-alueelle** sijoittuu lisäksi useita korttelialueen osan suuruisia kaavamuutoskohteita, joiden avulla on mahdollista edistää alueen rakentamista ja asumisen sijoittumista keskustaajamaan, lähelle palveluita, hyödyntäen olemassa olevaa infrastruktuuria. Alueet ovat joko kokonaan tai pääosin kaupungin omistuksessa.

Asemakaavoituskohteet on esitetty tarkemmin **liitteessä 1**.

## ASEMAKAAVOJEN AJANMUKAISUUDEN ARVIOINTI

Vuoden 2013 alusta lähtien on tullut sovellettavaksi maankäyttö- ja rakennuslain säännös asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioinnista. Tuolloin merkittävältä osalta edelleen toteutumattoman, yli 13 vuotta voimassa olleen asemakaavan ajanmukaisuus on arvioitava ennen kuin uusia rakennuslupia alueille voidaan myöntää. Kaupungin alueen asemakaavoitus on laadittu useassa osassa, eri vuosikymmeninä. Vanhimmat asemakaavat ovat 1970-luvulta ja rakennuskaavat 1960-luvun loppupuolelta.

Pirkanmaan ELY-keskus laati vuonna 2020 selvityksen Pirkanmaan valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen kaavoitustilanteesta. Kohteista Ikaalisten vanhan kauppalan ja kirkonseudun kulttuuriympäristön osalla 9 asemakaavaa on selvityksen mukaan vanhentunut RKY-alueen osalta. Hämeenkaan- ja Kyrönkankaantien sekä Koveron kruununmetsäntorpan osalta ei ole kaavalista suojelua, mutta kohteiden suojeluarvo ei ole vaarantunut selvästi puutteen vuoksi.

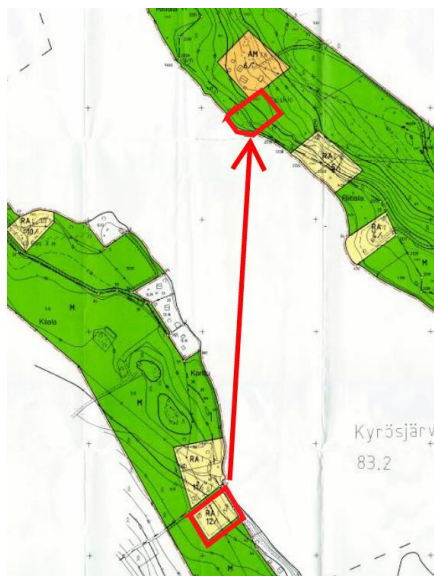
Kaavoja pyritään ajantasaistamaan kulloisenkin tarpeen mukaan ja resurssien puitteissa. Vanhan kauppalan osalta edetään yleiskaavallisen tarkastelun kautta.

## 7. Vireillä olevat ranta-asemakaavat

Rantarakentaminen edellyttää oikeusvaikutteisen kaavan tai poikkeamisluvan. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Kaupunki käsittelee ranta-asemakaavaehdotuksen. Ranta-asemakaavoitus on pääosin tarkoitettu loma-asumista varten (MRL 72-74 §). Poikkeamislupaharkinnassa tulee huolehtia riittävän kaavoitusvaran säilyttämisestä rantaosayleiskaavoitukseen, jossa vasta voidaan käyttää suunnittelualueen ympäristöolot huomioon ottavaa maksimimitoitusta. Vireillä on:

### ▪ Mansoniemen ranta-asemakaavan muutos.

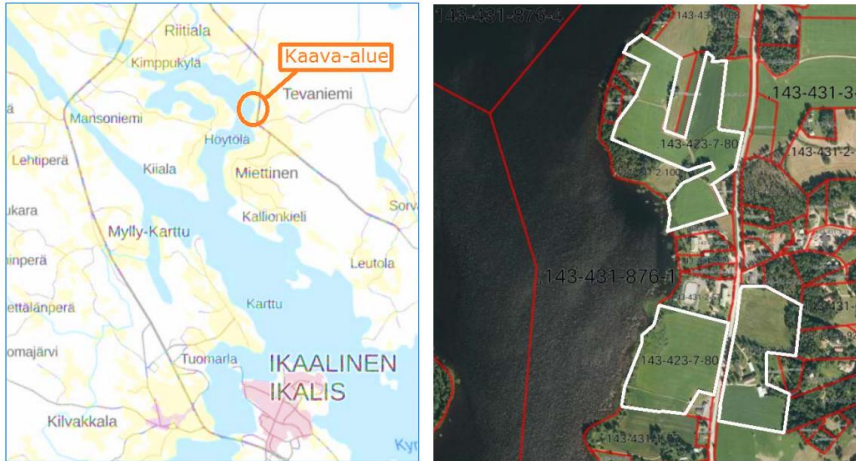
Kaavoitus on käynnistynyt maanomistajien aloitteesta. Ranta-asemakaavan muutos on tarkoitus laatia Ikaalisten kaupunkiin seuraaville tiloille: Osalle Riihiranta- tilaa RN:o 3:20 ja Mansonranta- tila, RN:o 3:26. Tavoitteena on muuttaa ranta-asemakaavaa siten, että korttelissa 12 olevan tontin alue muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi, sekä vastarannalle Raiskiontien läheisyyteen kortteleiden 5 ja 6 väliselle alueelle sijoitetaan vastaava uusi lomarakennustontti.



