

# MANSONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ikaalisten kaupunki, Kyrösjärvi

Tilat

Mansonranta-tila, kiinteistötunnus 143-415-3-26

Osa Riihiranta-tilaa, kiinteistötunnus 143-415-3-20

Kaavamuutos käsittää korttelin 12 sekä maa- ja metsätalousaluetta

Mittakaava 1:1000

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT



### Lomarakennusten korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen.

Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 m<sup>2</sup>.

Rakennettaessa erillinen sauna, saa sen kerrosala olla enintään 25 m<sup>2</sup>.

Tällöin päärakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>.

Lisäksi tontille saa rakentaa enintään 30 m<sup>2</sup> varastorakennuksen. Lomarakennus on rakennettava vähintään 30 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Rakennusten alimman lattiatason on oltava vähintään +88.00.



### Maa- ja metsätalousalue

12

Korttelin numero

1

Tontin numero

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman kerrosluvun

u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ajo

Ajoyhteys

Kolme metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueiden osien välinen raja

Saunan rakennusala

## YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön ja maisemaan. Rakennusten ulkoseinämateriaalien, kateaineiden, katokaaletevuuksien ja ulkoväriytysten tulee soveltua maastoon ja nykyiseen rakennuskantaan.

Puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodostus ja rantaviiva on säilytettävä luonnonmukaisena.

Rantapuuston kaatoa on vältettävä.

Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä on otettava huomioon jätevesien ja jätteiden käsittelyä koskevat kulloisetkin määräykset.

Jätevedet käsitellään kaupungin ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Parkanossa 29.8.2023, muutoksia 20.8.2024



Heikki Havanka RI

Ranta-asemakaavakartta on Ikaalisten kaupunginvaltuuston  
päätöksen / 2024 § mukainen

Todistaa Ikaalisissa / 2024