



# IKAALISTEN KAUPUNKI

## VANHA KAUPPALA, KORTTELI 4 VIRASTON ALUE, ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 25.11.2024

1:2000

### Asemakaavan muutos koskee:

Vanhan kauppalan kaupunginosan (1) korttelin 4 tonttia 8.

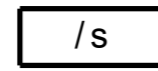
### Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Vanhan kauppalan kaupunginosan (1) korttelin 4 tontit 11 ja 12.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Alue, jolla ympäristö säilytetään.

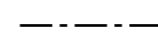
Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakentamisen tulee sopeutua mittakaavaltaan ja materiaaliltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja alueen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.



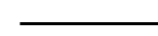
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

4

Korttelin numero.

11

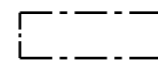
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

600

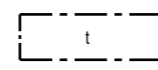
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

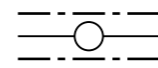
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



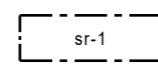
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Johtoa varten varattu alueen osa. Alue on varattu kaukolämpöverkoston varten.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet, kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot sekä kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyvät.

### Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

AL-korttelialueella tulee varata autopaikkoja

- 1 ap / asunto
- 1 ap / 150 krsm<sup>2</sup> (liike- ja toimistotilat)

Kaava-alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY). Rakennukset ja rakennelmat tulee alueella sovittaa mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja värikyllänsä alueen rakennettuun ympäristöön.

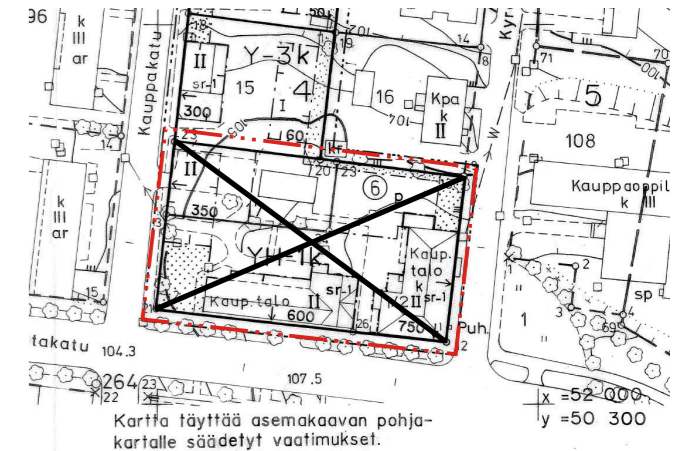
AK-korttelialueella piha-alue tulee säilyttää mahdollisimman avoimena. Piha-alueella mahdollinen aita tulee toteuttaa joko avoimena puuaitana tai pensasaitana. Aidan korkeus saa olla enintään 120 cm. Puuaidan on oltava pystylaudoitettu. Pensasaitana tulee käyttää perinteisiä koristepensaita.

Piha-alueilla kulkuväylien mahdollinen päällystäminen tulee toteuttaa ensisijaisesti joko luonnonkivilaatoilla tai kivituhkalla.




Poistuva kaava (1:2000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



0 10 20 30 40 50 100

<b>IKAALISTEN KAUPUNKI</b> Vanha kauppala, kortteli 4 viraston alue, asemakaavan muutos	Nähtävillä: _____2024
	Hyväksytty: _____2024 § __
	Tullut voimaan: _____2024
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000
	YSK 398-AK2307
	Tiedosto: Ikaalinen_Vanha_kauppala_kortteli_4_AKM_ver02_ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 25.11.2024	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742