



KOMPIN KULMA – SJOITU IKAALISIIN

Tervetuloa palvelemaan Ikaalisiin!

Kompin Kulma sijaitsee loistavalla paikalla kolmostien varrella tarjoten palvelualan yrityksille jatkuvia asiakasvirtoja. Kauttamme kulkee yli 10 000 autoa/per vrk.

Työssäkäyntialueemme asukasluku on 200 000. Seudultamme löytyykin osaavaa työvoimaa. Lisäksi seutukunnalla sijaitsevat oppilaitokset tarjoavat uutta työvoimaa sekä lisäkoulutusta nykyiselle henkilöstöllesi.

Toimiva yhteistyö kaupungin ja yritysten välillä mahdollistaa loistavat edellytykset yrityksesi kasvulle ja sijoittumiselle Ikaalisiin! Kaupungin kehittämissyhtiöstä saat kaikki sijoittumisprosessiin tarvittavat palvelut.

Soita Sannalle ja sovitaan lounastreffit Ikaalisiin!

Sanna Lahdensalo
044 730 1221
elinvoimakoordinaattori

Mekin olemme täällä!

Kauppakeskus Komppi
komppi.fi
Tokmanni
K Supermarket
Reima Outlet
Hesburger
Kahvila-lounasravintola Tähti
Subway
Lähitapiola
IS -Tarvike
Neste Ikaalinen

Tutustu tontteihin ja toimitiloihin!

ikaalinen.fi/toimitilat-ja-yritystontit

Tarjoamme yrityksellesi tukea kaikkiin sijoittumisprosessin vaiheisiin, henkilökohtaisesti ja maksutta!

Vapaat tontit
KOMPPI nro 1
KOMPPI nro 3
KOMPPI nro 5



KOMPIN KULMA – SIOITU IKAALISIIN

Liikerakennustontti KOMPPI nro 1

Tontti sijaitsee aivan Vt 3:n kupeessa. Täydellinen näkyvyys valtatielle. Huippusijainti! Tontille saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.

Rakennetusta kerrosalasta 60 % saa käyttää myymälä- ja muihin siihen verrattaviin tiloihin siten, että päivittäistavarakaupan osuus on enintään 15 % rakennetusta kerrosalasta. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Tontin pinta-ala 21 330 m², rakennusoikeus 4500 m² (myymälätilan osuus enintään 2700 m²). **HINTA: 112 500,-**

Liikerakennustontti KOMPPI nro 3

Tontille saa sijoittaa paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan myymäläkeskittymän sekä toimistoja ja julkisia palveluja.

Tontin pinta-ala 19 720 m², rakennusoikeus 4200 m².

Liikerakennustontti KOMPPI nro 5

Tontille saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tiloja, toimistoja ja julkisia palveluja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työpaikkatoimintaa. Tontille ei voi sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä päivittäistavarakaupan myymälää.

Tontin pinta-ala 4282 m², rakennusoikeus 1285 m². **HINTA 25 692,-**

ERINOMAINEN
SIIJAINTI

OSAAVAA
TYÖVOIMAA

JOUSTAVAT
TONTTIKOOT

SUJUVA
YHTEISTYÖ