Ranta-asemakaavan muutoksen sijainnit



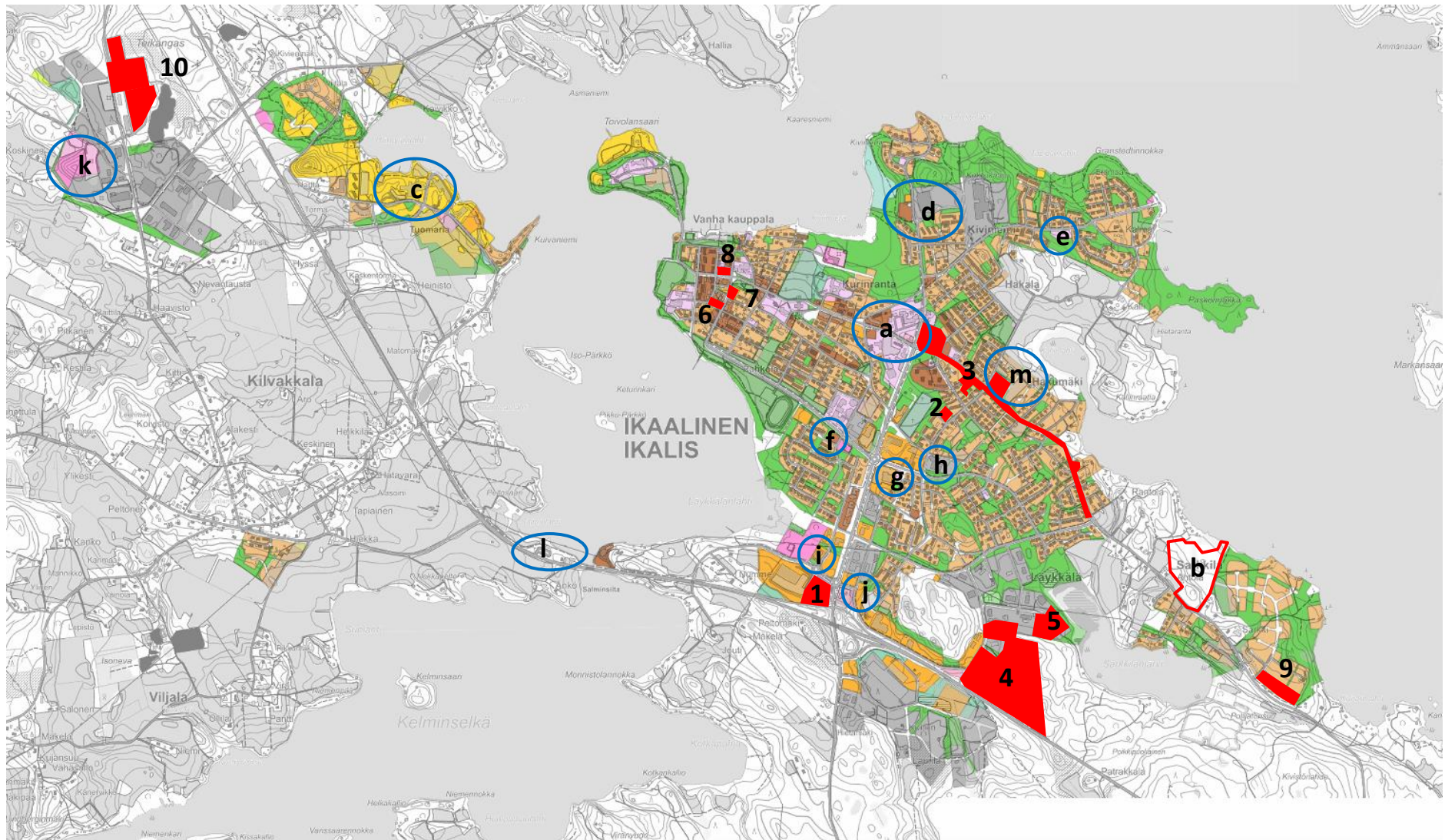
- **Kaurarannan ranta-asemakaava.** Kaavoitus on käynnistynyt maanomistajien aloitteesta. Ranta-asemakaava koskee tilaa Kauraranta 7:80. Vireille tulosta on kuulutettu 21.2.2019. Kaavaehdotus oli nähtävillä syksyllä 2021. Kaavan hyväksymisen edellytykset riippuvat mm. rantarakennusoikeuden määrittämisen perusteista sekä korttelialueiden käyttötarkoituksista ja rakentamisen määrästä. Ranta-asemakaavan suunnittelualue kuuluu laajempaan ranta-aluekokonaisuuteen, jolle on todettu olevan rantaosayleiskaavan laadinnan tarve.



**Ranta-asemakaavoitettavan alueen sijainti ja rajaus.**

## 8. Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014. Rakennusjärjestyksen päivitys olisi tarkoitus käynnistää 2024 aikana, jotta siinä voidaan huomioida 1.1.2025 voimaantulevan uuden rakennuslain tuomat muutokset.



## LIITTEEN 1 ASEMAKAAVAKOHTTEET

Numerointi viittaa karttaan

### 2023 VALMISTUNEET ASEMAKAAVAT

1. Nummenrinne
2. Hakumäen kortteli 4

### VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT

3. **Ikaalisten tiealueiden asemakaava ja -muutos (Vanha Tampereentie)**  
Kaavalla muutetaan tiealue kaduksi ja tutkitaan kerrostalorakentamisen edellytyksiä Silkin tien kiertoliittymän läheisyydessä. Hyväksymisvaiheessa.
4. **Patrankanmäen asemakaava**  
Tavoitteena yritystonttien lisääminen vt3 läheisyydessä. Kaava-alue on tarkoitettu laajentaa etelään. Odottaa vt3 liikennetarkoituksia ja yleiskaavan muutosta.
5. **Sarkkijärvi, korttelit 5-6 (osa)**  
Muutos yhtenäiseksi korttelialueeksi. OAS ollut nähtävillä.
6. **Vanhakauppala, kortteli 8**  
Kerrostaloasumisen kehittäminen. Luonnos ollut nähtävillä. Jatkaminen RKY-alueen mukaisella tavalla.
7. **Vanhakauppala, Salen tontti**  
Kerrostaloasumisen kehittäminen. Luonnos ollut nähtävillä. Jatkaminen RKY-alueen mukaisella tavalla.
8. **Vanha kauppala, kortteli 4, virastoalueen asemakaavan muutos.**  
Kaavalla muutetaan korttelialueen osan tonttijakoa ja käyttötarkoitusta.

9. **Sarkki II muutos**  
Korttelien 78-79 muutos rivitalorakentamisen mahdollistavaksi ja alueen toteutumisen vauhdittamiseksi. OAS ja luonnos ollut nähtävillä.
10. **Teikangas, kortteli 15, Fortumin alueen asemakaavan laajennus ja muutos.**  
Tavoitteena on asemakaavoittaa suunnittelualue ja samalla lisätä rakennusoikeuden määrää vastaamaan jo asemakaavoitettuja lähi-alueita. OAS ja luonnos nähtävillä.

### ASEMAKAAVAN LAADINNAN TAI MUUTOKSEN TARVE

- a. **Piiskurin alue**  
Tarkoitus on kehittää aluetta palveluiden ja tiiviimmän asumisen alueena. Kaavamuutokset etenevät paloittain tarpeen mukaan.
- b. **Sarkki III**  
Kaupungin pientalotonttivarannon lisääminen tarpeen mukaan.
- c. **Kylpylän asemakaavojen muutos**
- d. **Finlaysonin ja Silkinpuiston ympäristöt**  
Asuinrakentamisen edellytysten parantaminen. Varaus, aikataulu avoin
- e. **Kiviniemi, kortteli 34**  
Tutkitaan lähipalveluiden korttelialueen muuttamista rivitalotontiksi. Varaus, kysynnän mukaan.
- f. **Läykkälänlahti, kortteli 23 (osa)**  
Tutkitaan asuin-liiketontin muuttamista rivitaloasumiseen ja laajennusta luoteeseen puistoalueelle. Varaus, kysynnän mukaan.
- g. **Läykkälä, kortteli 7 (osa)**  
Tutkitaan lähipalveluiden korttelialueen ja puiston muuttamista asumiseen ja palveluihin. Varaus, kysynnän mukaan.
- h. **Hakumäki, kortteli 7**  
Tavoitteena teollisuustontin liikennetarkoituksien ja logistiikan parantaminen tontti- ja puistoalueen rajauksia muuttamalla, ympäristön arvot säilyttävällä tavalla. Varaus, edellyttää maankäyttösopimusta.
- i. **Läykkälänlahti, kortteli 29**  
Tavoitteena laajentaa yritystonttia energiantuotantoon varatulle alueelle ja kiertoliittymään rajoittuvalle puistoksi kaavoitetulle alueelle. Varaus, edellyttää maankäyttösopimusta.
- j. **Läykkälänmäki, korttelit 53, 59-60 ja Läkkipuisto**  
Kolmen Airon kadun kääntäminen Karhoistentielle Patrankanmäen alueen saavutettavuuden parantamiseksi sekä liike-/yrityskorttelin laajentaminen puistoon. Varaus.
- k. **Teikangas, kortteli 6 ja erityisalueita**  
Kaavan muuttaminen muuttuneiden omistusten ja suunniteltujen käyttötarkoitusten mukaisiksi. Varaus, käynnistetään tarvittaessa.
- l. **Sammin alue**  
Tavoitteena asemakaavoittaa alue, jotta aluetta on mahdollista kehittää tulevaisuudessa.
- m. **Hakumäki, Ikaalisten maalaiskunnan rakennuskaavan muutos**  
Tavoitteena muuttaa toteutumaton ja vanhentunut rakennuskaava vastaamaan muuttuneita tavoitteita. Varaus, edellyttää maankäyttösopimuksia.